

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง)

เจ้าของโครงการ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
สถานที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-3991444



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง)

เจ้าของโครงการ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
สถานที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-3991444



RGP บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

Regent Green Power Co., Ltd.

เลขที่หนังสือ RGP 03/2567

วันที่ 30 มกราคม 2567

เรื่อง ขอย้ายระยะเวลาการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง) ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/18675 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2565

ตามหนังสือที่อ้างถึงโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัทฯ" ตั้งอยู่ที่ ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร ประกอบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (5) กำหนดว่า ในกรณีไม่สามารถเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ภายในระยะเวลากำหนดไว้ ให้มีหนังสือแจ้งหน่วยงานอนุญาตภายในวันสุดท้ายของรอบที่ครบกำหนดเสนอรายงานแต่ละครั้ง พร้อมกับให้ระบุเหตุผลความจำเป็นที่ไม่สามารถเสนอรายงานได้ภายในกำหนดซึ่งเป็นปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดจากการจัดทำรายงานโดยให้ขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานได้เป็นระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่หน่วยงานของรัฐได้ประทับตราลงรับหนังสือไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้วนั้น

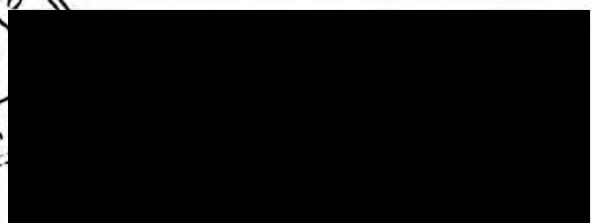
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด อยู่ระหว่างการจัดเตรียมเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง) ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 แต่ขณะนี้ยังไม่สามารถเสนอรายงานดังกล่าวได้ภายในระยะเวลากำหนดไว้ เนื่องจากอยู่ระหว่างรวบรวมผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้องในการจัดทำรูปเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จึงขอขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง) และจะดำเนินการให้แล้วเสร็จพร้อมส่งโดยเร็วที่สุดภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ร/ท
๓๐ ม.ค. ๒๕๖๗



ขอแสดงความนับถือ



โปรดเก็บส่วนนี้ไว้
เป็นหลักฐาน



ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ

- | | |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ๑ กลุ่มเขตกรุงเทพกลาง | <input checked="" type="checkbox"/> ๔ กลุ่มเขตกรุงเทพใต้ |
| <input type="checkbox"/> ๒ กลุ่มเขตกรุงเทพตะวันออก | <input type="checkbox"/> ๕ กลุ่มเขตกรุงเทพมหานครเหนือ |
| <input type="checkbox"/> ๓ กลุ่มเขตกรุงเทพเหนือ | <input type="checkbox"/> ๖ กลุ่มเขตกรุงเทพมหานครใต้ |

ชื่อโครงการ วิเทศน์ โฉม ทวณ

วันที่ยื่น ๑ เม.ย ๒๕๖๒

เวลา

รหัสรับเรื่อง 17.022

ผู้รับเรื่อง สิดน

หมายเหตุ : ๑ เอกสารนี้เป็นเพียงการยื่นคำร้องขอส่งรายงาน Monitor เท่านั้น (ไม่ใช่ ใบรับรองการตรวจรับรายงานฯ)

๒ ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ ผ่าน ช่องทางออนไลน์ (ตาม QR Code) เท่านั้น

๓ โปรดเก็บหลักฐานส่วนนี้ไว้ เพื่อนำมาติดต่อรับใบรับรองการตรวจรับรายงานฯ ภายใน ๗-๑๔ วัน นับจากวัน เวลา ที่ยื่นใบคำขอ

RGP บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

Regent Green Power Co., Ltd.

เลขที่หนังสือ RGP 001/2567

วันที่ 1 มีนาคม 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
2. แฟลชไดรฟ์

จำนวน 2 เล่ม

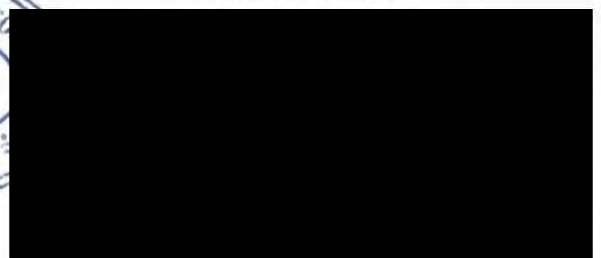
จำนวน 3 ชุด

ตามที่ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ตั้งอยู่ที่ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ภายใต้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/18675 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2565

ในระหว่างการดำเนินโครงการดังกล่าว บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และได้มอบหมายให้บริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บัดนี้ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้จัดทำรายงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ




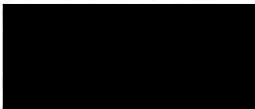




หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์
โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

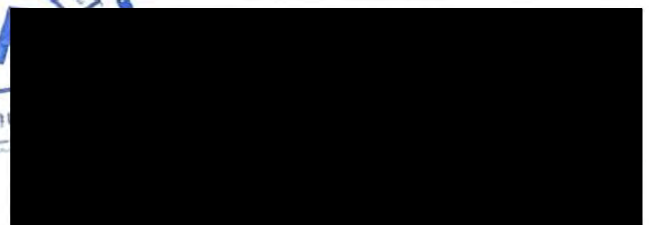
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง/หัวข้อที่รับผิดชอบ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|  |  | เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม/เจ้าของโครงการ |
|  |  | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สิ่งแวดล้อม/ผู้ประสานงานโครงการ |
|  |  | เจ้าหน้าที่งานเขียนแบบ/เจ้าของโครงการ |



ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง)**

- 1) ชื่อโครงการ: โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา
- 2) สถานที่ตั้ง: ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

| | |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>ทิศเหนือ</u> | มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนการะจำยอม พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น บ้านพักคนงานขนาดชั้นเดียวจำนวน 1 หลัง และพื้นที่จอดรถ ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และถนนสรรพาวุธ เขตทางกว้าง 30 เมตร |
| <u>ทิศใต้</u> | มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง และคลองบางนาความกว้าง 28 เมตร |
| <u>ทิศตะวันออก</u> | มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคารชุดพักอาศัย IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) ขนาดความสูง 33-34 ชั้น จำนวน 3 อาคาร |
| <u>ทิศตะวันตก</u> | มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักคนงาน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัยขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง และอาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่จอดรถ |
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ: ตั้งอยู่เลขที่ 700/18 ซอยประจิดต์ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์: 0-2331-3684
- 5) จัดทำโดย: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ: โครงการได้รับความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 45/2565 เมื่อวันที่ 5 กันยายน พ.ศ.2565 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/18675 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2565
- 7) ลักษณะ/ประเภทโครงการ: อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- 8) ขนาดพื้นที่: ขนาดพื้นที่รวม 20-3-81.6 ไร่ (33,526.40 ตารางเมตร)
- 9) สถานภาพปัจจุบัน: ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงก่อสร้างอาคาร ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานถนน งานโครงสร้าง งานระบบอื่นๆ เป็นต้น
- 10) การใช้พื้นที่: การใช้พื้นที่ปัจจุบันไม่แตกต่างไปจากการใช้พื้นที่ที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารและการใช้พื้นที่ตรงตามรายงานฯ โดยมีได้มีการตัดแปลงพื้นที่ไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นแต่อย่างใด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา
ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง)

สารบัญ

| เรื่อง | หน้า |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| สารบัญ | ก |
| สารบัญรูป | ง |
| สารบัญภาพ | จ |
| สารบัญตาราง | ช |
| 1. บทนำ | |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.3 รายละเอียดโดยสังเขปของโครงการ | 1-2 |
| 1.3.1 รายละเอียดทั่วไปและความเป็นมา | 1-2 |
| 1.3.2 ประเภทและขนาดของโครงการ | 1-4 |
| 1.4 รายละเอียดการก่อสร้าง | 1-5 |
| 1.4.1 แผนการก่อสร้างโครงการ | 1-5 |
| 1.4.2 ช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ | 1-5 |
| 1.4.3 งานฐานราก เสาเข็ม และการป้องกันดินพัง | 1-7 |
| 1.4.4 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค | 1-8 |
| 1.4.5 งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด | 1-8 |
| 1.4.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง | 1-9 |
| 1.4.7 ระบบจราจรและจำนวนรถบรรทุกที่ใช้ในระหว่างการก่อสร้าง | 1-9 |
| 1.4.8 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง | 1-9 |
| 1.4.9 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง | 1-10 |
| 1.4.10 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | 1-10 |
| 1.4.11 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง | 1-11 |
| 1.4.12 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง | 1-13 |
| 1.4.13 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง | 1-14 |
| 1.4.14 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง | 1-15 |
| 1.5 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ | 1-15 |
| 1.6 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-16 |
| 1.7 การเสนอรายงาน | 1-18 |

สารบัญ (ต่อ)

| เรื่อง | หน้า |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 2. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไปในการดำเนินงาน โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด | 2-1 |
| 2.2 การตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ในช่วงก่อสร้าง) | 2-8 |
| 3. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 ตำแหน่งของสถานีตรวจวัด | 3-8 |
| 3.3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง) | 3-12 |
| 3.4 การตรวจวัดระดับเสียง | 3-22 |
| 3.5 การตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน | 3-25 |
| 3.6 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย | 3-26 |
| 3.7 การติดตามตรวจสอบด้านเศรษฐกิจ-สังคม | 3-26 |
| 4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ | |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไปในการดำเนินงานที่โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด | 4-1 |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา | 4-1 |
| 4.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา | 4-6 |

ภาคผนวก

| | |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
| ภาคผนวกที่ 1 | หนังสือเห็นชอบ+มาตรการ |
| ภาคผนวกที่ 2 | แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย |
| ภาคผนวกที่ 3 | แผนการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ |
| ภาคผนวกที่ 4 | ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบเครื่องมือ และอุปกรณ์ |
| ภาคผนวกที่ 5 | เอกสารการฝึกอบรมหัวหน้างาน คนงาน พนักงาน |
| ภาคผนวกที่ 6 | เอกสารการขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ |
| ภาคผนวกที่ 7 | เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการและเทียบเครื่องมือตรวจวัด |
| ภาคผนวกที่ 8 | ผลการตรวจวัดฝุ่นละออง |
| ภาคผนวกที่ 9 | ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ |

ภาคผนวก (ต่อ)

| | |
|---------------|-------------------------------------------|
| ภาคผนวกที่ 10 | ผลการตรวจวัดระดับเสียง |
| ภาคผนวกที่ 11 | ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน |
| ภาคผนวกที่ 12 | ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำเสีย |
| ภาคผนวกที่ 13 | ตัวอย่างแบบสอบถาม |
| ภาคผนวกที่ 14 | สำเนาหนังสือขอความอนุเคราะห์ตอบแบบสอบถาม |
| ภาคผนวกที่ 15 | ตารางประมวลผลกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ |



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง)

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ตั้งอยู่ที่ถนนสรรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขต
บางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ” สำนักงาน
ตั้งอยู่เลขที่ 700/18 ซอยประจิตต์ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) ความสูง 97.50
เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 5,024 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 5,007 ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 17 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 213,990.70 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับ
พื้นที่ดิน 207,927.10 ตารางเมตร

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชื่อเดิม คือ รายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี
และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมของราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้อง
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539) ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวน
ห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (EIA) โดยมี บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งรายงานดังกล่าวได้เข้าสู่
กระบวนการพิจารณาโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการด้านโครงการที่พักอาศัย และได้มีมติเห็นชอบรายงานฯ โครงการ
รีเจนท์ โฮม บางนา ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส
1009.5/18675 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2565 แสดงดังภาคผนวกที่ 1

ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โดยมีบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด เป็นผู้ก่อสร้างหลัก
ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องตามเงื่อนไขที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ ที่ระบุว่าโครงการจะต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฯ
จึงผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 เพื่อเสนอต่อ
กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไป

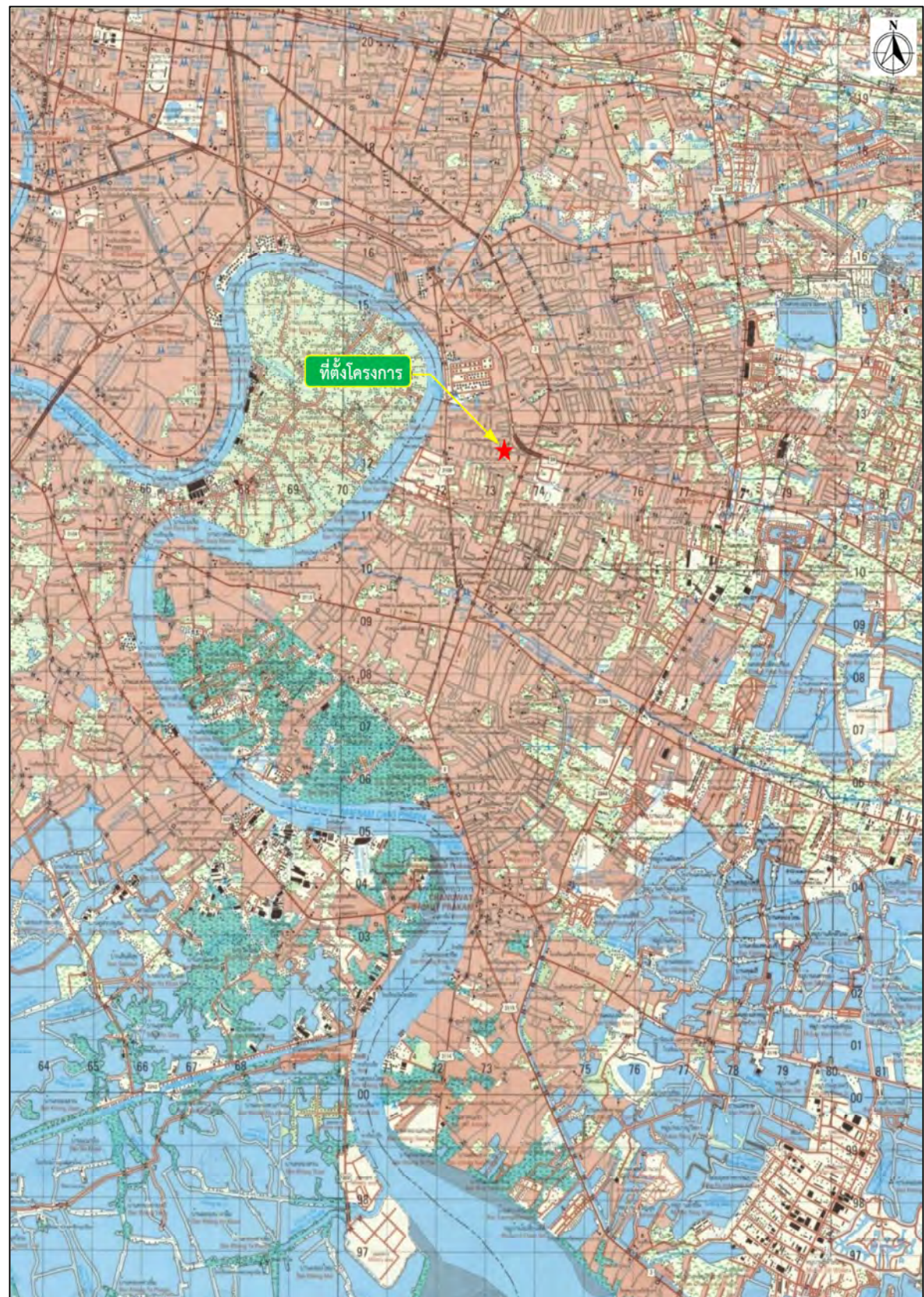
1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง
ที่นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- 2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ
- 3) เพื่อพิจารณาปัญหา อุปสรรคที่โครงการไม่สามารถปฏิบัติ หรือเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติที่แตกต่างไปจากที่ได้
เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- 4) เพื่อให้คำแนะนำหรือแผนปฏิบัติการฯ หากปฏิบัติงานไม่เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

1.3 รายละเอียดโดยสังเขปของโครงการ

1.4.1 รายละเอียดทั่วไปและความเป็นมา

- 1) ชื่อโครงการ: โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา
- 2) สถานที่ตั้ง: ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
(รูปที่ 1.3-1)
ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนการะจำยอม พื้นที่ว่าง
ของบุคคลอื่น บ้านพักคนงานขนาดชั้นเดียว
จำนวน 1 หลัง และพื้นที่จอดรถ ถัดไปเป็นกลุ่ม
อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และถนน
สรรพาวุธ เขตทางกว้าง 30 เมตร
ทิศใต้ มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง
2 ชั้น จำนวน 5 หลัง และคลองบางนาความกว้าง
28 เมตร
ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคารชุดพักอาศัย IDEO
O2 (ไอดีโอ โอทู) ขนาดความสูง 33-34 ชั้น
จำนวน 3 อาคาร
ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักคนงาน ขนาดชั้น
เดียว จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัยขนาดชั้นเดียว
จำนวน 2 หลัง และอาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่จอดรถ
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ: ตั้งอยู่เลขที่ 700/18 ซอยประจิตต์ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวน
หลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์: 0-2331-3684
- 5) จัดทำโดย: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบใน
รายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ: โครงการได้รับความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 45/2565
เมื่อวันที่ 5 กันยายน พ.ศ.2565 ตามหนังสือเลขที่ ทส
1009.5/18675 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2565 แสดงดัง
ภาคผนวกที่ 1
อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มี
จำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 4,000
ตารางเมตรขึ้นไป
- 7) ลักษณะ/ประเภทโครงการ: ขนาดพื้นที่รวม 20-3-81.6 ไร่ (33,526.40 ตารางเมตร)
ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงก่อสร้างอาคาร ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม
งานถนน งานโครงสร้าง งานระบบอื่นๆ เป็นต้น
การใช้พื้นที่ปัจจุบันไม่แตกต่างไปจากการใช้พื้นที่ที่ได้เสนอไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ
เนื่องจากการก่อสร้างอาคารและการใช้พื้นที่ตรงตามรายงานฯ
โดยไม่ได้มีการดัดแปลงพื้นที่ไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นแต่อย่างใด
- 8) ขนาดพื้นที่:
- 9) สถานภาพปัจจุบัน:
- 10) การใช้พื้นที่:



รูปที่ 1.3-1 ตำแหน่งที่ตั้งฐานโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (1 : 50,000 ของกรมแผนที่ทหาร)

1.4.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) ความสูง 97.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 5,024 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 5,007 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 17 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 213,990.70 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 207,927.10 ตารางเมตร โดยรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น มีดังนี้

1) ส่วนโพเดียม (ชั้นที่ 1-4)

- ชั้น 1 ที่จอดรถยนต์ จำนวน 238 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 55 คัน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (บริเวณทาวเวอร์ C) ห้องสำนักงาน (ใช้เก็บเอกสารแต่ละทาวเวอร์) 4 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 17 ห้อง พื้นที่โถงรับรอง ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงบันได และทางเดิน
- ชั้นลอย ทางเดินรถ และที่จอดรถยนต์ จำนวน 52 คัน (บริเวณส่วนทาวเวอร์ C)
- ชั้น 2 ทางเดินรถ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 326 คัน ลิฟต์โดยสารลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
- ชั้น 3 ทางเดินรถ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 328 คัน ลิฟต์โดยสารลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
- ชั้น 4 ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 87 ห้อง ห้องสันทนาการห้องเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องปฐมพยาบาลห้องน้ำชาย-หญิง สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่พักผ่อนห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสารโถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และบันได

2) ส่วนทาวเวอร์ (ชั้นที่ 5-32) แยกเป็น 4 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A B C และ D ดังนี้

2.1) ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 32 ชั้น มีระดับความสูง 97.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,314 ห้อง รายละเอียดแต่ละชั้น มีดังนี้

- ชั้นที่ 5-31 ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 47 ห้อง/ชั้น รวม 1,269 ห้อง (เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงบันได และทางเดิน
- ชั้น 32 ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 45 ห้อง (เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้าโถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงบันได และทางเดิน
- ชั้นดาดฟ้า พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได

2.2) ทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 32 ชั้น มีระดับความสูง 97.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 978 ห้อง รายละเอียดแต่ละชั้น มีดังนี้

- ชั้นที่ 5-31 ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 35 ห้อง/ชั้น รวม 945 ห้อง (เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงบันได และทางเดิน
- ชั้น 32 ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 33 ห้อง (เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้าโถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงบันได และทางเดิน

ชั้นดาดฟ้า พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได

2.3) ทาวเวอร์ C ขนาดความสูง 32 ชั้น มีระดับความสูง 97.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,650 ห้อง รายละเอียดแต่ละชั้น มีดังนี้

ชั้นที่ 5-31 ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 59 ห้อง/ชั้น รวม 1,593 ห้อง (เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน)
ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง
บันได และทางเดิน

ชั้น 32 ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 57 ห้อง (เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น
ห้องไฟฟ้าโถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงบันได และทางเดิน

ชั้นดาดฟ้า พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได

2.3) ทาวเวอร์ D ขนาดความสูง 32 ชั้น มีระดับความสูง 97.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 978 ห้อง รายละเอียดแต่ละชั้น มีดังนี้

ชั้นที่ 5-31 ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 35 ห้อง/ชั้น รวม 945 ห้อง (เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน)
ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง
บันได และทางเดิน

ชั้น 32 ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 33 ห้อง (เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน) ห้องพักผ่อนอยู่
ประจำชั้น ห้องไฟฟ้าโถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงบันได และ
ทางเดิน

ชั้นดาดฟ้า พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได

ที่มา : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด, พ.ศ.2566

1.4 รายละเอียดการก่อสร้าง

1.4.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด จะใช้เวลาในการก่อสร้าง
ประมาณ 25 เดือน จำแนกเป็นงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ (ใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน) งานเสาเข็มและงาน
ฐานราก (ใช้ระยะเวลาประมาณ 5 เดือน ตั้งแต่เดือนที่ 2-6) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ
สาธารณูปโภค (ใช้ระยะเวลาประมาณ 17 เดือน ตั้งแต่เดือนที่ 5-21) และงานตกแต่งและทำความสะอาด (ใช้
ระยะเวลาประมาณ 12 เดือน ตั้งแต่เดือนที่ 14-25) รายละเอียดระยะเวลาการก่อสร้างจำแนกตามกิจกรรมแสดงใน
ตารางที่ 1.4-1 ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการ ณ ปัจจุบันทำงานมาแล้ว 13 เดือน


1.4.2 ช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่

1) รื้อถอนบ้าน/สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ โดยแยกชิ้นส่วน ไม้ ปูน สำหรับการขนย้ายเศษวัสดุใช้ถนนสรรพาวุธ
โดยเข้า-ออกบริเวณถนนการะจำยอม เพื่อเข้าพื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ ส่วนการจอดรถคนงานและเครื่องจักร
สามารถจอดได้ภายในพื้นที่โครงการเช่นกัน เนื่องจากพื้นที่โครงการมีพื้นที่ว่างเพียงพอในการใช้จอดรถและเครื่องจักร

ตารางที่ 1.4-1 แผนการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ

| รายละเอียดงาน | ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 1. รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. งานเสาเข็มและงานฐานราก | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ สาธารณูปโภค | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. งานตกแต่งภายใน และภายนอก และ งานเก็บทำความสะอาด | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ที่มา : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด, พ.ศ.2566

 ช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างซ้อนทับ

2) เมื่อรื้อถอนพื้นและโครงหลักเสร็จ จากนั้นใช้ส่วนไฟฟ้า (Electric Drill) ย่อยสลายโครงที่เหลือ ในระหว่างรื้อถอนต้องมีการฉีดพ่นน้ำเพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายทุกขั้นตอนเพื่อลดผลกระทบ

3) ขนย้ายเศษปูน และเศษวัสดุอื่นๆ ออกนอกพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ โดยใช้รถบรรทุก และคลุมด้วยผ้าใบ

งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ ใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน

1.4.3 งานเสาเข็มและงานฐานราก

1) งานเสาเข็ม (Pilling) โดยใช้เสาเข็มเจาะ ดังนี้

- เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความยาว 55 เมตร จำนวนรวม 374 ต้น
- เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ความยาว 55 เมตร จำนวนรวม 425 ต้น

2) งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (Foundation and Substructure Work) ได้แก่ งานก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ จะก่อสร้างโดยใช้ Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งโครงการกำหนดให้ปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

- 2.1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารติดโครงการ ตัวแทนอาคารชุดพักอาศัย IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) และบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร ที่ได้รับการแจ้ง โดยสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน
- 2.2) โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด
- 2.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

3) การจัดการสารเบนโทไนท์ สารเบนโทไนท์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มและดินปนเปื้อน จะถูกดูดหมุนเวียนกลับเข้าไปยังเครื่องเวียนโคลนกลับมาใช้ใหม่ (Recycling Unit) โดยระบบคัดแยกเศษดิน หินทราย และหินที่ปนเปื้อนออก พร้อมระบบผสมน้ำโคลนที่จะนำไปใช้งานใหม่ ซึ่งจะมีเศษดิน หินทราย และหินที่ถูกคัดแยกออกโดยมีปริมาณดินผสมเบนโทไนท์ในการทำเสาเข็มเจาะ 11,180 ลูกบาศก์เมตร ในการจัดการดินดังกล่าว โครงการขนส่งออกนอกโครงการ โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งดิน 5 เที่ยว/วัน ระยะเวลาประมาณ 5 เดือน ของการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะนำไปกำจัด ณ พื้นที่บางส่วนของบริเวณดินเลขที่ 171343 เลขที่ดิน 352 มีขนาดพื้นที่ที่ดิน 11-2-64.7 ไร่ หรือ 18,658.8 ตารางเมตร ตั้งอยู่นอกกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างและพื้นที่เก็บของและเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยมีห่างจากโครงการตามระยะทางเดินรถประมาณ 25 กิโลเมตร

4) การจัดการดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินปริมาณ 46,939.25 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณดินขุดที่เหลือจากการก่อสร้าง 0.61 ลูกบาศก์เมตรโครงการจะนำมาปรับพื้นที่ภายในโครงการ โดยไม่มีการนำออกนอกพื้นที่โครงการ

1.4.4 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค

โครงการใช้นั่งร้านเหล็กเพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

- 1) จัดเก็บอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน
- 2) มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกกันน็อก ปลั๊กเสียบหูป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- 3) กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้
- 4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เมื่อทำฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ควบคุมไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ

เมื่อทำฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ควบคุมไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ

1) **การเทพื้น** ในการเทพื้นแต่ละชั้นของอาคาร เป็นการเทพื้นแบบ *Post tension* (การเทพื้น ค.ส.ล. หล่อในที่ ใช้ระบบพื้นไร้คานแบบดึงสลิงหลังจากคอนกรีตได้กำลังอัดตามกำหนด) ซึ่งเป็นระบบพื้นไร้คาน โดยใช้เทคนิคการอัดแรงภายหลังเข้ามาช่วยในการก่อสร้าง เพื่อให้โครงสร้างพื้นมีลักษณะที่โก่งขึ้น ทำให้มีความสามารถในการรับน้ำหนักที่มากขึ้น และเกิดการแอ่นตัวที่น้อยลง

2) **การก่อผนังอาคาร** ในการก่อสร้างโครงการใช้ผนัง 3 รูปแบบ ได้แก่ แบบ Precast (แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป) ผนังก่ออิฐมวลเบาสำเร็จรูป และผนังก่ออิฐฉาบปูน

ทั้งนี้ งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และระบบสาธารณูปโภค ใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 17 เดือน

1.4.5 งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด

โครงการวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร จัดสวนและเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการในระหว่างงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคจนถึงการก่อสร้างเสร็จสิ้นซึ่งใช้เวลาประมาณ 12 เดือน

1.4.6 จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการโดยบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งมีที่ปรึกษาทางด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมของโครงการกำกับดูแลงานก่อสร้างในแต่ละขั้นตอน โดยปัจจุบัน ณ เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 มีจำนวนคนงานก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 1,200 คน ซึ่งมีความชำนาญในแต่ละสาขาการก่อสร้าง โดยจะสลับสับเปลี่ยนกันมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น จำนวนคนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวันจะมีจำนวนไม่เกิน 400 คน โดยคนงานก่อสร้างทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ที่แคมป์พักคนงานภายนอกพื้นที่ของโครงการฯ ทั้งนี้ แคมป์พักคนงานได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

1.4.7 ระบบจราจรและจำนวนรถบรรทุกที่ใช้ในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีเส้นทางวิ่งรถภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความกว้างประมาณ 6 เมตร พร้อมทั้งกำหนดพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร โดยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งคอนกรีต และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออก โครงการ ประมาณ 55 เที่ยว/วัน เป็นต้น ทั้งนี้ จะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน ตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร ดังนี้

- รถบรรทุก 6 ล้อ
ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ
- รถบรรทุก 10 ล้อ
ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ
- รถบรรทุกอื่นๆ เช่น เสาคement
ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

ทั้งนี้ กำหนดให้มีจุดจอด รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานในช่วงการทำฐานราก และช่วงงานโครงสร้างอาคาร โดยแสดงตำแหน่งจุดจอดรถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง

1.4.8 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

การใช้น้ำในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีอัตราการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างประมาณ 50 ลิตร/คน/วัน (วิศวกรรมงานท่อภายในอาคาร การออกแบบ ติดตั้งและการบำรุงรักษา : ศ.ดร.สุรินทร์ เศรษฐมานิต และคณะ) โดยโครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 400 คน ซึ่งคิดเป็นความต้องการใช้น้ำสำหรับคนงานก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วันสำหรับน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำในปริมาณน้อย เนื่องจากคอนกรีตที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นคอนกรีตผสมสำเร็จรูป ดังนั้น การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างจึงมีเฉพาะส่วนของงานก่ออิฐฉาบและงานฉาบ ซึ่งจะใช้น้ำไม่เกิน 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดเป็นความต้องการใช้น้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมดประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในพื้นที่ก่อสร้างขนาดความจุประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 4.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร และสูง 1.0 เมตร) จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน ส่วนน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายตามท้องตลาดภายในบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการและพื้นที่เตรียมงานก่อสร้างเพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้าง

1.4.9 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

คนงานก่อสร้างของโครงการมีความต้องการใช้น้ำในการอุปโภคประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการลดค่า บีโอดี (BOD) ประมาณร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งภายในระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยส่วนแยกกากเก็บ-ตะกอน (Separation Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Aerobic Chamber) และส่วนตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Chamber) โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ใช้ในช่วงก่อสร้างจะเป็นถังที่ทำมาจากไฟเบอร์กลาส (Fiberglass) ซึ่งมีความยืดหยุ่นสูง ไม่แตกหักง่าย มีน้ำหนักเบา และสามารถรองรับแรงอัดได้ดี เหมาะแก่การติดตั้งไว้ใต้ดิน อย่างไรก็ตาม หากพบว่าถังบำบัดสำเร็จรูปมีการแตกหักหรือชำรุด ทางโครงการจะประสานกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดก่อนเปลี่ยนถังใหม่ในทันที เพื่อป้องกันการสะสมตัวของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นจากสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างประสานกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดไปกำจัดก่อนการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นให้ล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วรื้อย้ายเพื่อนำเก็บไว้หรือนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป

1.4.10 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้จัดสรรพื้นที่โครงการในช่วงของการก่อสร้างเพื่อก่อสร้างสำนักงานโครงการชั่วคราว โรงเก็บวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง บ่อตกตะกอนดิน รวมทั้งวางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- สำนักงานก่อสร้างโครงการชั่วคราว มีจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A และอาคาร D ซึ่งใช้สำหรับเป็นห้องประชุม เตรียมงานโครงการของวิศวกรและช่างก่อสร้าง
- ที่กองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มีจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ใกล้กับสำนักงานก่อสร้างของโครงการ ซึ่งใช้เป็นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ขนส่งมาจากภายนอกพื้นที่โครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่กีดขวางการทำงานของคนงานก่อสร้าง
- ห้องน้ำและห้องส้วม โครงการจัดให้มีห้องน้ำจำนวน 10 ห้อง และห้องส้วมจำนวน 24 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งกันรั้วสูงระดับ 2.0 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ห้องน้ำและห้องส้วมรวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำและห้องส้วมจะไหลผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศก่อนที่จะไหลไปยังบ่อตกตะกอนดินภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ทั้งนี้ โครงการได้ขุดร่องดินระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดความกว้างประมาณ 1.0 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝนหรือน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง และโครงการจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินชั่วคราวตามทางเลี้ยวของร่องดินระบายน้ำ เพื่อป้องกันการสะสมตัวของตะกอนดินจนทำให้วางระบายน้ำดินขึ้นซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อดินขนาดพื้นที่ประมาณ 4.0 ตารางเมตร (2.0 x 2.0 เมตร) และลึกประมาณ 1.0 เมตร โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 4.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ฝนตกในปริมาณมาก ปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ดินและปริมาณน้ำฝนส่วนที่เหลือจะไหลบ่าหน้าดินลงสู่ร่องดินระบายน้ำฝนและบ่อตกตะกอนดินโดยไม่ไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในกรณีที่ฝนไม่ตก ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจะไหลลงสู่บ่อตกตะกอนดินที่อยู่ใกล้กับห้องน้ำและห้อง

ส่วนของคนงานก่อสร้าง โดยโครงการจะปล่อยให้น้ำที่ตักแล้วไหลซึมลงสู่ดิน ซึ่งหากพบว่าปริมาณน้ำที่ภายในบ่อดักตะกอนดินมีปริมาณมากจะสูบน้ำไปบริเวณส่วนบนของบ่อดักตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจากนั้นไหลเข้าท่อระบายน้ำถนนการะจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสรรพสุข ต่อไป

1.4.11 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง

1. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากภาชนะบรรจุอาหารของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณที่น้อยมากในแต่ละวัน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะมีไม่เกิน 1 ใน 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากบุคคลในแต่ละวัน (3 ลิตร/คน/วัน) หรือคิดเป็นปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 1 ลิตร/คน/วัน ซึ่งโครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 400 คน/วัน โดยคิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 400 ลิตร/วัน หรือประมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถจำแนกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภทตามคู่มือแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งแวดล้อมชุมชน กรุงเทพมหานคร ของสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, พ.ศ. 2556 ได้ดังตารางที่ 1.4-2

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดจำนวน 7 ถัง ซึ่งตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการ โดยสามารถแบ่งมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภทได้ ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) แบบมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 720 ลิตร/วัน โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยเปียกจากคนงานก่อสร้างประมาณ 200 ลิตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้ประมาณ 3.6 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) แบบมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 480 ลิตร/วัน โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลจากคนงานก่อสร้างประมาณ 120 ลิตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ประมาณ 4.0 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) แบบมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 240 ลิตร/วัน โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปจากคนงานก่อสร้างประมาณ 68 ลิตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ประมาณ 3.5 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)

ตารางที่ 1.4-2 ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างแยกตามประเภทของมูลฝอย

| ประเภทมูลฝอย ¹ | ปริมาณมูลฝอย | | ระยะเวลาเก็บ (วัน) | ปริมาณมูลฝอยที่ต้องเก็บ (ลิตร) |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------|--------------------------------|
| | ลิตร/วัน ² | ลบ.ม./วัน | | |
| 1. มูลฝอยเปียกหรือมูลฝอยย่อยสลายได้ (50% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) | 200 (400x0.5) | 0.2 | 3 | 600 |
| 2. มูลฝอยรีไซเคิล (30% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) | 120 (400x0.3) | 0.12 | 3 | 360 |
| 3. มูลฝอยทั่วไป (17% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) | 68 (400x0.17) | 0.07 | 3 | 204 |
| 4. มูลฝอยอันตราย (3% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) | 12 (400x0.03) | 0.01 | 15 | 180 |
| ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด | 400 | 0.4 | - | 1,344 |

ที่มา : ¹คู่มือแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งแวดล้อมชุมชน กรุงเทพมหานคร, สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, พ.ศ.2556

²1 ใน 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่ 3 ลิตร/คน/วัน จากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พ.ศ. 2560 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) แบบมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 240 ลิตร/วัน โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยอันตรายจากคนงานก่อสร้างประมาณ 12 ลิตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 20.0 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 วัน)

ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทเพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน เพื่อรอให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ไปกำจัดตามความเหมาะสม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.4-3

ตารางที่ 1.4-3 ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

| ประเภทมูลฝอย | ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน) | จำนวนถังรองรับ มูลฝอย ¹ (ถัง) | ความสามารถในการ รองรับมูลฝอย (ลิตร) | ระยะเวลาเก็บ มูลฝอย ² (วัน) |
|-------------------|-------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. มูลฝอยเปียก | 200 | 3 | 720 | 3.6 |
| 2. มูลฝอยรีไซเคิล | 120 | 2 | 480 | 4.0 |
| 3. มูลฝอยทั่วไป | 68 | 1 | 240 | 3.5 |
| 4. มูลฝอยอันตราย | 12 | 1 | 240 | 20.0 |
| รวม | 400 | 7 | 1,680 | 4.2 |

ที่มา : ^{1/}ใช้ถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร

^{2/}อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 5 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย ข้อ 40 ซึ่งกำหนดให้ “อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน” ส่วนมูลฝอยอันตรายทางโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดเดือนละ 2 ครั้ง หรือทุก 15 วัน

2. มูลฝอยที่เกิดจากเศษวัสดุก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการฯ ซึ่งคิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากเศษวัสดุก่อสร้างอาคาร(ทั้งหมดทั้งโครงการฯ) ตั้งแต่จากการรื้อถอนอาคารประมาณ 1,297.2 ตัน และมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากเศษวัสดุก่อสร้างอาคารของโครงการทั้งหมดประมาณ 10,393.7 ตัน ซึ่งคิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอนและการก่อสร้างอาคารของโครงการรวมกันทั้งหมดประมาณ 11,691 ตัน โดยโครงการมีการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารและมูลฝอยที่เกิดจากเศษวัสดุก่อสร้างอาคารของโครงการ ดังนี้

- มูลฝอยที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

มูลฝอยที่ส่งจะส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ ซึ่งมีทั้งหมดประมาณ 2,689.10 ตัน โดยจะส่งเข้าสู่กระบวนการแปรรูปและนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycling) ที่โรงกำจัดมูลฝอยและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซึ่งจะรับเฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าบริการจัดเก็บ ซึ่งสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตให้โครงการนำเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชแล้ว

- **มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปขาย**

มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปขาย ได้แก่ เหล็ก ไม้ อลูมิเนียม และทราย ซึ่งมีทั้งหมดประมาณ 350.75 ตัน โดยโครงการจะให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำไปเก็บไว้เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ในงานที่เหมาะสมหรือนำไปขายต่อไป ในส่วนของเศษวัสดุก่อสร้างที่เป็นไม้แบบและเหล็กเส้นสามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ดังนี้

- **ไม้แบบ** โดยทั่วไปไม้แบบจะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ซึ่งในการใช้งานนั้นส่วนใหญ่จะส่งไม้ยาวมาใช้งานและตัดให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ใช้ โดยไม้ที่ถูกใช้แล้วจะนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง ทั้งนี้ ในการใช้ไม้ซ้ำในส่วนของงานอื่น ๆ อาจจะต้องตัดให้สั้นลงอีกเรื่อย ๆ จนกระทั่งขนาดสั้นลงเป็นเศษไม้ที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้อีกจะถูกนำไปกำจัด สำหรับไม้แบบประเภทไม้อัดที่ใช้ในงานก่อสร้างจะมีไม้อัดแบบธรรมดาที่ปกติใช้ซ้ำได้ประมาณ 3-4 ครั้ง ส่วนอีกประเภท ได้แก่ ไม้อัดดำเป็นไม้อัดที่เคลือบด้วยสารอีพอกซี (Epoxy) จะสามารถใช้งานซ้ำได้มากถึง 5-6 ครั้ง และมีราคาแพงกว่าไม้อัดธรรมดามากกว่า 2 เท่า ซึ่งการใช้ซ้ำของไม้แบบใช้ได้หลายครั้งหรือไม่ ส่วนใหญ่ขึ้นกับการบริหารจัดการของโครงการ โดยถ้ามีการวางแผนการใช้วัสดุที่ดีจะช่วยลดต้นทุนและปริมาณการเกิดมูลฝอยชนิดที่เป็นไม้ได้มาก
- **เหล็กเส้น** โดยเศษเหล็กที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้คือเหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษเหล็กที่มีขนาดสั้นลง ซึ่งจะเก็บรวบรวมไว้สำหรับใช้ในงานต่อไปที่ต้องการใช้เหล็กเส้นขนาดสั้น เช่น การนำไปใช้ในการก่อสร้างที่พักของคานงานก่อสร้างหรือสำนักงานในสถานที่ก่อสร้าง หรือการนำเศษเหล็กเส้นไปเก็บรวบรวมไว้ในโกดังที่รวบรวมเศษวัสดุของผู้พัฒนาโครงการ เพื่อเก็บไว้ใช้ในโครงการก่อสร้างอื่น ๆ ที่เหมาะสมต่อไป

- **มูลฝอยที่ต้องส่งไปกำจัดโดยบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัด**

เป็นเศษวัสดุก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุ่มไม่รับไปกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง ยิปซัมบอร์ด/ฝ้าเพดาน สุขภัณฑ์ เศษบรรจุภัณฑ์ เศษสายไฟ แผงไฟและคอมไฟ แก้ว/กระจก ท่อ PVC และอื่น ๆ ซึ่งมีทั้งหมดประมาณ 4,559.78 ตัน โดยโครงการจะประสานไปยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตเข้ามารับไปกำจัดต่อไป เช่น บริษัท อินทรี โอเค ไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงของการก่อสร้าง เช่น กระจกสเปรย์ ถังสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร ทางโครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะมีข้อความระบุอยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย

1.4.12 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

1.4.13 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างเป็นระยะรวม 25 เดือน (รวมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่) มีคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน โดยพื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้าง ซึ่งภายในเขตก่อสร้างมีบริเวณที่เป็นเขตอันตรายซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง ที่ติดตั้งร้าน หรือใช้เครื่องจักรกลหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง พื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ เพื่อกำหนดเป็นวิธีการการทำงานของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เช่น ตรวจป้ายเตือนต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ตรวจตราถึงดับเพลิงเคมีที่อยู่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และอยู่ในแต่ละชั้นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจตราแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและดูแลไม่ให้มีเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร เป็นต้น

- จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และวัสดุไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย เป็นสัดส่วน และไม่อยู่ภายในตัวอาคารที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บให้อยู่ห่างจากวัตถุหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น บริเวณที่มีการตัดหรือเชื่อมโลหะ เป็นต้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย และมีป้ายบอกชัดเจน ได้แก่ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ เป็นต้น
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลมิให้บุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ
- จัดทำป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” หรือ “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” ไว้บริเวณห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไวไฟ
- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาดบรรจุ 4 กิโลกรัม ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง พื้นที่เก็บวัสดุและบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 1.40 เมตร
- จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เดือนละครั้ง หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างและต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ซึ่งทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้

นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างนอกเหนือจากข้อกำหนดดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน

- กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การประกอบอาหาร การจุดเทียน เป็นต้น เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้

- เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง

- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้

- ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร

- จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้

- ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง

- กรณีที่มีการเชื่อมโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้

- ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ

- ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่ยาก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที

- จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้

| | | |
|----|---------------------------------------------|---------------------------|
| 1) | สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเบอร์โทรศัพท์ | 199 |
| 2) | สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง | เบอร์โทรศัพท์ 02-311-3429 |
| 3) | สถานีตำรวจนครบาลบางนา | เบอร์โทรศัพท์ 02-396-1658 |
| 4) | สำนักงานเขตบางนา | เบอร์โทรศัพท์ 02-173-5253 |
| 5) | โรงพยาบาลทหารเรือกรุงเทพ | เบอร์โทรศัพท์ 02-475-2416 |
| 6) | แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย | เบอร์โทรศัพท์ 191 |

1.4.14 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

โครงการและผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง โดยประกอบด้วยกรอบการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย การบรรเทาทุกข์หลังเกิดเหตุอัคคีภัย การปฏิรูปพื้นที่ และการหาสาเหตุและถอดบทเรียนการเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน 3 ช่วง คือ ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย และหลังจากเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว โดยมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ช่วงก่อสร้าง) แสดงรายละเอียดดังภาคผนวกที่ 2

1.5 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการได้จัดให้มีแผนในการรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ ทางโทรศัพท์สามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์ที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง, E-mail และ ID Line เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ กลุ่มความคิดเห็นที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยแสดงชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้รับเรื่องร้องเรียนติดด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งเมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วจะรีบดำเนินการตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนภายใน 24 ชั่วโมง แล้วแจ้งวิธีการแก้ปัญหา ให้กับเจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียนให้ทราบทันที หลังจากนั้นให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือผู้ที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีภายใน 3 วัน หรือจนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ พร้อมแจ้งความคืบหน้าให้กับเจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียนทราบทุก ๆ 3 วัน จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ สำหรับกรณีที่มีการร้องเรียนไปยังสำนักงานเขตธนบุรี ทางโครงการจะจัดให้มีผู้ประสานงานกับสำนักงานเขตฯ ทุก 1 เดือน และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วนแสดงรายละเอียดดังรูปที่ 1.5-1

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกก่อนการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ซึ่งกำหนดให้อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกในระหว่างการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคารของเอกชน เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ และเมื่อได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งให้ก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคาร ให้เก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยดังกล่าวไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา

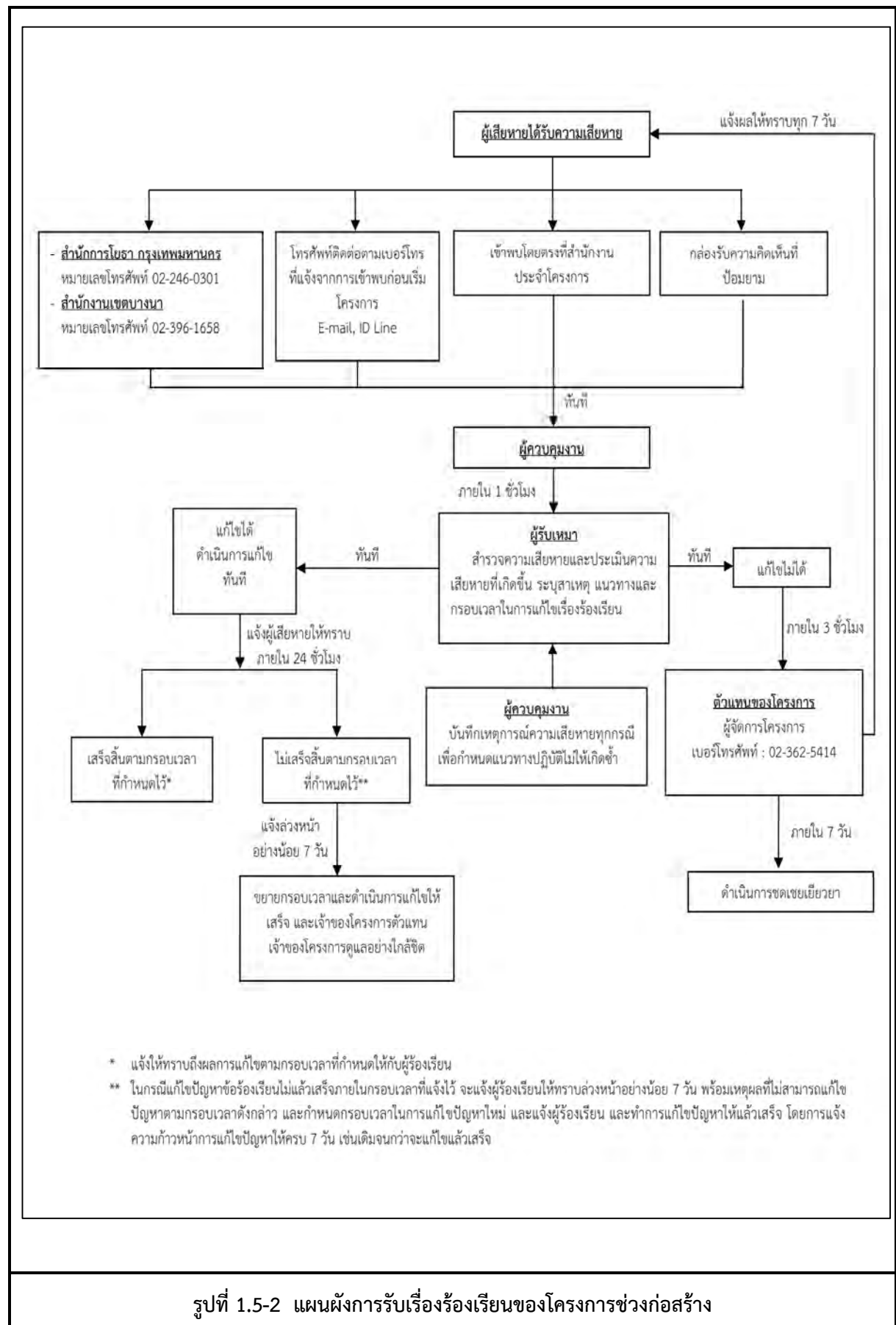
1.6 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง ตลอดช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงในบทที่ 2

2) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง ตลอดช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยให้บริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมรวมถึงได้รวบรวมข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงในบทที่ 3



1.7 การเสนอรายงาน

การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง) บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง)

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ” ได้ดำเนินโครงการภายใต้กรอบของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการฯ” ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/18675 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2565 แสดงดังภาคผนวกที่ 1 ซึ่งได้ระบุให้บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) บริษัทฯ จึงได้ตรวจประเมินในภาคสนาม และดำเนินการตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการฯ โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง) มีรายละเอียดการปฏิบัติ ดังนี้

- ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไปในการดำเนินงานโครงการฯ แสดงดังหัวข้อที่ 2.1
- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง แสดงดังหัวข้อที่ 2.2

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไปในการดำเนินงานโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้ดำเนินการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทั่วไป ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ตั้งอยู่ที่ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) ความสูง 97.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 5,024 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 5,007 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 17 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 213,990.70 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 207,927.10 ตารางเมตร ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ โดยรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง) แสดงดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไปในการดำเนินงานโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง)

| เงื่อนไขที่กำหนด ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา | บริษัทฯ ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา อย่างเคร่งครัด | - | รายงานฉบับนี้ |
| 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด | บริษัทฯ ได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง) เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง | - | รายงานฉบับนี้ |
| 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ | ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไปในการดำเนินงานโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| เงื่อนไขที่กำหนด ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ | | | |
| 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในช่วงก่อสร้าง จึงยังไม่มีมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลแต่อย่างใด | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไปในการดำเนินงานโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| เงื่อนไขที่กำหนด ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | จากการดำเนินงานในช่วงก่อสร้าง ตลอดช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 บริษัทฯ ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 6. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการรื้อถอน/ก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อย ดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตรื้อถอน/ก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส..... ลงวันที่.....) | บริษัทฯ มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่การก่อสร้างโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ประกอบด้วย ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป ระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน เลขที่ใบอนุญาตรื้อถอน/ก่อสร้าง สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ฯลฯ ตามมาตรการฯ โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่จะมีการรื้อถอน และการก่อสร้าง ไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.1-1 |

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไปในการดำเนินงานโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| เงื่อนไขที่กำหนด ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางนา (18) ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น | | | |
| 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 7.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 7.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ | บริษัทฯ มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และได้ดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์เป็นที่เรียบร้อยแล้วตั้งแต่ช่วงจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไปในการดำเนินงานโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| เงื่อนไขที่กำหนด ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| <p>8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้</p> <p>8.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>8.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> | <p>ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในช่วงก่อสร้าง จึงยังไม่มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร แต่อย่างใด</p> | - | - |
| <p>9. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> | <p>บริษัทฯ ได้มีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา ไว้ในสถานที่ทำการฝ่ายขายไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไปในการดำเนินงานโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| เงื่อนไขที่กำหนด ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 10. การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 | ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในช่วงก่อสร้าง | - | - |
| 11. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคาร ห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผล กระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ | ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในช่วงก่อสร้าง | - | - |

2.2 การตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

บริษัทฯ ได้ดำเนินการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง
ก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยแบ่งองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าในด้านต่างๆ
ดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน
การพังทลายของดิน การจัดการดินขุดดินถม และคุณภาพน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ นิเวศวิทยาทางบก (ทรัพยากรป่าไม้) และนิเวศวิทยาทางน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูล
ฝอย ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย และการจราจร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบทางสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ ผลกระทบ
ด้านการให้บริการทางสาธารณสุข (ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบ
ด้านเสียง ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน ผลกระทบด้านโรคติดต่อ
ร้ายแรง และการต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว

โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง แสดงดังตารางที่

2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1. สภาพภูมิประเทศ | 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน | บริษัทฯ มีการจัดทำจัดทำรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| | 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษกรวด ทราาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธ และไหลลงสู่คลองบางนาต่อไป | บริษัทฯ จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษกรวด ทราาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธ และไหลลงสู่คลองบางนาต่อไป | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| | 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย | บริษัทฯ มีการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย | - | - |
| | 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร (แสดงรายละเอียดดังตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์ในตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 2) โดยติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน | บริษัทฯ ได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการตามมาตรการกำหนด | - | ภาพที่ 2.1-1 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | 5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น | บริษัทฯ ได้กำหนดให้ ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้าง โครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น | - | - |
| | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วย กรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมี การเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่อง ทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อ สามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการ ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้า พื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที | บริษัทฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน พร้อม ได้มีการสร้างกลุ่ม Line ไว้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิด ขึ้นอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ำ ทั้งนี้ จากการดำเนินงาน ในช่วงเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า บริษัทฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่คอยสนับสุนและ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว | - | ภาคผนวกที่ 3 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2. คุณภาพอากาศ | 1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งพิจารณาตามความ เหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอน ฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายอีกครั้ง | มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป | - | ภาพที่ 2.2-3 |
| | 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการ ชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้ เสมอ | บริษัทฯ ได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 3. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราว ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่ โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของ หัวพ่น และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคาร ข้างเคียง | มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง | | ภาพที่ 2.2-5 |
| | 4. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และ ฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ | บริษัทฯ กำหนดให้เก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2. คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 5. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด | ปูนซีเมนต์ผงมีเข้ามาใช้ในโครงการต้องนำเข้ามาโดย บรรจุภาชนะที่มิดชิด และต้องเก็บในถุงให้มิดชิด | - | - |
| | 6. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด | | | |
| | 7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และหากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบ จะต้องหาสาเหตุและ แก้ไขให้ผลกระทบลดลง | บริษัทฯ มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้ดำเนินการ ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด และจะนำมาตรการดังกล่าวระบุในข้อ กำหนดการจ้างงาน เพื่อให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างทราบ มาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงาน | - | - |
| | 8. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง | บริษัทฯ กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ต้องใช้ผ้าใบคลุมทุกครั้งก่อนออกจาก โครงการฯ เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่ง | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ ดับเครื่องลงระหว่างการพัก | บริษัทฯ กำหนดให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก | - | - |
| | 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ ก่อสร้าง | บริษัทฯ ได้ดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอใน ระหว่างการก่อสร้าง | - | ภาคผนวกที่ 4 |
| | 11. กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง | บริษัทฯ ได้กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยใน พื้นที่ก่อสร้าง | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 2. คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 12. จัดให้มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะต้องใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นสู่ผิวถนน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยจะต้องจัดให้มีพนักงานคอยตักตะกอนดินในบ่อตกตะกอนทุกวัน | บริษัทฯ ได้จัดทำที่ล้างล้อรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-7 และ ภาพที่ 2.2-8 |
| | 13. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ | บริษัทฯ กำหนดให้บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ | - | - |
| | 14. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดินและขนถ่ายดิน โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป | บริษัทฯ กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดินและขนถ่ายดิน โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก | - | - |
| | 15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ พื้นที่ภาระจ่ายอมและบริเวณถนนสรรพาวุธ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยกวาดพื้นให้สะอาดทันที | มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ พื้นที่ภาระจ่ายอมและบริเวณถนนสรรพาวุธ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยกวาดพื้นให้สะอาดทันที | - | ภาพที่ 2.2-9 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2. คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 16. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการใน แต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ทันที ได้แก่ งานใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ก็ต้องให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด | บริษัทฯ ได้ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศ หากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ทันที ได้แก่ งานใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ก็ต้องให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อม | บริษัทฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน พร้อมได้มีการสร้างกลุ่ม Line ไว้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จากการดำเนินงานในช่วงเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า บริษัทฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่คอยสนับสุนและแก้ไขปัญหามลพิษเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว | - | ภาคผนวกที่ 3 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 2. คุณภาพอากาศ (ต่อ) | หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที | | | |
| | 18. เดือนที่ 2-6 (งานทำเสาเข็มและฐานราก) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกันให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก | ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในช่วงเดือนที่ 7-23 (งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค และตกแต่งภายในและภายนอก) | - | - |
| | 19. เดือนที่ 7-23 (งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค และตกแต่งภายในและภายนอก) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งในแต่ละชั้นที่ขอบอาคาร (ย้ายไปตามชั้นก่อสร้าง ร่วมกับการติดตั้ง | บริษัทฯ มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน Mesh Sheet รอบตัวอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-32 | - | ภาพที่ 2.2-1 และภาพที่ 2.2-1 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | Mesh Sheet รอบตัวอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองที่เกิดขึ้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-32 | | | |
| 2. คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 20. เดือนที่ 24-25 (งานตกแต่งภายในและภายนอก รวม งานเก็บทำความสะอาด) โครงการจะเริ่มดำเนินการเมื่อ ก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้ ซึ่งผนัง คอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะ ห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่าน ผนังคอนกรีต 34 dB(A) แต่อย่างไรก็ตาม บริเวณโดยรอบ โครงการยังคงกำหนดให้มีรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อย กว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร | - | - | - |
| | 21. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้จัดการ โครงการ เบอร์โทรศัพท์ : 02-363-5414 รวมทั้งจัดให้มี Line Add พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยประชาสัมพันธ์ ช่องทางการติดต่อติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น อย่างชัดเจน | บริษัทฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน พร้อม ได้มีการสร้างกลุ่ม Line ไว้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิด ขึ้นอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จากการดำเนินงาน ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า บริษัทฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่คอยสนับสุนและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว | - | ภาคผนวกที่ 3 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2. คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 22. กำหนดช่วงเวลางานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การ ทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็น ต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอก พื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. หากมีการเทปูนที่ จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลา ที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่ เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 7 วัน โดยวันเสาร์จะหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัต ฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | บริษัทฯ ได้กำหนดช่วงเวลางานที่ก่อให้เกิดเสียง ดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงาน โครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานใน ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บ กวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงาน ก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. หากมีการเทปูนที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และ เกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขอ อนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยวันเสาร์ จะหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการ ดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะต้อง กำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 23. ก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน | บริษัทฯ ได้ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียงดังรบกวน | - | - |
| | 24. จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพัก อาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด | มีการจัดวางเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจาก บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด | - | - |
| | 25. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด | บริษัทฯ ได้เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2. คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 26. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก | บริษัทฯ กำหนดให้อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งาน เป็นครั้งคราว จะต้องให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก | - | - |
| | 27. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ ก่อสร้าง | มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ ก่อสร้าง | - | ภาคผนวกที่ 4 |
| | 28. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร | บริษัทฯ กำหนดให้ ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสี ระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร | - | - |
| | 29. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป | บริษัทฯ ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็ว เกินไป | - | - |
| | 30. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียง ดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง | มีการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่ง เสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง | - | - |
| | 31. คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง | บริษัทฯ มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ | - | - |
| | 32. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อย กว่า 3.6 x 4.8 เมตร โดยติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน | บริษัทฯ ได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการตาม มาตรการกำหนด | - | ภาพที่ 2.1-1 |
| | 33. จัดให้มีการอบรมหัวหน้างาน/คนงานทุกเดือน มิให้ทำ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การโยน หรือการทิ้งวัสดุ ลงพื้น | มีการอบรมหัวหน้างาน/คนงานทุกเดือน มิให้ทำกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การโยน หรือการทิ้งวัสดุลงพื้น | - | ภาคผนวกที่ 5 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 2. คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 34. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที | บริษัทฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน พร้อมได้มีการสร้างกลุ่ม Line ไว้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จากการดำเนินงานในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่าบริษัทฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่คอยสนับสนุนและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว | - | ภาคผนวกที่ 3 |
| 3. ความสั่นสะเทือน | 1. เลือกใช้เสาเข็มระบบเสาเข็มเจาะแบบเปียก เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน | บริษัทฯ ได้ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน | - | - |
| | 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงาน | บริษัทฯ ได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงาน | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3. ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | ก่อสร้างนอกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. หากมีการเทปูนที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยวันเสาร์จะหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | ก่อสร้างนอกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. หากมีการเทปูนที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยวันเสาร์จะหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | | |
| | 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน | บริษัทฯ ได้สำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | - |
| | 4. จัดทำประกันภัยโดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และหรือ จัดทำประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิดที่ครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สิน ชีวิต ร่างกาย สุขภาพต่อบุคคลที่สาม ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการทุกหลัง | บริษัทฯ มีประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของ โดยโครงการมีวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 15 ล้านบาท ระหว่างประสานบริษัทประกัน โดยบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ชดเชยค่าเสียหายครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น | - | - |
| | 5. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับ | | | |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3. ความสัมพันธ์ (ต่อ) | การซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัท ประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) | | | |
| | 6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ หากเกินค่ามาตรฐานต้องมีบทปรับ | บริษัทฯ ได้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือน และการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ไม่ให้เกิดค่ามาตรฐาน | - | - |
| | 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด | | | |
| | 8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย | มีการนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 3. ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที | บริษัทฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน พร้อมได้มีการสร้างกลุ่ม Line ไว้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จากการดำเนินงานในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่าบริษัทฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่คอยสนับสนุนและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว | - | ภาคผนวกที่ 3 |
| | 10. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ และหากพบว่าค่าความสั่นสะเทือนมีแนวโน้มสูงขึ้นจนจะเกิน 4.0 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดทำการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขวิธีการก่อสร้างเพื่อไม่ให้มีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ จากนั้นจึงดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ | มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ และหากพบว่าค่าความสั่นสะเทือนมีแนวโน้มสูงขึ้นจนจะเกิน 4.0 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดทำการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขวิธีการก่อสร้างเพื่อไม่ให้มีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ จากนั้นจึงดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ | - | บทที่ 3 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 4. การพังทลายของดิน | 1. ก่อสร้างแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ระบบ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน | มีการก่อสร้างแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ระบบ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน | - | ภาพที่ 2.2-10 |
| 4. การพังทลายของดิน (ต่อ) | 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน | บริษัทฯ ได้สำรวจภาพถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | 3. ในระหว่างประสานจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชย เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่าง กัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละ ราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงิน ชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของ ค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อ บริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตาม หลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจาก การพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกัน ไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) | - | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 4. การพังทลายของดิน (ต่อ) | 4. จัดทำประกันภัยโดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และหรือ จัดทำประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิดที่ครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สิน ชีวิต ร่างกาย สุขภาพต่อบุคคลที่สาม ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการทุกหลัง | บริษัทฯ มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของ โดยโครงการมีวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 15 ล้านบาท ระหว่างประสานบริษัทประกัน โดยบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ชดเชยค่าเสียหายครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น | - | - |
| | 5. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างและควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด | บริษัทฯ ได้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 6. คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง | บริษัทฯ มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และได้ปฏิบัติตามมาตรการ | - | - |
| | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ | บริษัทฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน พร้อมได้มีการสร้างกลุ่ม Line ไว้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จากการดำเนินงานในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า บริษัทฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่คอยสนับสนุนและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว | - | ภาคผนวกที่ 3 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อให้สามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที | | | |
| 5. การจัดการดินขุดดินถม | 1. จัดทำแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ทั้งดิน ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก | บริษัทฯ มีการจัดทำจัดทำรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| | 2. ออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต ความกว้าง 30 เซนติเมตร ความลึก 30 เซนติเมตร และความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าบ่อดักตะกอนดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนระบายสู่ภายนอก | บริษัทฯ จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษกรวด ทราศ ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธ และไหลลงสู่คลองบางนาต่อไป | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| | 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินทั้ง 2 ด้าน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ | บริษัทฯ ได้กำหนดให้ผู้รับเหมาขนดินติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถโดยสารระบุชื่อ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 5. การจัดการดินชุดดินถม (ต่อ) | โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดินผสมเบนโทไนต์ | โครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดินผสมเบนโทไนต์ | | |
| | 4. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินผสมเบนโทไนต์ เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ | มีการใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินผสมเบนโทไนต์ | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | 5. เมื่อรถขนดินจะออกจากพื้นที่ทั้งดิน จะต้องใช้น้ำล้างล้อรถ ให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นสู่ผิวถนน และจะต้องเก็บเศษหิน เศษดินที่ยังคงหลงเหลือและติดขึ้นไปบนผิวถนนให้สะอาดเรียบร้อยตลอดเวลาที่มีการนำดินเข้าไปปรับถมพื้นที่ | บริษัทฯ กำชับรถขนดินจะออกจากพื้นที่ทั้งดิน จะต้องใช้น้ำล้างล้อรถให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นสู่ผิวถนน | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 6. บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ | บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ | - | - |
| | 7. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด | รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด | - | - |
| | 8. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอภายในพื้นที่ทั้งดินต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง | บริษัทได้กำหนดให้รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอภายในพื้นที่ทั้งดินต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง | - | - |
| | 9. ในการเทดินต้องไม่ให้กระเบรแตกหักกระแทกกระเบรข้างทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ทั้งดิน | ในการเทดินต้องไม่ให้กระเบรแตกหักกระแทกกระเบรข้างทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ทั้งดิน | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | 10. โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินถมดิน อย่างเคร่งครัด และหากพบว่ามีกรณีฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามให้ ระงับการนำดินจากโครงการไปปรับถมพื้นที่ทันที | โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินถมดิน อย่างเคร่งครัด และหากพบว่ามีกรณีฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม ให้ระงับการนำดินจากโครงการไปปรับถมพื้นที่ทันที | - | - |
| 5. การจัดการดินขุดดินถม (ต่อ) | 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วย กรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่อง ทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อ สามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการ ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้า พื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที | บริษัทฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน พร้อม ได้มีการสร้างกลุ่ม Line ไว้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิด ขึ้นอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จากการดำเนินงาน ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า บริษัทฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่คอยสนับสนุนและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว | - | ภาคผนวกที่ 3 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 6. คุณภาพน้ำ 6. คุณภาพน้ำ (ต่อ) | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 30 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง | มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ ซึ่งมีลักษณะมิดชิด | - | ภาพที่ 2.2-11 |
| | 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอมและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธด้านทิศเหนือ จากนั้นจะไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท และไหลลงสู่คลองบางนาต่อไป | มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น | - | ภาพที่ 2.2-12 |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | บริษัทฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | - |
| | 4. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมสม่ำเสมอทุกวัน | มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมสม่ำเสมอทุกวัน | - | - |
| | 5. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม | บริษัทฯ ได้ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม | - | - |
| | 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี | มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| | การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง | สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง | | |
| | 7. ในพื้นที่บ้านพักคนงานจัดเตรียมถังบำบัดน้ำเสียขนาดไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ และกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | บ้านพักคนงานจัดเตรียมถังบำบัดน้ำเสียขนาดไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ และกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | - | ภาพที่ 2.2-13 |
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | |
| 7. นิเวศวิทยาทางบก (ทรัพยากรป่าไม้) | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 2. ปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่อง คุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ช่วงก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด | บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 3. มาตรการสำหรับสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Varanus salvator ดังนี้ - โครงการจัดทำรั้วทึบกันเป็นแนวโดยรอบที่ดินโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Varanus | บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการสำหรับสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Varanus salvator อย่างเคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | salvator เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการระหว่าง ก่อสร้าง | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/ คนงาน ก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับ สัตว์เลื้อยคลาน Varanus salvator โดยเด็ดขาด เนื่องจากเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ประเภทสัตว์ป่าจำพวก สัตว์เลื้อยคลาน ลำดับที่ 91 ตามกฎกระทรวง กำหนดให้สัตว์ป่าบางชนิดเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง พ.ศ. 2546 ออกตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ ป่า พ.ศ. 2535 ห้ามมิให้ผู้ใดล่าหรือมีไว้ในครอบครอง ซึ่งสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่าดังกล่าวฝ่าฝืนมี ความผิด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสิบปี หรือปรับไม่ เกินหนึ่งล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ - กำหนดเป็นกฎข้อบังคับสำหรับคนงานก่อสร้าง หาก พบเห็น สัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Varanus salvator ใน พื้นที่โครงการ ให้แจ้งหัวหน้าคนงานเพื่อประสานกู้ภัย เข้ามาจับไปปล่อยในพื้นที่ที่เหมาะสมต่อไป | | | |
| 8. นิเวศวิทยาทางน้ำ | 1. จัดให้มีถังขยะใส่เศษอาหารจากคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด มีการจัดเก็บสม่ำเสมอ เพื่อมิให้เป็นแหล่ง อาหารของสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Varanus salvator | มีถังขยะใส่เศษอาหารจากคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ มี ฝาปิดมิดชิด | - | ภาพที่ 2.2-14 |
| คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 9. น้ำใช้ | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) | มีการสำรองน้ำใช้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - | ภาพที่ 2.2-15 |
| 9. น้ำใช้ (ต่อ) | 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด | บริษัทฯ ได้กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด | - | - |
| 10. น้ำเสีย | 1. ปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ช่วงก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด | บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 11. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธด้านทิศเหนือ จากนั้นจะไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท และไหลลงสู่คลองบางนาต่อไป | บริษัทฯ จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษกรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะและเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธและไหลลงสู่คลองบางนาต่อไป | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| | 2. ประสานสำนักงานเขตบางนาในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการก่อนเปิดใช้อาคาร | ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้าง | - | - |
| | 3. ประสานสำนักงานเขตบางนาในการขุดลอกคลองบางนาบริเวณโครงการก่อนเปิดใช้อาคาร | | | |
| | 4. จัดให้มีท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ | บริษัทฯ ได้จัดทำท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | ในช่วงพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อหนองน้ำ มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ความลึก 2 เมตร โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 10 นาที่ | พื้นที่โครงการในช่วงพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อหนองน้ำ มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ความลึก 2 เมตร โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 10 นาที่ | | |
| 12. การจัดการมูลฝอย | 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน | บริษัทฯ กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย ต้องใช้ผ้าใบคลุมทุกครั้งก่อนออกจากโครงการฯ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ | มีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ | - | - |
| | 3. วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ หวาย ปริมาณ 350.75 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบต่อวัสดุนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ หวายนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือขายให้ร้านรับซื้อเพื่อขายทำกำไรต่อ | บริษัทฯ กำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบต่อวัสดุนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ หวายนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือขายให้ร้านรับซื้อเพื่อขายทำกำไรต่อ | - | - |
| | 4. มูลฝอยส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต 2,689.10 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ | มูลฝอยส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต 2,689.10 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ | - | - |
| | 5. มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้อง เศษผ้าเบตา เศษกระจก และอื่นๆ ปริมาณ 4,559.78 ตัน โครงการจะให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต | มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้อง เศษผ้าเบตา เศษกระจก และอื่นๆ ปริมาณ 4,559.78 ตัน โครงการจะให้บริษัทรับกำจัดที่มี | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัด | ใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และ บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัด | | |
| | 6. มูลฝอยที่ให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อ ได้แก่ เหล็ก ไม้ บรรจุก้อน อลูมิเนียม พลาสติก ปริมาณ 4,092.11 ตัน เพื่อขายทำกำไรต่อ | มูลฝอยที่ให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อ ได้แก่ เหล็ก ไม้ บรรจุก้อน อลูมิเนียม พลาสติก ปริมาณ 4,092.11 ตัน เพื่อขายทำกำไรต่อ | - | - |
| 12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถ ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา เร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ | มีการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถ ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาเร่งด่วน | - | - |
| | 8. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และ ถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง) วางไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มี ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา มาเก็บขนไป กำจัดต่อไป | มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง วาง ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มี ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา มาเก็บขนไป กำจัดต่อไป | - | ภาพที่ 2.2-14 |
| | 9. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด | บริษัทฯ กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถัง มูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตาม | มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูล ฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลัก | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | หลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ พักอาศัยข้างเคียง | สุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยข้างเคียง | | |
| | 11. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้าน กลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทาง ชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น | ปัจจุบันพื้นที่พักขยะของโครงการเพียงพอต่อปริมาณ | - | - |
| | 12. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบ ต้องกำจัดทันที | มีการควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ | - | - |
| 12. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 13. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบ ต้องกำจัดทันที | มีการควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ | - | - |
| | 14. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 27 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 6 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย ได้ 9 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 10 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ บ้านพักคนงาน สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้ อย่างน้อย 3 วัน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน รับผิดชอบในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป | มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง วาง ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มี ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนามาเก็บขนไป กำจัดต่อไป | - | ภาพที่ 2.2-14 |
| | 15. สำหรับมูลฝอยติดเชื้อต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพ ธนาคม จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป | มูลฝอยติดเชื้อต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป | - | - |
| | 16. โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด | บริษัทกำหนดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 17. ประสานกับหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ให้มาจัดเก็บมูล ฝอยไม่ให้ตกค้าง | ประสานกับหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ให้มาจัดเก็บมูล ฝอยไม่ให้ตกค้าง | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 13. ระบบไฟฟ้า | 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างกระทบต่อระบบไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบ | ภายในโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างกระทบต่อระบบไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบ | - | ภาพที่ 2.2-16 |
| | 2. มีช่างไฟฟ้าที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแล เฝ้าระวังภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง | มีช่างไฟฟ้าที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแล เฝ้าระวังภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง | - | - |
| 13. ระบบไฟฟ้า (ต่อ) | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การชักซ้อม การปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การชักซ้อม การปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง | - | - |
| | 4. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | บริษัทฯ กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - | - |
| 14. การป้องกันอัคคีภัย | 1. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้างดังนี้ - ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น | บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 คือ ไม่จัดเก็บวัสดุไวไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | <p>2. ติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน | มีการติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-17 |
| | <p>3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงทำฐานราก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กิโลกรัม บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ และกลางพื้นที่ จำนวน 10 ถัง - ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ติดตั้ง ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง/ระยะ 20 เมตร | <p>มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงทำฐานราก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กิโลกรัม บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ และกลางพื้นที่ จำนวน 10 ถัง - ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ติดตั้ง ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง/ระยะ 20 เมตร | - | ภาพที่ 2.2-18 |
| 14. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | การติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน | มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร | - | ภาคผนวกที่ 2 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | 4. จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้น โครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนี ไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกอง เศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และ บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร | | | |
| | 5. กำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ ประมาณ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน | มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ ประมาณ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน | - | - |
| 14. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 6. จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของ มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 | บริษัทฯ ได้จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตาม คำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 โดยทั่วบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง | - | ภาพที่ 2.2-18 |
| | 7. จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง) - เพิ่มขนาดท่อน้ำแสดงแรงดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้ นอกเหนือจากน้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และในห้องน้ำ คนงานก่อสร้าง | | | |
| | 8. จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม และระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก) - เตรียมน้ำสำรองเพื่อใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยหากถัง เก็บน้ำจริงแล้วเสร็จให้นำไปใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรอง - จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถัง ดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ใน ตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถ | ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงก่อสร้าง (งานโครงสร้าง) | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | <p>หยิบมาใช้ได้ในทันทีเมื่อเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ</p> <p>9. จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง) เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในช่วงนี้สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิง สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินแล้วเสร็จ และจัดเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา ซึ่งเมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร การใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ โดยกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และกรณีฉุกเฉิน และติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับนี้ | | | |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 14. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อน้ำดับเพลิง และท่อประธานของระบบ Sprinkler ที่ต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแล้วเสร็จและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้ - ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิงติดตั้งให้ครอบคลุมทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง - ถังดับเพลิงชนิดหัวได้ มีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม - การจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ขนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด | | | |
| | 10. ประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | บริษัทฯ ได้ประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง และเตรียมที่จะฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนพฤศจิกายน 2566 | - | - |
| | 11. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง | มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง | - | ภาคผนวกที่ 2 |
| | 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง | มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | 13. ติดต่อประสานงานกับการประปาให้มาติดตั้งประปาหัว แดง บริเวณหน้าโครงการเพิ่มเติมอย่างน้อย 1 จุดโดย โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น | บริษัทฯ ได้ติดต่อประสานงานกับการประปาให้มาติดตั้ง ประปาหัวแดง บริเวณหน้าโครงการเพิ่มเติมอย่างน้อย 1 จุดโดยโครงการ | - | - |
| 15. การจราจร | 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจร บนถนนสาธารณะเป็นหลัก | จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้ สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสรรพาวุธ | - | - |
| | 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่ สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย | มีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการ เข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย | - | - |
| | 3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ป้ายการจราจรชั่วคราว และ แนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการ ก่อสร้างโครงการฯ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งในเวลากลางวันและ กลางคืน (หากจำเป็น) | ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ป้ายการจราจรชั่วคราว และ แนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการ ก่อสร้างโครงการฯ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ | - | - |
| 15. การจราจร (ต่อ) | 4. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่ กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้า พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจร บริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ - | กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ ในช่วง เวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และ เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ สัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่ง | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขน เข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจาก รถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนน สาธารณะ | วัสดุ – อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการกำหนดให้ รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดัง รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขน ถ่ายวัสดุบนถนนสาธารณะ | | |
| | 5. ห้ามรถบรรทุกถังขนก๊าซ วัตถุไวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และ รถพ่วงเดินรถในเขตกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่ เวลา 06.00- 22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์ - รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ห้าม รถบรรทุกอื่น เช่น เส้าเข็ม เดินรถ เวลา 06.00-21.00 | มีการห้ามรถบรรทุกถังขนก๊าซ วัตถุไวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้น ไป และรถพ่วงเดินรถในเขตกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่ เวลา 06.00-22.00 น | - | - |
| | 6. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถคอนกรีต และรถบรรทุกไว้ภายใน พื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรถรับ – ส่งคนงานก่อสร้าง ไม่ให้จอด เป็นแถวคอยบนถนนสาธารณะ | มีพื้นที่สำหรับจอดรถคอนกรีต และรถบรรทุกไว้ภายใน พื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรถรับ – ส่งคนงานก่อสร้าง ไม่ให้จอด เป็นแถวคอยบนถนนสาธารณะ | - | - |
| | 7. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ - ส่งคนงานบน ถนนสาธารณะ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ | ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ - ส่งคนงานบน ถนนสาธารณะ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ | - | - |
| 15. การจราจร (ต่อ) | 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ | ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | 9. จัดให้มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะต้องใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นสู่ผิวถนน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยจะต้องจัดให้มีพนักงานคอยตักตะกอนดินในบ่อตกตะกอนทุกวัน | มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะต้องใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นสู่ผิวถนน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยจะต้องจัดให้มีพนักงานคอยตักตะกอนดินในบ่อตกตะกอนทุกวัน | - | ภาพที่ 2.2-7 และ ภาพที่ 2.2-8 |
| | 10. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน หวาย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ | ให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน หวาย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | 11. กรณีถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งเศษวัสดุเกิดการชำรุดเสียหายจากการขนย้ายของโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบปรับปรุงสภาพถนนให้ดีขึ้นดังเดิม | กรณีถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งเศษวัสดุเกิดการชำรุดเสียหายจากการขนย้ายของโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบปรับปรุงสภาพถนนให้ดีขึ้นดังเดิม | - | - |
| | 12. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมน้ำหนักบรรทุกของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ ให้น้ำหนักบรรทุกไม่เกินตามที่พระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนด รวมทั้งควบคุมผู้ขับขี่ให้ใช้ความเร็วต่ำ และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลพนักงานขับรถบรรทุกและเครื่องจักรต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และมีบทลงโทษผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | บริษัทฯ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมน้ำหนักบรรทุกของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ ให้น้ำหนักบรรทุกไม่เกินตามที่พระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนด รวมทั้งควบคุมผู้ขับขี่ให้ใช้ความเร็วต่ำ และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลพนักงานขับรถบรรทุกและเครื่องจักรต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และมี | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 15. การจราจร (ต่อ) | 13. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งพิเศษ วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน ทั้ง 2 ด้าน โดยระบุชื่อ โครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทาง ร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจาก การขนส่งเศษวัสดุ | บริษัทฯ ได้กำหนดให้ผู้รับเหมาขนดินติดป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถโดยสารระบุชื่อ โครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทาง ร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจาก การขนส่งดินผสมเบนโทไนต์ | - | - |
| | 14. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและบรรทุกดินออกจากโครงการ ทุกคันจะต้องปิดรั้วพื้นผูกผ้าใบบริเวณกระบะบรรทุกให้ มิดชิดเพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นระหว่างทาง และฉีดล้าง ล้อรถให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นบนผิวจราจร พร้อมกับปิด ป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับจ้าง และเบอร์ โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงไว้ทั้งสองด้านของรถ และที่บริเวณกระบะท้าย และเมื่อนำดินไปทิ้งยังสถานที่ ทิ้งดิน ห้ามกระแทกกระบะท้ายเพื่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งก่อนจะนำรถขึ้นบนพื้นถนนและออกจากสถานที่ทิ้ง ดินให้ฉีดล้างล้อรถไม่ให้มีเศษดินหรือเศษหินติดขึ้นบน พื้นถนน หากมีเศษดิน หรือเศษหินติดขึ้นบนพื้นถนน จะต้องล้าง หรือทำความสะอาดในทันที | ให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน หวาย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | 15. ห้ามใช้ความเร็วรถในบริเวณพื้นที่ชุมชนเกิน 25 กิโลเมตร/ ชั่วโมง | บริษัทฯ ได้ห้ามใช้ความเร็วรถในบริเวณพื้นที่ชุมชนเกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | 16. ถ้าเจ้าของโครงการพบว่า ผู้ที่รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ให้ระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ตามที่กำหนดไว้โดยทันที | ถ้าเจ้าของโครงการพบว่า ผู้ที่รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ให้ระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ตามที่กำหนดไว้โดยทันที | - | - |
| คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | | |
| 16. ผลกระทบทางสังคม | 1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา | บริษัทฯ ได้แจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา | - | - |
| | 2. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับบริเวณถนนการะจำยอม และถนนสรพาวุธ ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ติดอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ | จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับบริเวณถนนการะจำยอม และถนนสรพาวุธ ให้เห็นอย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.1-1 |
| | 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ | จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิง | | |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุก ประการ | ประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ทั่วไปทุกประการ | | |
| 16. ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่าง เคร่งครัด | บริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 5. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก | พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก | - | - |
| | 6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาต อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้ คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง | กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาต อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้ คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง | - | - |
| | 7. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติ คนงานได้ | มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร แรงงานต่างด้าว | - | - |
| | 8. ดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพ ร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์ อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ | ดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจ สภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็น ลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ | - | - |
| | 9. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน | มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความ ปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และเศษ วัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน | ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจาก แรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และเศษวัสดุตก หล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน | | |
| 16. ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | <p>10. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการ ต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อย ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติ จะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และผิดเงื่อนไขแนบท้าย ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วย กรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมี การเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่อง ทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อ</p> | บริษัทฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน พร้อม ได้มีการสร้างกลุ่ม Line ไว้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิด ขึ้นอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จากการดำเนินงาน ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า บริษัทฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่คอยสนับสุนและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว | - | ภาคผนวกที่ 3 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | สามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการ ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้า พื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที | | | |
| 16. ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | <p>12. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความ รับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดย ให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>13. ในระหว่างประสานจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชย เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจาก ผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือ ข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงิน ชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่า ความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัท</p> | บริษัทฯ มีประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อ ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของ โดยโครงการมีวงเงิน สำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 15 ล้าน บาท ระหว่างประสานบริษัทประกัน โดยบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ชดเชยค่าเสียหายครั้งหนึ่งหรือร้อย ละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | ประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการ ประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่ กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่ เกิดขึ้น (ถ้ามี) | | | |
| 16. ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | 14. มาตรการสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โอทู - จัดให้มีการสำรวจพื้นที่ร่วมกันระหว่างตัวแทนอาคาร ชุดพักอาศัย ไอดีโอ โอทู (ทั้งพื้นที่ส่วนกลาง และ เจ้าของร่วมที่อนุญาตให้โครงการเข้าสำรวจ) กับ ตัวแทนโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ดังนี้ - สำรวจก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เดือน - สำรวจทุก 1 ปี ระหว่างการก่อสร้าง นับแต่วันเริ่มทำ การก่อสร้างจนถึงวันที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ทั้งนี้ หากในช่วงก่อสร้างโครงการ ห้องพักผู้พักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โอทู อาคาร C ห้องด้านทิศ ตะวันตกได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ และหากพบความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้าง ของโครงการ โดยพิสูจน์ตามหลักวิศวกรรม โครงการต้อง จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามจริง | บริษัทฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน พร้อม ได้มีการสร้างกลุ่ม Line ไว้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิด ขึ้นอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จากการดำเนินงาน ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า บริษัทฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่คอยสนับสุนและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว | - | ภาคผนวกที่ 3 |
| | 15. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศ | มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ รวมทั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก | - | ภาพที่ 2.2-19 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | ตะวันออกที่ติดกับพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โอทู และมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย ภายในโครงการ โดยในกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ สามารถขออุทธรณ์ได้ จากฝ่ายประสานโครงการ โดยโครงการจัดให้มีทีมงาน ประสานกับอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โอทู อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเร่งด่วนสามารถเข้า มาติดต่อขอข้อมูลและบันทึกข้อมูลจากกล้องบันทึกภาพ และจอแสดงผลของกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ โครงการได้ | ที่ติดกับพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โอทู และมี ห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง | | |
| 16. ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | 16. ในกรณีผู้พักอาศัยของอาคารชุดพักอาศัยไอดีโอ โอทู อาคาร C ห้องด้านทิศตะวันตก ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้น จากโครงการในเรื่องฝุ่นละออง และการบดบังแสงแดด และพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบมาจากโครงการจริง โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา จะประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลอาคาร ชุดของอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โอทู เพื่อจัดซื้อเครื่อง ชักผ้าและอบผ้าอย่างละ 1 เครื่อง สำหรับให้บริการชัก และอบผ้ากับผู้พักอาศัยในอาคาร C โดยมอบไว้ให้กับ ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โอทู โดยติดตั้ง เป็นระบบตู้หยอดเหรียญเพิ่ม เพื่อนำเงินที่ได้มาใช้สำหรับ ดูแลรักษาสภาพเครื่อง ซึ่งเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับ นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โอทู | บริษัทฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน พร้อม ได้มีการสร้างกลุ่ม Line ไว้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิด ขึ้นอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จากการดำเนินงาน ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า บริษัทฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่คอยสนับสุนและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว | - | ภาคผนวกที่ 3 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 16. ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | <p>17. มาตรการสำหรับบ้านติดโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียงเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกของบุคคลที่ 3 โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โครงการ - ในระหว่างประสานจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการจำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการ จะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของ ค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกัน | | | |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | <p>ไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติใกล้ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ดังกล่าวไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในการตรวจสอบ ความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ โดยในกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ สามารถขออุทธรณ์ที่ได้จากฝ่าย ประสานโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งใน กรณีมีเหตุฉุกเฉินเร่งด่วนสามารถเข้ามาติดต่อขอ ข้อมูลและบันทึกข้อมูลจากกล้องบันทึกภาพและ จอแสดงผลของกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ โครงการได้ทันที | | | |
| 16. ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ โดยไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ ก่อสร้างเด็ดขาด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | มีมาตรการด้านความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โดยไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ ก่อสร้างเด็ดขาด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | - |
| | 18. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง | ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง | - | - |
| | 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง | มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาพที่ 2.2-20 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 16. ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | 20. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยภายในโครงการ | มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-19 |
| | 21. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง | มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง | - | ภาคผนวกที่ 2 |
| | 22. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ - กำหนดให้แขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับ การพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการ ตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร - ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพ ของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load | มาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ - กำหนดให้แขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่าง ใกล้ชิด - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้อง ได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับ การตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือ วิศวกร - ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบ สภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้อง ทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load | - | - |
| | - ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุด งาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อ แก้ไขโดยทันที | | | |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 16. ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น - ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว | | | |
| | 23. ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัทฯ ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - | - |
| | 24. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้า | บริษัทฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน พร้อมได้มีการสร้างกลุ่ม Line ไว้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จากการดำเนินงานในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่าบริษัทฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่คอยสนับสุนและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว | - | ภาคผนวกที่ 3 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | พื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที | | | |
| 17. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ | 1. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้ง ประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตาม มาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อ ใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและ เบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัท ผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่อง ร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุก ประการ | บริษัทฯ ได้มีการแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยใน เขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่ เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ของโครงการ | - | - |
| 17. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคาร ติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่ง เอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่ กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ | จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคาร ติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัด จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ทั่วไปทุกประการ | - | - |
| | 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ | บริษัทฯ 3.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 17. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่าง เคร่งครัด | ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด | | |
| | 4. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยการประสานงานกับทางสำนักงานเขตบางนา และภาค ส่วนต่างๆ ดังนี้ - ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียง ใน กิจกรรมวันสำคัญต่าง ๆ เช่น ปีใหม่ วันเด็ก การมอบ ทุนการศึกษา วันลอยกระทง วันสงกรานต์ ทอดผ้าป่า ทอดกฐิน ร่วมทำบุญต่างๆ เป็นต้น - ทำกิจกรรมกับชุมชนใกล้เคียง โดยร่วมสนับสนุน งบประมาณในกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่าง ๆ เช่น บริจาคถังขยะ และถังดับเพลิงมือถือ ดูแลถนน ท่อ ระบายน้ำบริเวณใกล้เคียง การดูแลตัดต้นไม้ เป็นต้น - ให้ทุนการศึกษาสำหรับเด็กนักเรียนในชุมชนใกล้เคียง เช่น ชุมชนเจริญรุ่งเรือง โรงเรียนวัดบางนาใน - ร่วมสนับสนุนอุปกรณ์การเรียน อุปกรณ์กีฬา และสอน วิธีการล้างมือและแยกขยะที่ถูกต้อง ให้แก่เด็กชุมชน ใกล้เคียงในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ ชุมชนเจริญรุ่งเรือง โรงเรียนวัดบางนาใน - ให้อุปกรณ์การเรียน อุปกรณ์กีฬาสำหรับเด็กนักเรียนใน ชุมชนใกล้เคียง เช่น ชุมชนเจริญรุ่งเรือง โรงเรียนวัดบาง นาใน | บริษัทฯ ได้จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยการประสานงานกับทางสำนักงานเขต บางนา และภาคส่วนต่างๆ เช่น กิจกรรมวันเด็ก | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - จัดกิจกรรมสอนวิธีการล้างมือและแยกขยะที่ถูกต้อง ให้แก่เด็กชุมชนใกล้เคียงในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ ชุมชน เจริญรุ่งเรือง โรงเรียนวัดบางนาใน | | | |
| | <p>5. การฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโควิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจคัดกรองโรคติดต่อ Covid-19 คนงาน และเจ้าหน้าที่ทุกคนก่อนเริ่มเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ในโครงการ - กำหนดให้คนงาน เจ้าหน้าที่ทุกคนสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาขณะปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ และไม่ให้ออกไปพื้นที่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค - มีจุดวางแอลกอฮอล์ เจลล้างมือ และที่ล้างมือให้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ในกรณีที่วัคซีนป้องกันโรคติดต่อ Covid-19 ให้บริการอย่างแพร่หลาย โครงการต้องจัดให้มีการฉีดวัคซีนตามข้อกำหนดของทางราชการให้กับคนงานที่มีความเสี่ยง | <p>ปัจจุบันโรค COVID-19 ได้มีประกาศจากกระทรวงสาธารณสุขออกประกาศ เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2565 ให้ยกเลิกโควิด-19 จากการเป็นโรคติดต่ออันตราย และกำหนดให้เป็นโรคติดต่อที่ต้องเฝ้าระวัง รวมไปถึงได้มีประกาศในราชกิจจานุเบกษา ให้สวมหรือถอดหน้ากากตามความสมัครใจ จึงได้มีการผ่อนปรนมาตรการ COVID-19 ต่างๆ ลง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ก็ยังมีการเฝ้าระวังและติดตามการแพร่ระบาด COVID-19 อยู่ ทั้งนี้ หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตนเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจหาเชื้อโรค COVID-19 และแจ้งให้โครงการทราบผลหากติดเชื้อ เพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโดยเร็ว กำหนดให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 และให้พนักงาน ผู้รับเหมา และคนงานเฝ้าระวังการติดโรค COVID-19 ต่อไป</p> | - | - |
| 17. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | <p>6. บริจาคถุงยังชีพ เจลแอลกอฮอล์ และหน้ากากอนามัยให้ชุมชนใกล้เคียง เช่น ชุมชนเจริญรุ่งเรือง โรงเรียนวัดบางนาใน โดยการให้การสนับสนุนผู้อยู่อาศัยภายในชุมชน เจริญรุ่งเรือง ชุมชนหลังวัดบางนาใน เช่น สนับสนุนของใช้</p> | | | |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | ในชีวิตประจำวัน รวมทั้งเจลแอลกอฮอล์ และหน้ากาก อนามัยเพื่อลดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ Covid-19 | | | |
| | 7. ฉีดพ่นป้องกันยุงในชุมชนใกล้เคียง - การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นป้องกันยุงบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณ พื้นที่ใกล้เคียง | มีการประสานงานให้บริษัทเอกชน เข้ามาฉีดพ่นป้องกัน ยุงในชุมชนใกล้เคียง | - | - |
| | 8. การขุดลอกท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ถนนสรรพาวุธ) และการขุดลอกคลองบางนา บริเวณด้านทิศใต้พื้นที่ โครงการ - ช่วงระหว่างก่อสร้าง โครงการประสานสำนักงานเขต บางนา ในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้า โครงการ - ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร โครงการประสานสำนักงานเขตบางนาในการขุดลอก ท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธ บริเวณหน้าโครงการ และคลองบางนา ที่อยู่ด้านทิศใต้บริเวณโครงการ | ช่วงระหว่างก่อสร้าง โครงการประสานสำนักงานเขตบาง นา ในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ เท่านั้น | - | - |
| 17. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | 9. การทำถนนการะจายอมออกสู่ถนนสาธารณะ (ถนน สรรพาวุธ) - ทำถนนการะจายอมไปยังทางเข้า-ออกบ้านรุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ออกสู่ถนนสรรพาวุธ | บริษัทฯ ได้ทำถนนการะจายอมไปยังทางเข้า-ออกบ้าน รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ออกสู่ถนนสรรพาวุธแล้ว | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | 10. การติดตั้งกล่องวงจรปิดและไฟส่องสว่างบริเวณถนนภาระ จ่ายอม และถนนสรรพาวุธ ตั้งแต่หน้าโครงการไปจนถึง ชุมชนเจริญรุ่งเรือง - ติดตั้งกล่องวงจรปิด บริเวณถนนภาระจ่ายอม - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนภาระจ่ายอม | มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดและไฟส่องสว่างบริเวณถนน ภาระจ่ายอม และถนนสรรพาวุธ ตั้งแต่หน้าโครงการไป จนถึงชุมชนเจริญรุ่งเรือง | - | - |
| | 11. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำ เสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวน ของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ | - | - |
| | 12. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดย ผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขใน สัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของ สัญญา และผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง และให้ พิจารณาดักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบท ปรับตามความเหมาะสม | | | |
| 17. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | 13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการ ดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง | บริษัทฯ ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบ ถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง | - | - |
| | 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเสียง พื้นที่โครงการ รวมทั้งนิเทศดูแลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง | บริษัทฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน พร้อม ได้มีการสร้างกลุ่ม Line ไว้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิด ขึ้นอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จากการดำเนินงาน | - | ภาคผนวกที่ 3 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วย กรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมี การเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่อง ทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเช่น E- mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อ สามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการ ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้า พื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที | ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า บริษัทฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่คอยสนับสนุและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว | | |
| | 15. จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยว ชน | มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการ เฉี่ยวชน | - | - |
| 17. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | 16. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อ ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง | บริษัทฯ กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราบ ต้องใช้ผ้าใบคลุมทุกครั้งก่อนออกจาก โครงการฯ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่ง | - | ภาพที่ 2.2-6 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | 17. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อ ของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือ ด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของ โครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก | รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมี รายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้าง หรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถ ของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก | - | - |
| | 18. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของกรณีรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ | กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของกรณีรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา เร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้ รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ | - | - |
| | 19. กำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทาง บก และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ | กำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจร ทางบก และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ | - | - |
| | 20. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกัน ไฟลามตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุจากบน | มีปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิด กันไฟลามตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุจากบน | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 21. กำหนดให้แขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง | กำหนดให้แขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง | - | - |
| | 22. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด | จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด | - | - |
| 17. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | 23. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการ พิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่า ถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร | ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก ได้รับการ พิจารณาอย่างรอบคอบ โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร | - | - |
| | 24. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพ ของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลึง | ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพ ของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลึง | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load | เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load | | |
| | 25. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที | ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที | - | - |
| | 26. การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้ง วิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการ ฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น | การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้ง วิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการ ฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น | - | - |
| | 27. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน | จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน | - | - |
| 18. ผลกระทบด้านการให้บริการ ทางสาธารณสุข | 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มี การผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถ ป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลา ที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ | ในกรณี ฝุ่นมาก บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่ หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้น ไป ตลอดช่วงเวลาทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ ระบบทางเดินหายใจ | - | - |
| 18. ผลกระทบด้านการให้บริการ ทางสาธารณสุข (ต่อ) | 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น | ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น | - | - |
| | 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอด | มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง | - | ภาพที่ 2.2-3 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 18. ผลกระทบด้านการให้บริการ ทางสาธารณสุข (ต่อ) | ระยะเวลาก่อสร้าง โดยจะพิจารณาพื้นที่ตามความ เหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจะพิจารณาพื้นที่ตามความ เหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป | | |
| | 4. ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้างานจะบรรยายสรุปภาระ งานและข้อพึงระวังในปฏิบัติงานประจำวัน และตรวจสอบ การสวมใส่อุปกรณ์ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของ คนงานให้ถูกต้องและครบถ้วน | ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้างานจะบรรยายสรุป ภาระงานและข้อพึงระวังในปฏิบัติงานประจำวัน และ ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลของคนงานให้ถูกต้องและครบถ้วน | - | ภาพที่ 2.2-21 |
| | 5. ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - | - |
| | 6. รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนว ทางแก้ไขปัญหา | มีการรวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหา แนวทางแก้ไขปัญหา โดย จป. | - | - |
| | 7. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดห้องคนขับรถบรรทุกที่มีคนงาน ขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย | จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดห้องคนขับรถบรรทุกที่มีคนงาน ขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย | - | - |
| | 8. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วน บุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอด ระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วง กิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้ - เดือนที่ 2-6 (งานเสาเข็มและฐานราก) • คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก (Dump Truck) และ เครื่องจักรเจาะเสาเข็มที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊ก อุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง | ได้จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย ส่วนบุคคล ที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ย ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> ● คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิดที่ระยะ 5 ถึง 30 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - เดือนที่ 7-13 (งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค) ● คนงานที่ทำงานใกล้บูมเทคอนกรีตที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - เดือนที่ 14-23 (งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค ซ่อมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด) ● คนงานที่ทำงานใกล้บูมเทคอนกรีตที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง ● คนงานที่ทำงานใกล้รถขุดดิน ยานบรรทุกปั้นจั่น และบูมสำหรับเทคอนกรีต ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง ● คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - เดือนที่ 24-25 (งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด) | | | |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้รถบรรทุกทำงานได้ตลอด ช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง | | | |
| 18. ผลกระทบด้านการให้บริการ ทางสาธารณสุข (ต่อ) | 9. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่าง คนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอด ระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) | มีการเปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับ เฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) | - | - |
| | 10. กำหนดให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้อง กับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานใน การบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตาม ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอด ระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุ เบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 | บริษัทฯ ได้กำหนดให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะ ได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการ ด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน การทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครอง แรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับ เฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 | - | - |
| | 11. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่ เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน | มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้ม เครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้ อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | | การใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุง เป็นประจำทุกเดือน | | |
| 18. ผลกระทบด้านการให้บริการ ทางสาธารณสุข (ต่อ) | 12. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็น อันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่ง สำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด | มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงาน กับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อัน อาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติ ไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่ นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด | - | ภาพที่ 2.2-22 |
| | 13. ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความ ปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนด ต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติใน การทำงาน | ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความ ปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมี ข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้าง จะต้องปฏิบัติในการทำงาน | - | - |
| | 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด | มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำ อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวกที่ 6 |
| | 15. ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการ บริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการ | ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการ บริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงาน ก่อสร้างพ.ศ. 2551 และตามกฎหมายกระทรวง กำหนด | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 18. ผลกระทบด้านการให้บริการ ทางสาธารณสุข (ต่อ) | บริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 | มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 | | |
| | 16. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น | มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น | - | ภาพที่ 2.2-21 |
| | 17. นวัตกรรม Bubble and seal ของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ ศบค. มาประยุกต์ใช้แต่ปรับให้มีความเข้มข้นสูงสุด ได้แก่ พนักงานและคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องได้รับวัคซีนแล้ว 2 เข็ม และต้องทำการฉีดกระตุ้นภูมิคุ้มกัน (เข็มที่ 3) ตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขหรือตามรอบของประสิทธิภาพของวัคซีนตามคำแนะนำของผู้ผลิต ขณะเดียวกันก็ต้องทำการตรวจ RT-PCR (Polymerase chain reaction) หรือ Antigen Test Kit ทุก 14 วัน หากพบผู้ติดเชื้อตั้งแต่ 1% ขึ้นไปให้ทำ Bubble and seal ทันที | ปัจจุบันโรค COVID-19 ได้มีประกาศจากกระทรวงสาธารณสุขออกประกาศ เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2565 ให้ยกเลิกโควิด-19 จากการเป็นโรคติดต่ออันตราย และกำหนดให้เป็นโรคติดต่อที่ต้องเฝ้าระวัง รวมไปถึงได้มีประกาศในราชกิจจานุเบกษา ให้สวมหรือถอดหน้ากากตามความสมัครใจ จึงได้มีการผ่อนปรนมาตรการ COVID-19 ต่างๆ ลง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ก็ยังมีการเฝ้าระวังและติดตามการแพร่ระบาด COVID-19 อยู่ ทั้งนี้ หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตนเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจหาเชื้อโรค COVID-19 และแจ้งให้โครงการทราบผลหากติดเชื้อ เพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโดยเร็ว กำหนดให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 และให้พนักงาน ผู้รับเหมา และคนงานเฝ้าระวังการติดโรค COVID-19 ต่อไป | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 18. ผลกระทบด้านการให้บริการ ทางสาธารณสุข (ต่อ) | <p>18.โครงการนำมาตรการของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข มาใช้กำหนดเป็นมาตรการ ดังนี้</p> <p>1) ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) การคัดกรอง และเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์</p> <p>(1.1) คัดกรองคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบากอย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน</p> <p>(1.2) กำหนดทางเข้า – ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่</p> <p>(1.3) จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเองสำหรับพนักงานอย่างพอเพียง</p> <p>(2) กำหนดให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย ดังนี้</p> | | | |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | <p>(2.1) กำหนดนโยบายอาชีพอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคโควิด 19 และออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกันโรคโควิด 19 และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2.2) มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวันและมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 สม่ำเสมอ</p> <p>(2.3) งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน</p> <p>(2.4) จัดให้มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงานแรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด 19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมา</p> | | | |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | <p>ใช้บริการ เว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ</p> <p>(3) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุงการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p> <p>(4) จัดให้มีการควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดและปลอดภัย ดังนี้</p> <p>(4.1) ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม</p> <p>(4.2) ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4.3) จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น</p> | | | |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | <p>(4.4) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้อ่างล้างมือ ที่สำหรับบ้านปากหรือที่แปรงฟันเป็นส่วน</p> <p>(4.5) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>(4.7) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน</p> <p>(5) จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่งไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p> <p>(6) หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรคโควิด 19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด</p> <p>(7) หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรคโควิด 19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ</p> | | | |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | <p>แยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p> <p>(8) หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด 19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว</p> <p>(9) หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</p> <p>(10) ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด 19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์</p> <p>(11) กำหนดให้มีการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการควบคุมโรคในพื้นที่เฉพาะ (Bubble and Seal)</p> <p>(12) กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา</p> | | | |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | <p>2) ในที่พักคนงาน</p> <p>(1) กำหนดให้มีการกั้นแยกพื้นที่บ้านพักคนงานให้มีคนงานก่อสร้างในแต่ละพื้นที่ไม่เกิน 20 คน</p> <p>(2) กำหนดทางเข้า – ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่</p> <p>(3) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น.</p> <p>(4) จัดให้มีรถรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบ/วัน และจัดให้มีการจดบันทึกรายชื่อคนงานที่เข้า-ออกพื้นที่</p> <p>(5) กำหนดให้มีผู้รับเหมา 2 คน/คนงาน 10 คน ควบคุมคนงานกรณีจำเป็นต้องออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัย ตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(7) กำหนดให้มีจุดคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ได้รับมอบหมาย</p> | | | |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | <p>พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือ พบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้แรงงานได้ทราบถึงวิธีการ ป้องกันการติดเชื้อและการแพร่กระจายของเชื้อ 3 ภาษา ได้แก่ ไทย กัมพูชา พม่า</p> <p>(9) จัดให้มีก๊อมน้ำแบบเท้าเหยียบ สำหรับล้างมือ และล้างจาน</p> <p>(10) จัดให้มีพื้นที่สำหรับคนงานเพื่อกักตัวคนงานที่เข้า ข่ายกลุ่มเสี่ยง และมีการตรวจวัดอุณหภูมิเข้า - เย็น คนงานที่โดนกักตัว โดยแยกห้องพัก ห้องน้ำ จุดส่งอาหาร และที่ล้างภาชนะสำหรับจุดกักตัว โดยเฉพาะ</p> <p>(11) มีการตรวจวัดอุณหภูมิเข้า - เย็น ผู้ติดตามใน พื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>(12) จัดให้มีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(13) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้ง ระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p> | | | |
| 18. ผลกระทบด้านการให้บริการ ทางสาธารณสุข (ต่อ) | <p>19. สำหรับกรณีที่มีผู้ติดเชื้อกำหนดให้มีมาตรการดังนี้</p> <p>(1) ปิดสถานที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานทั้ง ภายในและภายนอก รวมทั้งให้หยุดงานก่อสร้าง และห้ามการเดินทาง และเคลื่อนย้ายแรงงาน</p> | | | |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| | <p>เป็นการชั่วคราวเพื่อทำความสะอาด โดยทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นที่และอุปกรณ์ทุกชั้นที่คนงานผู้นั้นสัมผัส</p> <p>(2) ปิดพื้นที่บ้านพักที่มีคนงานติดโรคโควิด 19 โดยไม่ให้เดินทางออกนอกสถานที่และไม่ให้เคลื่อนย้ายแรงงาน</p> <p>(3) เฝ้าระวัง ติดตาม ประวัติการเดินทางของคนงานผู้ติดเชื้อ หากพบว่า คนงานคนใดมีไข้เกิน 37.5 องศาเซลเซียส ต้องห้ามคนงานท่านั้นเข้าสถานที่ก่อสร้าง และให้ไปพบแพทย์เพื่อตรวจเช็คอาการ</p> <p>(4) ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าตรวจคัดกรองเชิงรุก และเร่งหาผู้ติดเชื้อเพื่อจำแนกและจำกัดพื้นที่การระบาด และจัดให้ผู้ที่มีความเสี่ยงหรือผู้ติดเชื้อเข้ารับการแยกกักตัว</p> | | | |
| 19. การด้านทานการเกิด แผ่นดินไหว | 1. ออกแบบอาคารภายในโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยใช้วิธีการคำนวณด้วยวิธีพลศาสตร์ | บริษัทฯ ได้ออกแบบอาคารภายในโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยใช้วิธีการคำนวณด้วยวิธีพลศาสตร์ | - | - |

2.3 ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ในช่วงก่อสร้าง)

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| <p>ภาพที่ 2.1-1 ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> | <p>ภาพที่ 2.2-1 รั้วโครงการ</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ</p> | <p>ภาพที่ 2.2-3 รถฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 2.2-4 การติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet</p> | <p>ภาพที่ 2.2-5 การติดตั้งหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ที่รั้วชั่วคราวของโครงการ</p> |



ภาพที่ 2.2-6 การปิดคลุมด้วยผ้าใบของรถบรรทุก



ภาพที่ 2.2-7 บ่อล้างล้อ



ภาพที่ 2.2-8 เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet)



ภาพที่ 2.2-9 พนักงานกวาดเศษดิน ทราย



ภาพที่ 2.2-10 แนว Sheet Pile



ภาพที่ 2.2-11 ห้องส้วมสำหรับคนงาน



ภาพที่ 2.2-12 บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



ภาพที่ 2.2-13 ถึงบำบัดน้ำเสียในพื้นที่บ้านพัก
คนงาน



ภาพที่ 2.2-14 ถังขยะ



ภาพที่ 2.2-15 ถังน้ำใช้สำรอง



ภาพที่ 2.2-16 หม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-17 ป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>14 ก.ค. 2023 09:00:13</p> |  <p>14 ก.ค. 2023 10:20:13</p> |
| <p>ภาพที่ 2.2-18 ถังดับเพลิง</p> | <p>ภาพที่ 2.2-19 กล้องวงจรปิด (CCTV)</p> |
|  <p>1 ก.ค. 2023 06:30:03</p> |  <p>1 พ.ย. 2023 07:50:13</p> |
| <p>ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>ภาพที่ 2.2-21 การทำ Safety Talk</p> |
|  <p>2 พ.ย. 2023 09:40:10</p> |  <p>4 ส.ค. 2023 10:12:10</p> |
| <p>ภาพที่ 2.2-22 การสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> | |



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง)

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ตั้งอยู่ที่ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/18675 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2565แสดงดังภาคผนวกที่ 1 สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการดำเนินโครงการฯ ในช่วงก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ในช่วงก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 ซึ่งประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ) เสียงความสั่นสะเทือน และน้ำเสีย โดยได้มอบหมายให้บริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด (ภาคผนวกที่ 7) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ในช่วงก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณตรวจวัด | พารามิเตอร์ | ความถี่ | รายละเอียดของการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | หลักฐานแสดง การปฏิบัติตาม มาตรการฯ |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) | ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | โครงการฯ ได้มอบหมายให้บริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ โดยได้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) เป็นเวลาทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 ซึ่งค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 1.3.1 | - | ภาคผนวกที่ 8 |
| | 2) ภายในพื้นที่โรงเรียนอรรณพวิทย์ และบริเวณชุมชนรุ่งเรือง | | เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | โครงการฯ ได้มอบหมายให้บริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โรงเรียนอรรณพวิทย์ และบริเวณชุมชนรุ่งเรือง โดยได้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 1.3.1 | - | ภาคผนวกที่ 8 |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณตรวจวัด | พารามิเตอร์ | ความถี่ | รายละเอียดของการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | หลักฐานแสดง การปฏิบัติตาม มาตรการฯ |
|-------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) | เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | <p>โครงการฯ ได้มอบหมายให้บริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดมลพิษทางอากาศภายในพื้นที่โครงการ โดยได้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าอยู่ในเกณฑ์ปกติโดยทั่วไป ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป | - | ภาคผนวกที่ 9 |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณตรวจวัด | พารามิเตอร์ | ความถี่ | รายละเอียดของการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | หลักฐานแสดง การปฏิบัติตาม มาตรการฯ |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| 1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | | | | - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป | | |
| | 2) ภายในพื้นที่โรงเรียน อรรณพวิทย์ และบริเวณ ชุมชนรุ่งเรือง | - ปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) | เดือนละ 1 ครั้ง โดย ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และ รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตบางนาทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง | โครงการฯ ได้มอบหมายให้บริษัท พอลลูเทค อะนาไล ซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด มลพิษทางอากาศภายในพื้นที่โรงเรียนอรรณพวิทย์ และ บริเวณชุมชนรุ่งเรือง โดยได้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าอยู่ ในเกณฑ์ปกติโดยทั่วไป | | ภาคผนวกที่ 9 |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณตรวจวัด | พารามิเตอร์ | ความถี่ | รายละเอียดของการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | หลักฐานแสดง การปฏิบัติตาม มาตรการฯ |
|----------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| 1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | | | | - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป | | |
| 2. เสียง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 8 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ย กลางวัน กลางคืน (Ldn) - ค่าระดับเสียงรบกวน (L90) | ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน ราก โดยให้รายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงานเขต บางนา ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันหยุด ก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง | โครงการฯ ได้มอบหมายให้บริษัท พอลลูเทค อะนาไล ซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด ระดับเสียง ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับการรบกวน ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน | - | ภาคผนวกที่ 10 |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณตรวจวัด | พารามิเตอร์ | ความถี่ | รายละเอียดของการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | หลักฐานแสดง การปฏิบัติตาม มาตรการฯ |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| 2. เสียง (ต่อ) | 2) ภายในพื้นที่โรงเรียน อรรณพวิทย์ และบริเวณ ชุมชนรุ่งเรือง | - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 8 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ย กลางวันกลางคืน (Ldn) - ค่าระดับเสียงรบกวน (L90) | เดือนละ 1 ครั้ง โดย ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และ รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตบางนา ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง | โครงการฯ ได้มอบหมายให้บริษัท พอลลูเทค อะนาไล ซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด ระดับเสียง ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ โรงเรียนอรรณพวิทย์ และบริเวณชุมชนรุ่งเรือง ระหว่าง เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า ระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียง สูงสุด (Lmax) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป และระดับการรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียง รบกวน | - | ภาคผนวกที่ 10 |
| 3. ความสั่นสะเทือน | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | ความสั่นสะเทือน (ค่า ความเร็วอนุภาคสูงสุด และค่าความถี่) | ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน ราก โดยให้รายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงานเขต บางนา ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันหยุด ก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง | โครงการฯ ได้มอบหมายให้บริษัท พอลลูเทค อะนาไล ซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด ความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 ถึง พบว่า มีค่าอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร | - | ภาคผนวกที่ 11 |

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณตรวจวัด | พารามิเตอร์ | ความถี่ | รายละเอียดของการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข | หลักฐานแสดง การปฏิบัติตาม มาตรการฯ |
|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| 4. น้ำเสีย | 1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids | เดือนละ 1 ครั้ง หลังผ่าน การบำบัดน้ำเสีย ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | โครงการฯ ได้มอบหมายให้บริษัท พอลลูเทค อะนาไล ซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการเก็บ ตัวอย่างน้ำเสียบริเวณหน้าโครงการฯ จำนวน 1 จุด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน | - | ภาคผนวกที่ 12 |

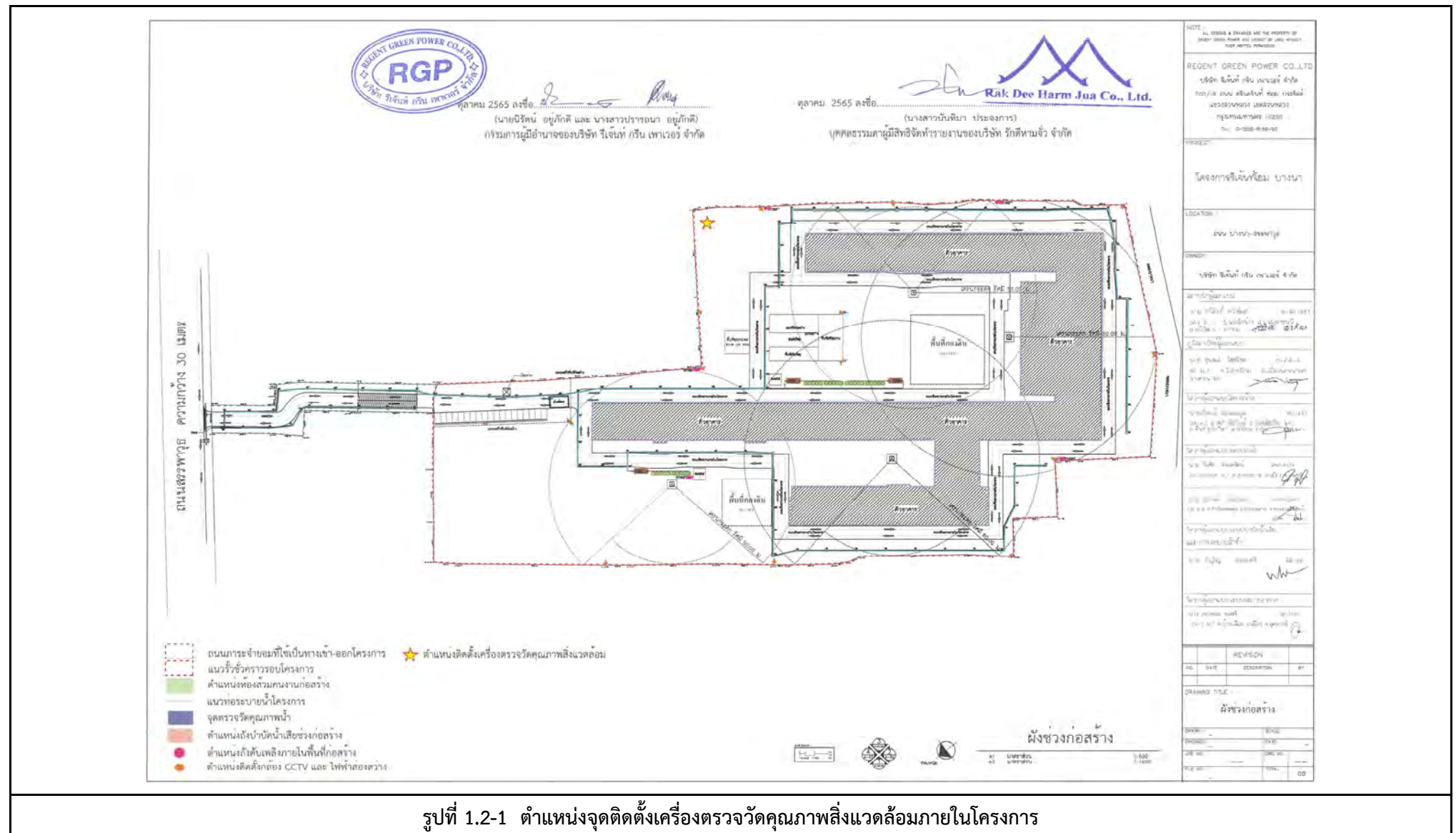
3.2 ตำแหน่งของสถานีตรวจวัด

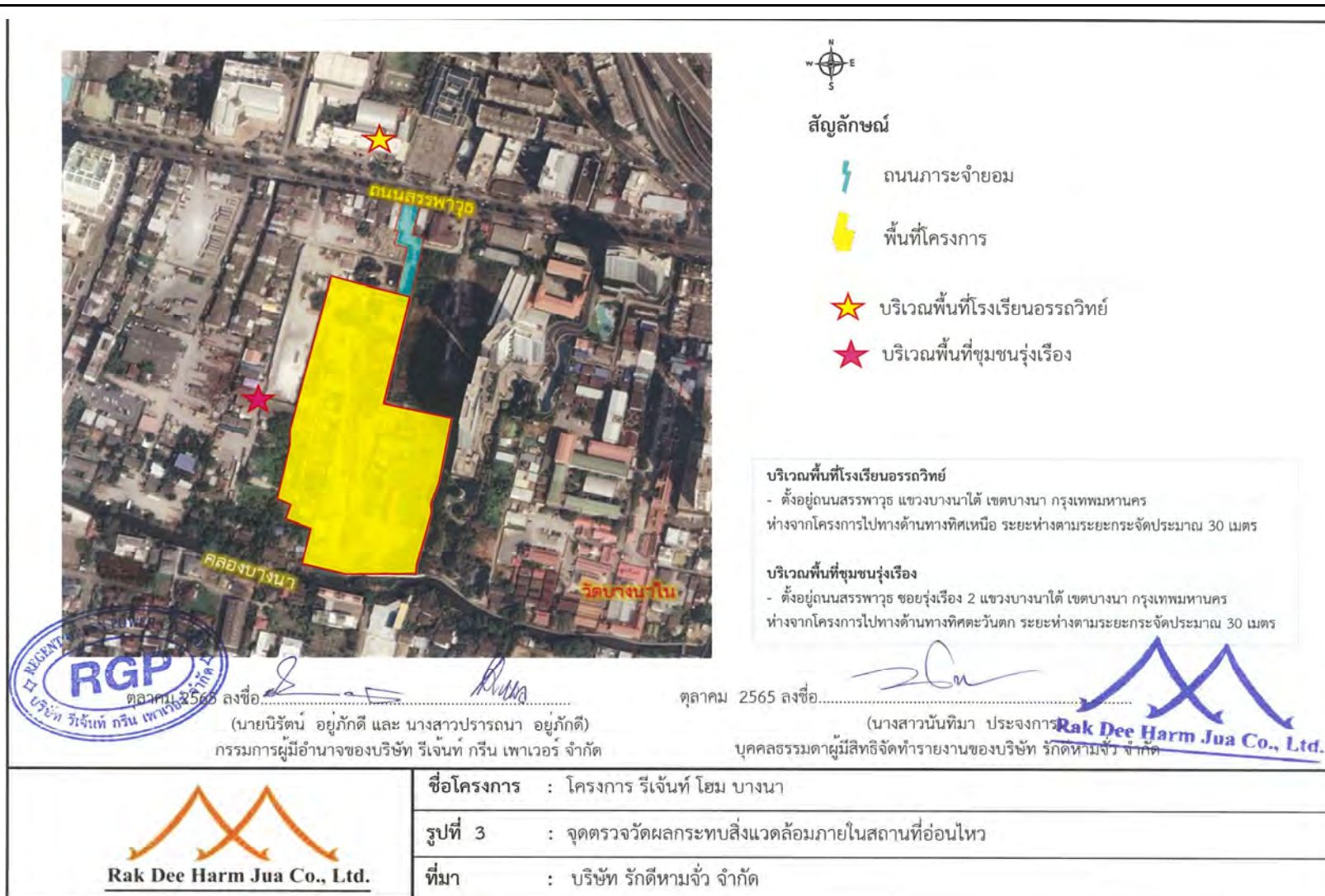
รายละเอียดของสถานีตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-1 ถึง รูปที่ 3.2-2 สำหรับภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 รายละเอียดของสถานีตรวจวัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | รหัสสถานี | สถานีตรวจวัด | WGS84 Zone 47Q | |
|--------------------|-----------|--------------------------------------------|----------------|------------|
| | | | ตะวันออก | เหนือ |
| 1) คุณภาพอากาศ | A1 | ภายในพื้นที่โครงการ | 673353.15 | 1511975.67 |
| | A2 | โรงเรียนอรรณวิทย์ | 673290.15 | 1512265.31 |
| | A3 | ชุมชนรุ่งเรือง | 673159.68 | 1512025.36 |
| 2) ระดับเสียง | N1 | ภายในพื้นที่โครงการ | 673351.60 | 1511959.42 |
| | N2 | โรงเรียนอรรณวิทย์ | 673302.49 | 1512271.61 |
| | N3 | ชุมชนรุ่งเรือง | 673175.34 | 1512028.10 |
| 3) ความสั่นสะเทือน | V1 | ภายในพื้นที่โครงการ | 673351.60 | 1511959.42 |
| 4) น้ำเสีย | WW1 | บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัด | 673317.01 | 1512198.17 |

ที่มา: ตรวจวัดโดยบริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, พ.ศ.2566





รูปที่ 1.2-2 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมพื้นที่อันไหน



ภายในพื้นที่โครงการ



โรงเรียนอรรณพวิทย์



ชุมชนรุ่งเรือง

การตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ)



ภายในพื้นที่โครงการ



โรงเรียนอรรณพวิทย์

การตรวจวัดระดับเสียง

ภาพที่ 1.2-1 ตัวอย่างการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566)



ชุมชนรุ่งเรือง

การตรวจวัดระดับเสียง



ภายในพื้นที่โครงการ
การตรวจวัดความสั่นสะเทือน



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด
การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ภาพที่ 1.2-1 1 ตัวอย่างการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566) ต่อ

3.3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง)

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง) ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ) ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย แสดงดังนี้

3.3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ)

การเก็บตัวอย่างฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ใช้วิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric) ซึ่งเป็นวิธีที่กำหนดในมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 โดยใช้เครื่องเก็บตัวอย่างชนิดไฮวอลุ่ม (High Volume Air Sampler) โดยดัชนีและเครื่องมือการตรวจวัดคุณภาพอากาศ แสดงดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 ดัชนีและเครื่องมือการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

| ดัชนีที่ตรวจวัด | เครื่องมือการตรวจวัด |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง | Hi-Volume, Gravimetric Method |
| 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง | PM10 Size Selective, Hi-Volume, Gravimetric Method |
| 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | CO Analyzer/Non-Dispersive Infrared Method |
| 4. ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) | Flame Ionization Detector/Total Hydrocarbon Analyzer Method |
| 5. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) | SO ₂ Analyzer/UV-Fluorescence Method |
| 6. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) | NO ₂ Analyzer/Chemiluminescence Method |

โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแต่ละดัชนี แสดงดังภาคผนวกที่ 7 และ ภาคผนวกที่ 8 ซึ่งสรุปผลการตรวจวัดได้ดังนี้

1) ฝุ่นละออง

การตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) สถานีตรวจวัด A1: ภายในพื้นที่โครงการ A2: โรงเรียนอรรณพวิทย และ A3: ชุมชนรุ่งเรือง โดยสถานีตรวจวัด A1: ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเมื่อวันที่ 1-21 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และสถานีตรวจวัด A2: โรงเรียนอรรณพวิทย A3: ชุมชนรุ่งเรือง ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 แสดงดังตารางที่ 3.3-2

ตารางที่ 3.3-2 ผลการตรวจวัดฝุ่นละออง

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด ^{1/} (มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) | |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| | | ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) | ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) |
| 1.เดือนกรกฎาคม | | | |
| A1: ภายในพื้นที่โครงการ | 14-15 กรกฎาคม 2566 | 0.048 | 0.016 |
| | 15-16 กรกฎาคม 2566 | 0.016 | 0.027 |
| | 16-17 กรกฎาคม 2566 | 0.027 | 0.013 |
| | ค่าต่ำสุด-สูงสุด | 0.016-0.048 | 0.013-0.027 |
| A2: โรงเรียนอรรณพวิทย | 14-15 กรกฎาคม 2566 | 0.069 | 0.06 |
| | 15-16 กรกฎาคม 2566 | 0.06 | 0.056 |
| | 16-17 กรกฎาคม 2566 | 0.056 | 0.023 |
| | ค่าต่ำสุด-สูงสุด | 0.056-0.069 | 0.023-0.06 |
| A3: ชุมชนรุ่งเรือง | 14-15 กรกฎาคม 2566 | 0.059 | 0.038 |
| | 15-16 กรกฎาคม 2566 | 0.038 | 0.052 |
| | 16-17 กรกฎาคม 2566 | 0.052 | 0.025 |
| | ค่าต่ำสุด-สูงสุด | 0.038-0.059 | 0.025-0.052 |
| 2.เดือนสิงหาคม | | | |
| A1: ภายในพื้นที่โครงการ | 4-5 สิงหาคม 2566 | 0.045 | 0.034 |
| | 5-6 สิงหาคม 2566 | 0.034 | 0.043 |
| | 6-7 สิงหาคม 2566 | 0.043 | 0.019 |
| | ค่าต่ำสุด-สูงสุด | 0.034-0.045 | 0.019-0.043 |

| 2.เดือนสิงหาคม (ต่อ) | | | |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|
| A2: โรงเรียนอรรณพวิทย์ | 4-5 สิงหาคม 2566 | 0.078 | 0.044 |
| | 5-6 สิงหาคม 2566 | 0.044 | 0.07 |
| | 6-7 สิงหาคม 2566 | 0.07 | 0.045 |
| | ค่าต่ำสุด-สูงสุด | 0.044-0.078 | 0.044-0.07 |
| A3: ชุมชนรุ่งเรือง | 4-5 สิงหาคม 2566 | 0.068 | 0.043 |
| | 5-6 สิงหาคม 2566 | 0.043 | 0.046 |
| | 6-7 สิงหาคม 2566 | 0.046 | 0.025 |
| | ค่าต่ำสุด-สูงสุด | 0.043-0.068 | 0.025-0.046 |
| 3.เดือนกันยายน | | | |
| A1: ภายในพื้นที่โครงการ | 8-9 กันยายน 2566 | 0.052 | 0.037 |
| | 9-10 กันยายน 2566 | 0.037 | 0.045 |
| | 10-11 กันยายน 2566 | 0.045 | 0.034 |
| | ค่าต่ำสุด-สูงสุด | 0.037-0.052 | 0.034-0.045 |
| A2: โรงเรียนอรรณพวิทย์ | 8-9 กันยายน 2566 | 0.069 | 0.041 |
| | 9-10 กันยายน 2566 | 0.041 | 0.077 |
| | 10-11 กันยายน 2566 | 0.077 | 0.047 |
| | ค่าต่ำสุด-สูงสุด | 0.041-0.077 | 0.041-0.077 |
| A3: ชุมชนรุ่งเรือง | 8-9 กันยายน 2566 | 0.055 | 0.041 |
| | 9-10 กันยายน 2566 | 0.041 | 0.051 |
| | 10-11 กันยายน 2566 | 0.051 | 0.039 |
| | ค่าต่ำสุด-สูงสุด | 0.041-0.055 | 0.039-0.051 |
| 4.เดือนตุลาคม | | | |
| A1: ภายในพื้นที่โครงการ | 14-15 ตุลาคม 2566 | 0.1 | 0.076 |
| | 15-16 ตุลาคม 2566 | 0.053 | 0.039 |
| | 16-17 ตุลาคม 2566 | 0.044 | 0.032 |
| | ค่าต่ำสุด-สูงสุด | 0.044-0.1 | 0.032-0.076 |
| A2: โรงเรียนอรรณพวิทย์ | 14-15 ตุลาคม 2566 | 0.142 | 0.08 |
| | 15-16 ตุลาคม 2566 | 0.143 | 0.083 |
| | 16-17 ตุลาคม 2566 | 0.168 | 0.092 |
| | ค่าต่ำสุด-สูงสุด | 0.142-0.168 | 0.08-0.092 |
| A3: ชุมชนรุ่งเรือง | 14-15 ตุลาคม 2566 | 0.035 | 0.025 |
| | 15-16 ตุลาคม 2566 | 0.05 | 0.033 |
| | 16-17 ตุลาคม 2566 | 0.045 | 0.028 |
| | ค่าต่ำสุด-สูงสุด | 0.035-0.05 | 0.025-0.033 |
| 5.เดือนพฤศจิกายน | | | |
| A1: ภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ) | 17-18 พฤศจิกายน 2566 | 0.129 | 0.076 |
| | 18-19 พฤศจิกายน 2566 | 0.089 | 0.079 |
| | 19-20 พฤศจิกายน 2566 | 0.12 | 0.071 |
| | ค่าต่ำสุด-สูงสุด | 0.089-0.129 | 0.071-0.079 |
| A2: โรงเรียนอรรณพวิทย์ | 17-18 พฤศจิกายน 2566 | 0.101 | 0.068 |
| | 18-19 พฤศจิกายน 2566 | 0.139 | 0.1 |
| | 19-20 พฤศจิกายน 2566 | 0.191 | 0.105 |
| | ค่าต่ำสุด-สูงสุด | 0.101-0.191 | 0.068-0.105 |

| 5.เดือนพฤศจิกายน (ต่อ) | | | |
|-------------------------|----------------------|-------------|-------------|
| A3: ชุมชนรุ่งเรือง | 17-18 พฤศจิกายน 2566 | 0.164 | 0.109 |
| | 18-19 พฤศจิกายน 2566 | 0.156 | 0.101 |
| | 19-20 พฤศจิกายน 2566 | 0.14 | 0.094 |
| | ค่าต่ำสุด-สูงสุด | 0.14-0.164 | 0.094-0.109 |
| 6.เดือนธันวาคม | | | |
| A1: ภายในพื้นที่โครงการ | 15-16 ธันวาคม 2566 | 0.174 | 0.092 |
| | 16-17 ธันวาคม 2566 | 0.159 | 0.083 |
| | 17-18 ธันวาคม 2566 | 0.117 | 0.081 |
| | ค่าต่ำสุด-สูงสุด | 0.117-0.174 | 0.081-0.092 |
| A2: โรงเรียนอรรณพวิทย์ | 15-16 ธันวาคม 2566 | 0.219 | 0.108 |
| | 16-17 ธันวาคม 2566 | 0.171 | 0.1 |
| | 17-18 ธันวาคม 2566 | 0.168 | 0.105 |
| | ค่าต่ำสุด-สูงสุด | 0.168-0.219 | 0.1-0.108 |
| A3: ชุมชนรุ่งเรือง | 17-18 ธันวาคม 2566 | 0.164 | 0.109 |
| | 18-19 ธันวาคม 2566 | 0.156 | 0.156 |
| | 19-20 ธันวาคม 2566 | 0.14 | 0.101 |
| | ค่าต่ำสุด-สูงสุด | 0.14-0.164 | 0.101-0.156 |
| มาตรฐาน ^{2/} | | ≤0.33 | ≤0.12 |

ที่มา: ตรวจวัดโดยบริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, พ.ศ.2566

หมายเหตุ: ^{1/} ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

1.1) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) แสดงดังนี้

- สถานีตรวจวัด A1: ภายในพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 0.016-0.174 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547)
- สถานีตรวจวัด A2: โรงเรียนอรรณพวิทย์ มีค่าอยู่ในช่วง 0.041-0.108 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547)
- สถานีตรวจวัด A3: ชุมชนรุ่งเรือง มีค่าอยู่ในช่วง 0.035-0.164 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547)

1.2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) แสดงดังนี้

- สถานีตรวจวัด A1: ภายในพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 0.013-0.092 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566) ซึ่งค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547)
- สถานีตรวจวัด A2: โรงเรียนอรรณพวิทย์ มีค่าอยู่ในช่วง 0.023-0.098 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547)
- สถานีตรวจวัด A3: ชุมชนรุ่งเรือง มีค่าอยู่ในช่วง 0.025-0.156 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547)

2) มลพิษทางอากาศ

ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สถานีตรวจวัด A1: ภายในพื้นที่โครงการ A2: โรงเรียนอรรณพวิทย์ และ A3: ชุมชนรุ่งเรือง โดยตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 แสดงดังตารางที่ 3.3-3

1.1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) แสดงดังนี้

- สถานีตรวจวัด A1: ภายในพื้นที่โครงการ

ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สูงสุด 1 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 0.19-1.38 ส่วนในล้านส่วน และผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.12-1.27 ส่วนในล้านส่วน (ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.3-3 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด | | | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | | ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สูงสุด 1 ชั่วโมง (ppm) | ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง (ppm) | สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) (ppm) | ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สูงสุด 1 ชั่วโมง (ppm) | ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ppm) | ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สูงสุด 1 ชั่วโมง (ppm) |
| 1.เดือนกรกฎาคม | | | | | | | |
| A1: ภายในพื้นที่โครงการ | 14-15 กรกฎาคม 2566 | 0.68 | 0.25 | 2.75 | 0.0092 | 0.0084 | 0.0341 |
| | 15-16 กรกฎาคม 2566 | 0.62 | 0.35 | 2.78 | 0.0092 | 0.0088 | 0.0184 |
| | 16-17 กรกฎาคม 2566 | 0.26 | 0.17 | 2.79 | 0.0092 | 0.0088 | 0.0166 |
| | ต่ำสุด-สูงสุด | 0.26-0.68 | 0.17-0.35 | 2.75-2.79 | 0.0092 | 0.0084-0.0088 | 0.0166-0.341 |
| A2: โรงเรียนอรรณพวิทย์ | 14-15 กรกฎาคม 2566 | 0.33 | 0.29 | 2.77 | 0.0089 | 0.0084 | 0.043 |
| | 15-16 กรกฎาคม 2566 | 0.28 | 0.27 | 2.75 | 0.0087 | 0.0083 | 0.0317 |
| | 16-17 กรกฎาคม 2566 | 0.27 | 0.27 | 2.71 | 0.0091 | 0.0071 | 0.0519 |
| | ต่ำสุด-สูงสุด | 0.27-0.33 | 0.27-0.29 | 2.71-2.77 | 0.0087-0.0091 | 0.0071-0.0084 | 0.0317-0.0519 |
| A3: ชุมชนรุ่งเรือง | 14-15 กรกฎาคม 2566 | 0.27 | 0.18 | 2.49 | 0.0092 | 0.0085 | 0.043 |
| | 15-16 กรกฎาคม 2566 | 0.42 | 0.22 | 2.49 | 0.0092 | 0.0088 | 0.0317 |
| | 16-17 กรกฎาคม 2566 | 0.32 | 0.15 | 2.55 | 0.0092 | 0.0085 | 0.0519 |
| | ต่ำสุด-สูงสุด | 0.27-0.42 | 0.15-0.22 | 2.49-2.55 | 0.0092 | 0.0085-0.0088 | 0.0317-0.0519 |
| 2.เดือนสิงหาคม | | | | | | | |
| A1: ภายในพื้นที่โครงการ | 4-5 สิงหาคม 2566 | 0.19 | 0.12 | 2.18 | 0.0022 | 0.0016 | 0.011 |
| | 5-6 สิงหาคม 2566 | 0.47 | 0.18 | 2.17 | 0.0025 | 0.0021 | 0.0152 |
| | 6-7 สิงหาคม 2566 | 0.2 | 0.14 | 2.18 | 0.0023 | 0.0021 | 0.0219 |
| | ต่ำสุด-สูงสุด | 0.19-0.47 | 0.12-0.18 | 2.17-2.18 | 0.0022-0.0025 | 0.0016-0.0021 | 0.011-0.0219 |
| A2: โรงเรียนอรรณพวิทย์ | 4-5 สิงหาคม 2566 | 0.47 | 0.23 | 2.16 | 0.0044 | 0.0023 | 0.0239 |
| | 5-6 สิงหาคม 2566 | 0.49 | 0.24 | 2.18 | 0.0026 | 0.0023 | 0.0439 |
| | 6-7 สิงหาคม 2566 | 0.45 | 0.23 | 2.16 | 0.0025 | 0.0023 | 0.0441 |
| | ต่ำสุด-สูงสุด | 0.45-0.49 | 0.23-0.24 | 2.16-2.18 | 0.0025-0.0044 | 0.0023 | 0.0239-0.0441 |

| | | | | | | | |
|-------------------------|----------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| A3: ชุมชนรุ่งเรือง | 4-5 สิงหาคม 2566 | 0.92 | 0.51 | 2.17 | 0.0023 | 0.002 | 0.0086 |
| | 5-6 สิงหาคม 2566 | 1.23 | 0.99 | 2.17 | 0.0024 | 0.0021 | 0.0344 |
| | 6-7 สิงหาคม 2566 | 1.00 | 0.7 | 2.17 | 0.003 | 0.0023 | 0.0153 |
| | ต่ำสุด-สูงสุด | 0.92-1.23 | 0.51-0.99 | 2.17 | 0.0023-0.003 | 0.002-0.0023 | 0.0026-0.0344 |
| 3.เดือนกันยายน | | | | | | | |
| A1: ภายในพื้นที่โครงการ | 8-9 กันยายน 2566 | 1.23 | 1.07 | 3.16 | 0.0021 | 0.0017 | 0.0425 |
| | 9-10 กันยายน 2566 | 1.38 | 1.25 | 2.73 | 0.0022 | 0.0016 | 0.0532 |
| | 10-11 กันยายน 2566 | 1.14 | 0.94 | 2.75 | 0.002 | 0.0016 | 0.039 |
| | ต่ำสุด-สูงสุด | 1.14-1.38 | 0.94-1.25 | 2.73-3.16 | 0.002-0.0022 | 0.0016-0.0017 | 0.039-0.0532 |
| A2: โรงเรียนอรรณพวิทย์ | 8-9 กันยายน 2566 | 0.57 | 0.27 | 2.64 | 0.0046 | 0.0026 | 0.0314 |
| | 9-10 กันยายน 2566 | 0.44 | 0.23 | 2.98 | 0.0033 | 0.0022 | 0.0409 |
| | 10-11 กันยายน 2566 | 0.21 | 0.14 | 2.93 | 0.0039 | 0.0022 | 0.041 |
| | ต่ำสุด-สูงสุด | 0.21-0.57 | 0.14-0.27 | 2.64-2.98 | 0.0033-0.0046 | 0.0022-0.0026 | 0.0314-0.041 |
| A3: ชุมชนรุ่งเรือง | 8-9 กันยายน 2566 | 0.32 | 0.21 | 2.89 | 0.0026 | 0.002 | 0.0222 |
| | 9-10 กันยายน 2566 | 0.57 | 0.28 | 2.73 | 0.0026 | 0.0016 | 0.0403 |
| | 10-11 กันยายน 2566 | 0.44 | 0.24 | 2.78 | 0.002 | 0.0013 | 0.0198 |
| | ต่ำสุด-สูงสุด | 0.32-0.57 | 0.21-0.28 | 2.73-2.89 | 0.002-0.0026 | 0.0013-0.002 | 0.0198-0.0403 |
| 4.เดือนตุลาคม | | | | | | | |
| A1: ภายในพื้นที่โครงการ | 14-15 ตุลาคม 2566 | 1.35 | 1.27 | 3.128 | 0.0025 | 0.0019 | 0.0372 |
| | 15-16 ตุลาคม 2566 | 0.68 | 0.37 | 2.913 | 0.0024 | 0.0019 | 0.0503 |
| | 16-17 ตุลาคม 2566 | 0.68 | 0.34 | 3.022 | 0.0022 | 0.0019 | 0.0341 |
| | ต่ำสุด-สูงสุด | 0.68-1.35 | 0.34-1.27 | 2.913-3.128 | 0.0022-0.0025 | 0.0019 | 0.0341-0.0503 |
| A2: โรงเรียนอรรณพวิทย์ | 14-15 ตุลาคม 2566 | 0.91 | 0.77 | 3.127 | 0.0046 | 0.0025 | 0.0432 |
| | 15-16 ตุลาคม 2566 | 0.96 | 0.89 | 3.246 | 0.0037 | 0.0026 | 0.0391 |
| | 16-17 ตุลาคม 2566 | 1.28 | 1.05 | 2.898 | 0.0034 | 0.0025 | 0.0371 |
| | ต่ำสุด-สูงสุด | 0.91-1.28 | 0.77-1.05 | 2.898-3.246 | 0.0034-0.0046 | 0.0025-0.0026 | 0.0371-0.0432 |

| | | | | | | | |
|-------------------------|----------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| A3: ชุมชนรุ่งเรือง | 14-15 ตุลาคม 2566 | 1.36 | 1.19 | 3.296 | 0.0029 | 0.0022 | 0.0397 |
| | 15-16 ตุลาคม 2566 | 1.35 | 1.27 | 3.113 | 0.0027 | 0.0019 | 0.0325 |
| | 16-17 ตุลาคม 2566 | 1.33 | 1.22 | 2.847 | 0.003 | 0.0022 | 0.0289 |
| | ต่ำสุด-สูงสุด | 1.33-1.36 | 1.19-1.27 | 2.847-3.296 | 0.0027-0.003 | 0.0019-0.0022 | 0.0289-0.0397 |
| 5.เดือนพฤศจิกายน | | | | | | | |
| A1: ภายในพื้นที่โครงการ | 17-18 พฤศจิกายน 2566 | 0.69 | 0.33 | 3.271 | 0.0034 | 0.003 | 0.0334 |
| | 18-19 พฤศจิกายน 2566 | 0.37 | 0.28 | 3.425 | 0.0032 | 0.0027 | 0.0455 |
| | 19-20 พฤศจิกายน 2566 | 0.38 | 0.25 | 2.866 | 0.0026 | 0.0025 | 0.0377 |
| | ต่ำสุด-สูงสุด | 0.37-0.69 | 0.25-0.33 | 2.866-3.425 | 0.0026-0.0034 | 0.0025-0.003 | 0.0334-0.0455 |
| A2: โรงเรียนอรรณพวิทย์ | 17-18 พฤศจิกายน 2566 | 2.91 | 2.34 | 3.271 | 0.0037 | 0.0021 | 0.0394 |
| | 18-19 พฤศจิกายน 2566 | 1.91 | 1.49 | 3.425 | 0.0029 | 0.0021 | 0.0367 |
| | 19-20 พฤศจิกายน 2566 | 1.68 | 1.26 | 2.866 | 0.0028 | 0.0021 | 0.0311 |
| | ต่ำสุด-สูงสุด | 1.68-2.91 | 1.26-2.34 | 2.866-3.425 | 0.0028-0.0037 | 0.0021 | 0.0311-0.0394 |
| A3: ชุมชนรุ่งเรือง | 17-18 พฤศจิกายน 2566 | 1.86 | 1.18 | 3.271 | 0.0027 | 0.002 | 0.0423 |
| | 18-19 พฤศจิกายน 2566 | 1.12 | 0.97 | 3.425 | 0.0028 | 0.0021 | 0.0362 |
| | 19-20 พฤศจิกายน 2566 | 1.31 | 1.03 | 2.866 | 0.0024 | 0.002 | 0.0331 |
| | ต่ำสุด-สูงสุด | 1.12-1.86 | 0.97-1.18 | 2.866-3.425 | 0.0024-0.0028 | 0.002-0.0021 | 0.0331-0.0423 |
| 6.เดือนธันวาคม | | | | | | | |
| A1: ภายในพื้นที่โครงการ | 15-16 ธันวาคม 2566 | 0.62 | 0.54 | 3.762 | 0.0029 | 0.0025 | 0.0364 |
| | 16-17 ธันวาคม 2566 | 0.51 | 0.45 | 3.38 | 0.0026 | 0.0025 | 0.0344 |
| | 17-18 ธันวาคม 2566 | 0.34 | 0.3 | 3.471 | 0.0025 | 0.0024 | 0.0293 |
| | ต่ำสุด-สูงสุด | 0.34-0.62 | 0.3-0.54 | 3.38-3.762 | 0.0025-0.0029 | 0.0024-0.0025 | 0.0293-0.0364 |
| A2: โรงเรียนอรรณพวิทย์ | 15-16 ธันวาคม 2566 | 2.23 | 1.76 | 3.762 | 0.0037 | 0.002 | 0.0763 |
| | 16-17 ธันวาคม 2566 | 1.35 | 0.92 | 3.38 | 0.0023 | 0.0015 | 0.0546 |
| | 17-18 ธันวาคม 2566 | 1.32 | 0.89 | 3.471 | 0.0016 | 0.0012 | 0.0523 |
| | ต่ำสุด-สูงสุด | 1.32-2.23 | 0.89-1.76 | 3.38-3.762 | 0.0016-0.0037 | 0.0012-0.002 | 0.0523-0.0763 |

| | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|------------------|-----------------|-------------|--------------------|--------------------|---------------|
| A3: ชุมชนรุ่งเรือง | 17-18 ธันวาคม 2566 | 1.86 | 1.18 | 3.271 | 0.0027 | 0.002 | 0.0423 |
| | 18-19 ธันวาคม 2566 | 1.12 | 0.97 | 3.425 | 0.0028 | 0.0021 | 0.0362 |
| | 19-20 ธันวาคม 2566 | 1.31 | 1.03 | 2.866 | 0.0024 | 0.002 | 0.0331 |
| | ต่ำสุด-สูงสุด | 1.12-1.86 | 0.97-1.03 | 2.866-3.425 | 0.0024-0.0028 | 0.002-0.0021 | 0.0331-0.0423 |
| ค่ามาตรฐาน | | 30 ^{1/} | 9 ^{1/} | - | 0.30 ^{2/} | 0.12 ^{3/} | 0.17 |

ที่มา: ตรวจวัดโดยบริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, พ.ศ.2566

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

- สถานีตรวจวัด A2: โรงเรียนอรรณพวิทย์

ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สูงสุด 1 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 0.21-2.23 ส่วนในล้านส่วน และผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.14-2.34 ส่วนในล้านส่วน (ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- สถานีตรวจวัด A3: ชุมชนรุ่งเรือง

ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สูงสุด 1 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 0.27-1.86 ส่วนในล้านส่วน และผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.15-1.27 ส่วนในล้านส่วน (ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

1.2) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) แสดงดังนี้

- สถานีตรวจวัด A1: ภายในพื้นที่โครงการ

ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 2.17-3.76 ส่วนในล้านส่วน (ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566) อยู่ในเกณฑ์ปกติโดยทั่วไปตามมาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ คือ ต้องไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน (ประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด)

- สถานีตรวจวัด A2: โรงเรียนอรรณพวิทย์

ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 2.16-3.762 ส่วนในล้านส่วน (ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566) ในเกณฑ์ปกติโดยทั่วไปตามมาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ คือ ต้องไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน (ประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด)

- สถานีตรวจวัด A3: ชุมชนรุ่งเรือง

ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 2.17-3.425 ส่วนในล้านส่วน (ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566) ในเกณฑ์ปกติโดยทั่วไปตามมาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ คือ ต้องไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน (ประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด)

1.3) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) แสดงดังนี้

- สถานีตรวจวัด A1: ภายในพื้นที่โครงการ

ผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สูงสุด 1 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 0.002-0.0092 ส่วนในล้านส่วน และผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.0016-0.003 ส่วนในล้านส่วน (ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- สถานีตรวจวัด A2: โรงเรียนอรรณพวิทย์

ผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) สูงสุด 1 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 0.0016-0.0037 ส่วนในล้านส่วน และผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.0012-0.0025 ส่วนในล้านส่วน (ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- สถานีตรวจวัด A3: ชุมชนรุ่งเรือง

ผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) สูงสุด 1 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 0.0016-0.0037 ส่วนในล้านส่วน และผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.0013-0.0088 ส่วนในล้านส่วน (ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

1.4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)แสดงดังนี้

- สถานีตรวจวัด A1: ภายในพื้นที่โครงการ

ผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สูงสุด 1 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 0.011-0.0532 ส่วนในล้านส่วน (ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- สถานีตรวจวัด A2: โรงเรียนอรรณพวิทย์

ผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สูงสุด 1 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 0.0523-0.0763 ส่วนในล้านส่วน (ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- สถานีตรวจวัด A3: ชุมชนรุ่งเรือง

ผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สูงสุด 1 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 0.0331-0.0423 ส่วนในล้านส่วน (ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

3.4 การตรวจวัดระดับเสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ประจำเดือนเมษายน พ.ศ.2566 ดำเนินการตรวจวัดสถานีตรวจวัด N1: ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็ม และสถานีตรวจวัด N2: โรงเรียนอรรณพวิทย์ และ N3: ชุมชนรุ่งเรือง ดำเนินการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง โดยรายละเอียดสถานีการตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 การตรวจวัดระดับเสียงใช้ชุดเครื่องมือซึ่งประกอบด้วยเครื่องวัดเสียง ไมโครโฟน และขาตั้ง โดยปฏิบัติตามวิธีการ

ตรวจวัดระดับเสียงของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 และประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ พ.ศ.2550 ทั้งนี้ วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวนแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน

| พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1. ระดับเสียง (L_{eq} 24 hrs.), 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}), 3. ระดับเสียง (L_{eq} 8 hrs.), 4. ระดับเสียงกลางวัน กลางคืน (L_{dn}), 5. ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}), 6. ระดับเสียงรบกวน, | Integrated Sound Level Meter |

ที่มา: บริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, พ.ศ.2566

1) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณสถานีตรวจวัด N1: ภายในพื้นที่โครงการ N2: โรงเรียนอรรณวิทย์ และ N3: ชุมชนรุ่งเรือง แสดงดังตารางที่ 3.4-2 โดยสรุปผลการตรวจวัดได้ดังนี้

ตารางที่ 3.4-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียง

| สถานีตรวจวัด | ช่วงเวลาตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (เดซิเบลเอ) | | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| | | Leq 24 hours | Lmax | L90 | Ldn | ระดับเสียงรบกวน |
| 1.เดือนกรกฎาคม | | | | | | |
| N1: ภายในพื้นที่โครงการ | 14-15 กรกฎาคม 2566 | 65.3 | 96.8 | 60.9 | 70.1 | 2.0 |
| | 15-16 กรกฎาคม 2566 | 62.8 | 92.6 | 57.2 | 66.1 | -13.0 |
| | 16-17 กรกฎาคม 2566 | 51.2 | 76.8 | 49.6 | 57.2 | -4.2 |
| | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 51.2-65.3 | 76.8-96.8 | 49.6-60.9 | 57.2-70.1 | (-)13.0-2.0 |
| N2: โรงเรียนอรรณวิทย์ | 14-15 กรกฎาคม 2566 | 68.2 | 93.3 | 63.2 | 74.7 | -2.4 |
| | 15-16 กรกฎาคม 2566 | 66.9 | 99.5 | 63.2 | 70.8 | -2.4 |
| | 16-17 กรกฎาคม 2566 | 65.8 | 94.1 | 59.3 | 70.3 | -12.5 |
| | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 65.8-68.2 | 93.3-99.5 | 59.3-63.2 | 70.3-74.7 | (-)12.5-(-)2.4 |
| N3: ชุมชนรุ่งเรือง | 14-15 กรกฎาคม 2566 | 59.0 | 95.5 | 51.9 | 62.9 | 0.7 |
| | 15-16 กรกฎาคม 2566 | 55.1 | 84.7 | 51.0 | 60.2 | -7.7 |
| | 16-17 กรกฎาคม 2566 | 58.7 | 92.0 | 52.6 | 66.0 | -1.1 |
| | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 55.1-59.0 | 84.7-95.5 | 51.0-52.6 | 60.2-66.0 | (-)7.7-0.7 |
| 2.เดือนสิงหาคม | | | | | | |
| N1: ภายในพื้นที่โครงการ | 4-5 สิงหาคม 2566 | 64.4 | 96.2 | 58.8 | 65.2 | 11.6 |
| | 5-6 สิงหาคม 2566 | 64.0 | 96.0 | 59.6 | 65.9 | 5.7 |
| | 6-7 สิงหาคม 2566 | 55.2 | 84.2 | 51.2 | 59.6 | 7.3 |
| | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 55.2-64.4 | 84.2-96.2 | 51.2-59.6 | 59.6-65.9 | 5.7-11.6 |
| N2: โรงเรียนอรรณวิทย์ | 4-5 สิงหาคม 2566 | 67.4 | 94.0 | 61.5 | 72.5 | -1.0 |
| | 5-6 สิงหาคม 2566 | 67.0 | 98.0 | 61.5 | 71.3 | -6.8 |
| | 6-7 สิงหาคม 2566 | 66.2 | 91.4 | 59.3 | 70.1 | -0.1 |
| | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 66.2-67.4 | 91.4-98.0 | 59.3-61.5 | 70.1-72.5 | (-)0.1-(-)6.8 |
| N3: ชุมชนรุ่งเรือง | 4-5 สิงหาคม 2566 | 58.0 | 97.2 | 52.0 | 60.7 | 7.5 |
| | 5-6 สิงหาคม 2566 | 55.1 | 84.4 | 51.8 | 59.8 | 4.8 |

| | | | | | | |
|-----------------------------|----------------------|-----------|------------|-----------|-----------|----------------|
| | 6-7 สิงหาคม 2566 | 56.0 | 85.3 | 52.4 | 60.5 | 1.9 |
| | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 55.1-58.0 | 84.4-97.2 | 51.8-52.4 | 59.8-60.7 | 1.9-7.5 |
| 3.เดือนกันยายน | | | | | | |
| N1: ภายในพื้นที่ โครงการ | 8-9 กันยายน 2566 | 66.5 | 102.1 | 60.1 | 66.9 | -3.2 |
| | 9-10 กันยายน 2566 | 62.9 | 99.5 | 59.4 | 64.9 | 12.7 |
| | 10-11 กันยายน 2566 | 56.7 | 92.3 | 52.9 | 60.6 | 2.1 |
| | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 56.7-66.5 | 92.3-102.1 | 52.9-60.1 | 60.6-66.9 | (-)-3.2-12.7 |
| N2: โรงเรียน อรรถวิทย์ | 8-9 กันยายน 2566 | 67.6 | 97.3 | 61.6 | 72.3 | -2.3 |
| | 9-10 กันยายน 2566 | 67.4 | 94.3 | 61.6 | 72.1 | -4.3 |
| | 10-11 กันยายน 2566 | 67.0 | 92.7 | 61.4 | 71.4 | -2 |
| | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 67.0-67.6 | 92.7-97.3 | 61.4-61.6 | 71.4-72.3 | (-)-2.0-(-)4.3 |
| N3: ชุมชนรุ่งเรือง | 8-9 กันยายน 2566 | 60.3 | 93.8 | 55.2 | 63.1 | -3.6 |
| | 9-10 กันยายน 2566 | 62.0 | 96.3 | 58.5 | 70.0 | -1 |
| | 10-11 กันยายน 2566 | 58.3 | 82.8 | 55.5 | 66.6 | 4.9 |
| | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 58.3-62.0 | 82.8-96.3 | 55.2-58.5 | 63.1-70.0 | (-)-3.6-4.9 |
| 4.เดือนตุลาคม | | | | | | |
| N1: ภายในพื้นที่ โครงการ | 14-15 ตุลาคม 2566 | 64.3 | 91.8 | 61.9 | 68.0 | 4.2 |
| | 15-16 ตุลาคม 2566 | 63.8 | 86.4 | 61.7 | 68.0 | 0.6 |
| | 16-17 ตุลาคม 2566 | 64.8 | 94.4 | 59.8 | 65.8 | 1.7 |
| | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 63.8-64.8 | 86.4-94.4 | 59.8-61.9 | 65.8-68.0 | 0.6-4.2 |
| N2: โรงเรียน อรรถวิทย์ | 14-15 ตุลาคม 2566 | 66.9 | 95.9 | 60.6 | 72.0 | 4.8 |
| | 15-16 ตุลาคม 2566 | 67.0 | 96.9 | 60.6 | 72.3 | -17.4 |
| | 16-17 ตุลาคม 2566 | 66.9 | 92.9 | 60.9 | 72.0 | 0.1 |
| | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 66.9-67.0 | 92.9-96.9 | 60.6-60.9 | 72.0-72.3 | (-)-17.4-4.8 |
| N3: ชุมชนรุ่งเรือง | 14-15 ตุลาคม 2566 | 61.7 | 92.6 | 57.9 | 67.0 | 2.8 |
| | 15-16 ตุลาคม 2566 | 62.7 | 93.6 | 60.5 | 70.9 | 5.0 |
| | 16-17 ตุลาคม 2566 | 60.0 | 85.9 | 57.9 | 67.3 | 5.9 |
| | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 60.0-62.7 | 85.9-93.6 | 57.9-60.5 | 67.0-70.9 | 2.8-5.9 |
| 5.เดือนพฤศจิกายน | | | | | | |
| N1: ภายในพื้นที่ โครงการ | 17-18 พฤศจิกายน 2566 | 63.8 | 101.6 | 58.5 | 64.7 | -3.6 |
| | 18-19 พฤศจิกายน 2566 | 63.3 | 99.7 | 59.2 | 64.9 | 8.7 |
| | 19-20 พฤศจิกายน 2566 | 55.9 | 84.5 | 54.2 | 62.3 | -12.2 |
| | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 55.9-63.8 | 84.5-101.6 | 54.2-59.2 | 62.3-64.9 | (-)-12.2-8.6 |
| N2: โรงเรียน อรรถวิทย์ | 17-18 พฤศจิกายน 2566 | 65.8 | 95.1 | 59.5 | 69.6 | -3.9 |
| | 18-19 พฤศจิกายน 2566 | 65.7 | 94.1 | 58.9 | 69.5 | -1.5 |
| | 19-20 พฤศจิกายน 2566 | 62.7 | 91.4 | 56.3 | 65.8 | -2.9 |
| | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 62.7-65.8 | 91.4-95.1 | 56.3-59.5 | 65.8-69.6 | (-)-3.9-(-)1.5 |
| N3: ชุมชนรุ่งเรือง | 17-18 พฤศจิกายน 2566 | 59.6 | 95.8 | 55.9 | 62.9 | -12.4 |
| | 18-19 พฤศจิกายน 2566 | 60.4 | 89.2 | 56.0 | 61.9 | -2.6 |
| | 19-20 พฤศจิกายน 2566 | 60.0 | 85.5 | 55.8 | 62.3 | 0.7 |
| | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 59.6-60.0 | 85.5-95.8 | 55.8-56.0 | 61.9-62.9 | (-)-12.4-0.7 |
| 6.เดือนธันวาคม | | | | | | |
| A1: ภายในพื้นที่ โครงการ | 15-16 ธันวาคม 2566 | 64.3 | 92.0 | 60.9 | 65.0 | -8.7 |
| | 16-17 ธันวาคม 2566 | 63.9 | 93.4 | 60.1 | 64.9 | -0.4 |
| | 17-18 ธันวาคม 2566 | 63.9 | 99.4 | 60.0 | 64.9 | 9.2 |
| | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 63.9-64.3 | 92.0-99.4 | 60.0-60.9 | 64.9-65.0 | (-)-8.7-9.2 |
| A2: โรงเรียนอรรถ วิทย์ | 15-16 ธันวาคม 2566 | 66.0 | 90.5 | 60.0 | 70.7 | -11 |
| | 16-17 ธันวาคม 2566 | 66.2 | 92.3 | 60.3 | 73.1 | -11.5 |

| | | | | | | |
|--------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|------------------|------------------|-------------------------|
| | 17-18 ธันวาคม 2566 | 66.3 | 95.3 | 60.5 | 73.9 | -3.2 |
| | ต่ำสุด-สูงสุด | 66.0-66.3 | 90.5-95.3 | 60.0-60.5 | 70.1-73.9 | (-)11.5-(-)3.2 |
| A3: ชุมชนรุ่งเรือง | 17-18 ธันวาคม 2566 | 57.2 | 95.7 | 50.7 | 61.4 | -12.4 |
| | 18-19 ธันวาคม 2566 | 53.1 | 92.9 | 48.3 | 57.0 | -2.6 |
| | 19-20 ธันวาคม 2566 | 55.8 | 97.6 | 49.4 | 63.3 | 0.7 |
| | ต่ำสุด-สูงสุด | 53.1-57.2 | 92.9-97.6 | 48.3-50.7 | 57.0-63.3 | (-)12.4-0.7 |
| ค่ามาตรฐาน | | ≤70^{1/} | ≤115^{1/} | - | - | ≤10^{2/} |

ที่มา: ตรวจสอบโดยบริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, พ.ศ.2566

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

3.5 การตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน

โครงการฯ ได้มอบหมายให้บริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ(ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารโดยรายละเอียดการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

| วันที่ตรวจวัด | แนวแกน | ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s) | ความถี่ (หน่วย Hz) | มาตรฐาน ^{1/} (หน่วย mm/s) |
|-------------------------|--------|------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| 1.เดือนกรกฎาคม | | | | |
| 14-15 กรกฎาคม 2566 | Tran | 0.922 | 7.9 | 5 |
| 15-16 กรกฎาคม 2566 | Vert | 0.741 | 25 | 5 |
| 16-17 กรกฎาคม 2566 | N/A | <0.500 | N/A | 5 |
| 2.เดือนสิงหาคม | | | | |
| 4-5 สิงหาคม 2566 | Vert | 3.736 | 5.9 | 5 |
| 5-6 สิงหาคม 2566 | Long | 2.932 | 9.5 | 5 |
| 6-7 สิงหาคม 2566 | N/A | <0.200 | N/A | 5 |
| 3.เดือนกันยายน | | | | |
| 8-9 กันยายน 2566 | Vert | 3.153 | 22.8 | 5 |
| 9-10 กันยายน 2566 | Vert | 1.576 | 10.4 | 5.1 |
| 10-11 กันยายน 2566 | Long | 0.512 | 4.9 | 5 |
| 4.เดือนตุลาคม | | | | |
| 14-15 ตุลาคม 2566 | Vert | 6.637 | 5.1 | 5 |
| 15-16 ตุลาคม 2566 | Vert | 5.651 | 11.5 | 5 |
| 16-17 ตุลาคม 2566 | N/A | <0.200 | N/A | 5 |
| 5.เดือนพฤศจิกายน | | | | |
| 17-18 พฤศจิกายน 2566 | Long | 7.614 | 7.4 | 5 |
| 18-19 พฤศจิกายน 2566 | Vert | 8.142 | 8.5 | 5 |
| 19-20 พฤศจิกายน 2566 | N/A | <0.200 | N/A | 5 |
| 6.เดือนธันวาคม | | | | |
| 15-16 ธันวาคม 2566 | Vert | 9.947 | 102.4 | 20 |
| 16-17 ธันวาคม 2566 | Long | 0.796 | 4.2 | 5 |

| | | | | |
|--------------------|-----|--------|-----|---|
| 17-18 ธันวาคม 2566 | N/A | <0.300 | N/A | 5 |
|--------------------|-----|--------|-----|---|

ที่มา: ตรวจวัดโดยบริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, พ.ศ.2566

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสะอาดเพื่อป้องกันผลกระทบ
ต่ออาคาร
NA คือ ไม่สามารถตรวจวัดได้

3.6 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการฯ ได้มอบหมายให้บริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณถังบำบัดหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า แสดงดังตารางที่ 3.6-1 ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยรายละเอียดการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.6-2

ตารางที่ 3.6-1 ดัชนีและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

| พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวิเคราะห์ |
|--------------------------|------------------------------|
| Biological Oxygen Demand | Azide Modification Method |
| Fat Oil & Grease | Partition-Gravimetric Method |
| pH | Electrometric Method |
| Settleable Solids | Imhoff Cone |
| Sulfide | Iodometric Method |
| Total Dissolved Solids | Dried at 180 °C |
| Total Suspended Solids | Dried at 103-105 °C |
| Total Kjeldahl Nitrogen | Semi-Micro-Kjeldahl Method |

ตารางที่ 3.6-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

| ดัชนีที่ตรวจวัด | หน่วย | ผลการวิเคราะห์ (เดือน) | | | | | | มาตรฐาน ^{1/} |
|-----------------------------|--------|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------------|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | |
| 1. Biological Oxygen Demand | mg/L | 16.0 | 19.0 | 14.0 | 17 | 16.0 | 12 | <30 |
| 2. Fat Oil & Grease | mg/L | <5 | <5 | <5 | <5 | <5 | <5 | <20 |
| 3. pH | - | 7.4 | 7.7 | 7.8 | 7.2 | 7.6 | 8.3 | 5.0-9.0 |
| 4. Settleable Solids | mg/ml | 0 | 0.0 | 0.2 | 0.2 | 0.0 | | <0.5 |
| 5. Sulfide | mg/L | <0.2 | <0.2 | <0.2 | <0.2 | <0.2 | <0.2 | <1.0 |
| 6. Total Dissolved Solids | mg/L | 348 | 1,060 | 488 | 480 | 990 | 909 | <500 |
| 7. Total Suspended Solids | mg/L | 18.0 | 10.0 | 21 | 26.0 | 20.0 | 24 | <40 |
| 8. Total Kjeldahl Nitrogen | mg N/L | 23.8 | 27.44 | 22.68 | 23.24 | 24.64 | 16.52 | <35 |

ที่มา: ตรวจวัดโดยบริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, พ.ศ.2566

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด, อาคารประเภท ข

3.7 การติดตามตรวจสอบด้านเศรษฐกิจ-สังคม

3.7.1 มาตรการติดตามระยะดำเนินการ

การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชนด้วยแบบสอบถาม ได้ดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ระยะก่อสร้าง) โดยกำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชนด้วยแบบสอบถาม มีขอบเขตการศึกษา คือ

- บ้าน/อาคารข้างเคียง

- บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร
- พื้นที่อ่อนไหว
- พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง

โดยใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) การกำหนดกลุ่มเป้าหมายและจำนวนตัวอย่าง การเลือกกลุ่มตัวอย่างดำเนินงานตามกรอบการสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะก่อสร้าง) จำนวนตัวอย่างที่กำหนดให้มีการสำรวจประกอบด้วย 1) บ้าน/อาคารข้างเคียง 2) บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร 3) พื้นที่อ่อนไหว (ศาสนสถาน สถานศึกษาและสถานพยาบาล) และ 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ ทั้งนี้ ได้ดำเนินการสำรวจประมาณ 302 ตัวอย่าง

2) การจัดทำแบบสอบถาม/โครงสร้างคำถาม การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาจะดำเนินการด้วยการสำรวจข้อมูลภาคสนามโดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการสำรวจ โดยแบบสอบถามที่ใช้มีโครงสร้างแน่นอนชัดเจน คำถามมีลักษณะเป็นคำถามปิดและคำถามเปิด โครงสร้างของแบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นที่มีต่อการพัฒนาโครงการ แบ่งออกเป็น 2 รูปแบบตามกลุ่มเป้าหมาย ได้แก่ กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (ตัวอย่างแบบสอบถามแสดงดังภาคผนวก 13) ซึ่งโครงสร้างแบบสอบถาม มีรายละเอียดดังนี้

2.1) แบบสอบถามกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ โครงสร้างของแบบสอบถามประกอบด้วย 6 ส่วน ดังนี้

- ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์
- ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจของครัวเรือน (โดยเฉพาะกลุ่มครัวเรือน)
- ส่วนที่ 3 กรณีเป็นสถานประกอบการ (โดยเฉพาะกลุ่มสถานประกอบการ)
- ส่วนที่ 4 ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาด้านสังคมในปัจจุบัน
- ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นต่อโครงการ
- ส่วนที่ 6 ความคิดเห็น และข้อเสนอแนะต่อโครงการ

2.2) แบบสอบถามกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว โครงสร้างของแบบสอบถามประกอบด้วย 5 ส่วน ดังนี้

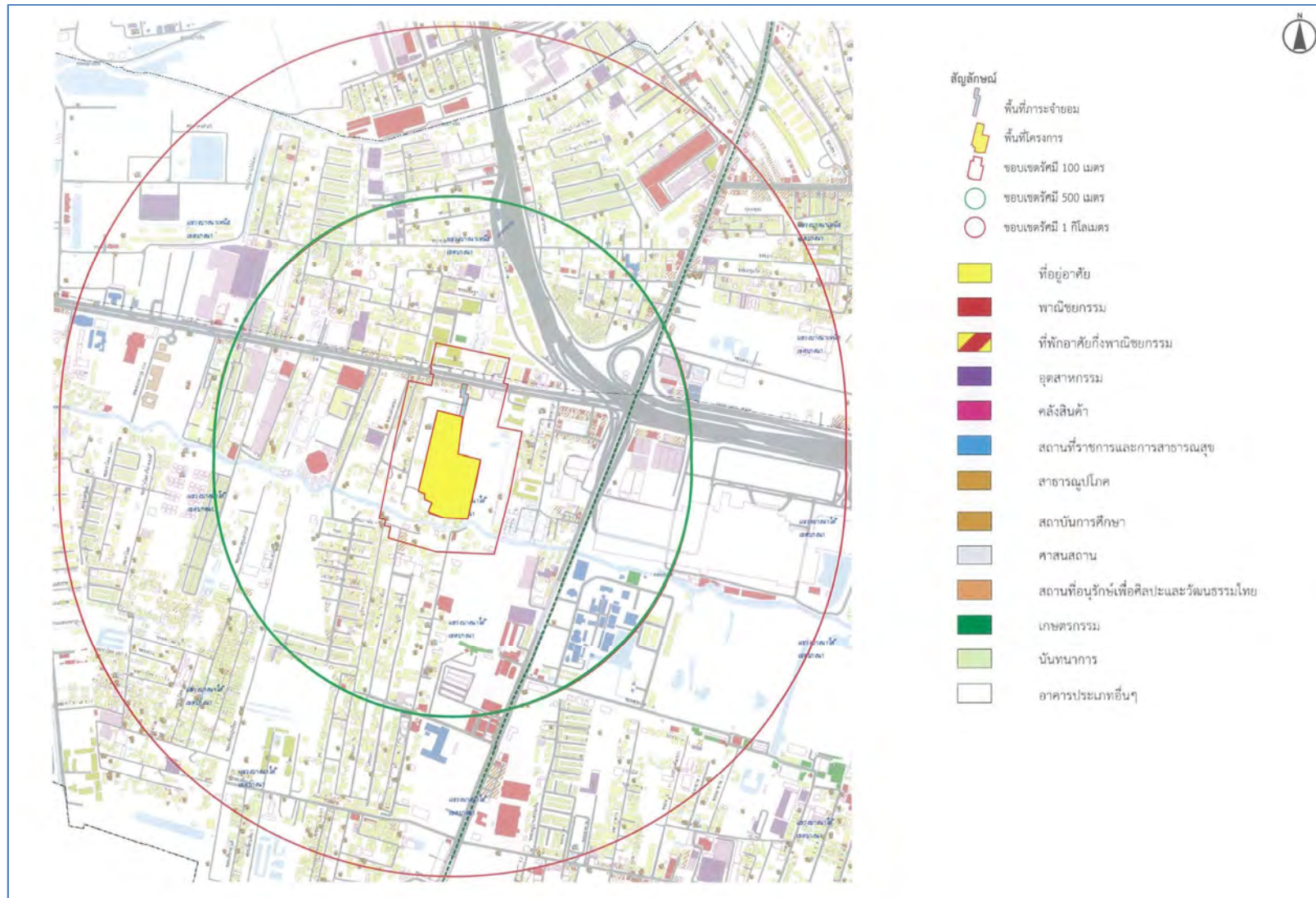
- ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์
- ส่วนที่ 2 ข้อมูลบทบาท หน้าที่ และภาระงานของหน่วยงาน สถาบัน องค์กร
- ส่วนที่ 3 ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาด้านสังคมในปัจจุบัน
- ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อโครงการ
- ส่วนที่ 5 ความคิดเห็น และข้อเสนอแนะต่อโครงการ

3) การสำรวจในภาคสนาม/การสัมภาษณ์ ในการสัมภาษณ์ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง (Purposive Sampling) เพื่อให้ได้รับทราบเกี่ยวกับความคิดเห็น ประเด็นห่วงกังวล และข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้สัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส ในกรณีเป็นครัวเรือนที่พักอาศัยเป็นอันดับแรก และกรณีเป็นสถานประกอบการสัมภาษณ์เจ้าของบริษัท/เจ้าของกิจการ หรือผู้จัดการในการแสดงความคิดเห็นและให้ข้อมูลเกี่ยวกับครัวเรือน/สถานประกอบการได้เป็นอย่างดี ยกเว้นบางครัวเรือนที่ได้มอบหมายให้บุตร/ญาติซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และสามารถเป็นตัวแทนของครัวเรือน หรือผู้แทนสถานประกอบการที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของบริษัท/เจ้าของกิจการในการให้ข้อมูล ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ปฏิบัติตามปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (Personal Data Protection Act: PDPA) โดยการขออนุญาตผู้ให้สัมภาษณ์ในการถ่ายภาพบรรยากาศขณะทำการสัมภาษณ์ และการเก็บรวบรวมข้อมูล ส่วนบุคคลเบื้องต้น ข้อมูลความคิดเห็นต่อโครงการ ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ ซึ่งข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในโครงการนี้เท่านั้น (รูปขอบเขตพื้นที่ศึกษาในการสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคมแสดงดังรูปที่ 3.7-1 ถึงรูปที่ 3.7-2 และตัวอย่างรูปบรรยากาศการสัมภาษณ์ แสดงดังรูปที่ 3.7-3)

4) การดำเนินการติดตามตรวจสอบด้านเศรษฐกิจและสังคม ด้วยแบบสอบถาม

การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ด้วยแบบสอบถาม ดำเนินการระหว่างวันที่ 5-10 มกราคม 2567 จำนวนผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด 302 ราย ครอบคลุมผู้มีส่วนได้เสียที่อยู่ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้

- 1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ราย
- 2) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 1 ราย
- 3) กลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 2 ราย
- 4) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่ใกล้เคียง จำนวน 277 ราย (สำนัสนหนังสือขอความอนุเคราะห์ตอบแบบสอบถามความคิดเห็นแสดงดังภาคผนวก 14 และตารางประมวลผลกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ แสดงดังภาคผนวก 15



รูปที่ 3.7-1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษาในการสำรวจด้านเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน



รูปที่ 3.7-2 ภาพการสำรวจด้านเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน

5) ผลการติดตามตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน

(1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ : จำนวน 4 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) บ้านเลขที่ 82 ชุมชนเจริญรุ่งเรือง แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ :

ผู้ให้สัมภาษณ์ ชื่อนายเทพประสิทธิ์ แก้วรุ่งเรือง สถานภาพเป็นหัวหน้าครอบครัว/เจ้าบ้าน อายุ 37 ปี เพศชาย นับถือศาสนาพุทธ จบการศึกษาระดับปริญญาตรีหรือสูงกว่า

สำหรับภูมิฐานะของผู้ให้สัมภาษณ์ พบว่า อยู่ที่นี่ตั้งแต่เกิด และยังไม่คิดจะย้ายไปไหน เนื่องจากอยู่ที่นี่ตั้งแต่เกิด

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจของครัวเรือน : ผู้ให้สัมภาษณ์ประกอบอาชีพพนักงาน/ลูกจ้างบริษัทเอกชน มีจำนวนสมาชิกในครอบครัว 3 คน ไม่มีแหล่งรายได้เสริม/อาชีพเสริมของครัวเรือน และไม่มีปัญหาในการประกอบอาชีพ ปัจจุบันรายได้เพียงพอต่อรายจ่ายโดยเพียงพอและมีเหลือเก็บ มีรายได้เฉลี่ยของครัวเรือนประมาณ 30,000-40,000 บาท/เดือน และมีรายจ่ายเฉลี่ยของครัวเรือนประมาณ 18,000 บาท/เดือน ลักษณะบ้านที่อยู่อาศัยเป็นบ้านเดี่ยว (ไม้) สูง 1 ชั้น โดยใช้เป็นที่อยู่อาศัยอย่างเดียว และเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

ส่วนที่ 3 ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมและปัญหาด้านสังคมในปัจจุบัน : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า ปัจจุบันในพื้นที่ได้รับปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาการบดบังแสงแดดของอาคารต่าง ๆ และปัญหาการบดบังทิศทางลมของอาคารต่าง ๆ โดยทั้งหมดมีแหล่งที่มาจากอาคารก่อสร้าง และได้รับผลกระทบในระดับมาก

ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อโครงการ : เมื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมาของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า มีผลกระทบด้านปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาการกีดขวางการจราจร และอื่น ๆ ระบุว่าได้รับผลกระทบจากการทำงานเกินเวลาที่กำหนดไว้ โดยผลกระทบที่ได้รับยังไม่ได้รับการแก้ไขใด ๆ

ความวิตกกังวลเกี่ยวกับโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า การจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านมาทำได้ดีในระดับน้อย และ มีความพึงพอใจในระดับน้อยต่อการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านมา

สำหรับช่องทางในการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและช่องทางในการแจ้งข้อร้องเรียน ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า เคยแจ้งเหตุโดยกรอกแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งเหตุแก่เจ้าหน้าที่โดยตรง และเห็นว่าช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนที่มีอยู่ในปัจจุบันไม่เพียงพอ โดยต้องการให้เพิ่มช่องทางรับเรื่องร้องเรียนเพิ่มเติมทางไลน์

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะใด ๆ ต่อโครงการ คือ ไม่อยากให้คนงานเดินผ่านบ้านที่อยู่ติดโครงการ และมีการดูแลเรื่องฝุ่นละอองให้มาก

(1.2) บ้านเลขที่ 79 ชุมชนเจริญรุ่งเรือง แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ :

ผู้ให้สัมภาษณ์ ชื่อคุณอภิญา เกตุสุมา มีสถานภาพเป็นหัวหน้าครอบครัว/เจ้าบ้าน อายุ 58 ปี เพศหญิง นับถือศาสนาพุทธ จบการศึกษาระดับปริญญาตรีหรือสูงกว่า

สำหรับภูมิลำเนาของผู้ให้สัมภาษณ์ พบว่า อยู่ที่นี่ตั้งแต่เกิด และยังไม่คิดจะย้ายไปไหน เนื่องจากอยู่ที่นี่ตั้งแต่เกิด

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจของครัวเรือน : ผู้ให้สัมภาษณ์ประกอบอาชีพพนักงาน/ลูกจ้างบริษัทเอกชน มีจำนวนสมาชิกในครอบครัว 3 คน ไม่มีแหล่งรายได้เสริม/อาชีพเสริมของครัวเรือน และไม่มีปัญหาในการประกอบอาชีพ ปัจจุบันรายได้เพียงพอต่อรายจ่ายโดยเพียงพอและมีเหลือเก็บ มีรายได้เฉลี่ยของครัวเรือนประมาณ 40,000 บาท/เดือน และมีรายจ่ายเฉลี่ยของครัวเรือนประมาณ 30,000 บาท/เดือน ลักษณะบ้านที่อยู่อาศัยเป็นบ้านเดี่ยว (ไม้) สูง 1 ชั้น โดยใช้เป็นที่อยู่อาศัยอย่างเดียว และเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

ส่วนที่ 3 ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมและปัญหาด้านสังคมในปัจจุบัน : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า ปัจจุบันในพื้นที่ได้รับปัญหาเขม่า/ควัน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความสั่นสะเทือน โดยทั้งหมดมีแหล่งที่มาจากการก่อสร้าง และได้รับผลกระทบในระดับมาก และปัญหาการจราจรติดขัด มีแหล่งที่มาจากในชุมชน ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง

ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อโครงการ : เมื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมาของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า มีผลกระทบด้านปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาการระบายน้ำ/น้ำท่วม ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาการกีดขวางการจราจร และอื่น ๆ ระบุว่าได้รับผลกระทบจากเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงมา โดยผลกระทบที่ได้รับยังไม่ได้รับการแก้ไขใด ๆ

ความวิตกกังวลเกี่ยวกับโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า การจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านมาทำได้ดีในระดับปานกลาง และ มีความพึงพอใจในระดับปานกลางต่อการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านมา

สำหรับช่องทางในการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและช่องทางในการแจ้งข้อร้องเรียน ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่เคยใช้ และเห็นว่าช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพียงพอ

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะใด ๆ ต่อโครงการ คือ อยากให้ดูแลในส่วนของน้ำท่วมและการระบายน้ำให้ด้วย

(1.3) บ้านเลขที่ 6 ชุมชนเจริญรุ่งเรือง แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ :

ผู้ให้สัมภาษณ์ ชื่อนางสาวศิริภาณี ศรีกาญจนา มีสถานภาพเป็นบุตร อายุ 51 ปี เพศหญิง นับถือศาสนาพุทธ จบการศึกษาระดับปริญญาตรีหรือสูงกว่า

สำหรับภูมิลำเนาของผู้ให้สัมภาษณ์ พบว่า ย้ายมาจากจังหวัดนครราชสีมา โดยมีระยะเวลาที่อาศัยอยู่ที่ 45 ปี สาเหตุของการย้าย คือ ย้ายภูมิลำเนาเข้า กทม. และคิดจะย้ายไปอยู่อาศัยที่อื่น เนื่องจากสภาพแวดล้อมแออัดทุกวันตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ส่งผลกระทบต่อการอยู่อาศัยอย่างมาก ปัจจุบันได้เคลื่อนย้ายคนชราและผู้ป่วยออกจากพื้นที่แล้ว ได้รับความเดือดร้อนมาก

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจของครัวเรือน : ผู้ให้สัมภาษณ์ประกอบอาชีพรับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ มีจำนวนสมาชิกในครอบครัว 5 คน มีแหล่งรายได้เสริม/อาชีพเสริมของครัวเรือน คือลงทุน และไม่มีปัญหาในการประกอบอาชีพ ปัจจุบันรายได้เพียงพอต่อรายจ่ายโดยเพียงพอและมีเหลือเก็บ มีรายได้เฉลี่ยของครัวเรือนประมาณ 250,000 บาท/เดือน และไม่ระบุรายจ่ายเฉลี่ยของครัวเรือน ลักษณะบ้านที่อยู่อาศัยเป็นบ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น โดยใช้เป็นที่อยู่อาศัยอย่างเดียว และเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

ส่วนที่ 3 ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมและปัญหาด้านสังคมในปัจจุบัน : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า ปัจจุบันในพื้นที่ได้รับปัญหาน้ำเสีย โดยไม่ระบุแหล่งที่มา ได้รับผลกระทบในระดับมาก ปัญหาเขม่า/ควันแหล่งที่มาจากโครงการก่อสร้าง ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ปัญหาฝุ่นละออง และปัญหาเสียงดังรบกวน แหล่งที่มาจากโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ก่อสร้าง ได้รับผลกระทบในระดับมาก ปัญหาความสั่นสะเทือน แหล่งที่มาจากโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ก่อสร้าง โดยไม่ระบุระดับของผลกระทบ ปัญหาการจราจรติดขัด แหล่งที่มาจากรถของโครงการจอดกีดขวาง ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ปัญหาการระบายน้ำ/น้ำท่วม แหล่งที่มาจากไม่มีทางระบายน้ำลงท่อ ได้รับผลกระทบในระดับมาก ปัญหาการบดบังแสงแดดของอาคารต่าง ๆ และปัญหาการบดบังทิศทางลมของอาคารต่าง ๆ รอโครงการสร้างเสร็จจะเห็นภาพชัด 100% ได้รับผลกระทบในระดับมาก ปัญหาอื่น ๆ ระบุว่าปัญหาความเดือดร้อนรำคาญของการดำเนินการก่อสร้างไม่เคารพกติกา EIA ได้รับผลกระทบในระดับมาก และปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากโครงการปล่อยคนงานต่างด้าวเข้าออกเดินไปทั่ว ได้รับผลกระทบในระดับมาก

ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อโครงการ : เมื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมาของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าผลกระทบด้านปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาการกีดขวางการจราจร ส่งผลด้านความปลอดภัย ได้รับอุบัติเหตุจากโครงการ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง และอื่น ๆ ระบุว่าโครงการไม่เคารพกติกาที่รับปากต่อชุมชนในการตกลงในเอกสาร EIA ต้องมีการร้องเรียนตลอดเวลา ปัญหาต่าง ๆ ส่งผลกระทบต่อการอยู่อาศัย และสุขภาพ โดยเฉพาะผู้สูงอายุ และคนป่วย โดยผลกระทบที่ได้รับได้รับการแก้ไขบางส่วน ปัญหาดังกล่าวยังคงมีอยู่ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไม่เข้ามากำกับดูแลอย่างจริงจัง ต้องร้องเรียนไปในหน่วยงานที่มีอำนาจสูงกว่าถึงจะขยับมาแก้ไขปัญหาบางส่วน แต่ปัญหายังมีมาอย่างต่อเนื่อง

ความวิตกกังวลเกี่ยวกับโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า การจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือ การปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านมาควรปรับปรุงแก้ไข เนื่องจากการดูแลที่ย่อนยาน ไม่ใส่ใจดูแล แก้ปัญหาแบบลูปหน้าปะจมูกไปวัน ๆ และมีความพึงพอใจในระดับน้อยต่อการจัดการ ด้านสิ่งแวดล้อมหรือการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านมา

สำหรับช่องทางในการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและช่องทางในการแจ้งข้อร้องเรียน ผู้ให้ สัมภาษณ์ระบุว่าเคยแจ้งเหตุแก่เจ้าหน้าที่โดยตรง และแจ้งในไลน์กลุ่มร้องเรียนที่มีกรรมการชุมชนส่วนหนึ่ง แต่ ไม่มีชาวบ้านทุกคนรู้เรื่อง และเห็นว่าช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนที่มีอยู่ในปัจจุบันไม่เพียงพอ โดยต้องการให้ เจ้าหน้าที่มีการติดต่อกลับและตื่นตัวกระตือรือร้นในการแก้ไขปัญหาให้มากที่สุดและฉับไว ตามที่ตกลงกับ ชาวบ้านไว้ ไม่ใช่รับฟังแล้วนิ่ง และอ้างนั่นนี่ไป

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อคิดเห็นและ ข้อเสนอแนะใด ๆ ต่อโครงการ ดังนี้

- (1) การดำเนินการก่อสร้างต้องกำกับดูแลตามกฎหมายที่สัญญาไว้อย่างจริงจัง เช่น การ ดำเนินการเกินเวลา
- (2) การจัดการเรื่องฝุ่นละออง และเสียงรบกวน สร้างความเดือดร้อนต่อสุขภาพของผู้อยู่ อาศัย
- (3) การใส่ใจดูแลชุมชนผู้อยู่อาศัยรอบ ๆ โครงการก่อสร้างอย่างจริงจัง มิใช่การสัญญา ลมปาก
- (4) การควบคุมการก่อสร้างต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของชุมชนผู้อยู่อาศัยรอบข้าง
- (5) ควรละเอียดลออในความคิด การกระทำ ต่อชุมชน ผู้ป่วย คนชรา ที่พักอาศัยใน ชุมชนให้จริงใจมากกว่านี้
- (6) หากการดำเนินโครงการยังผิดกติกาที่ตกลงไว้ และสร้างความเดือดร้อนไม่หยุดหย่อน ทุกอย่างจะโดนเก็บเป็นหลักฐาน และจะนำไปสู่การฟ้องละเมิดอย่างแน่นอน

(1.4) บ้านเลขที่ 12/1 ชุมชนเจริญรุ่งเรือง แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ :

ผู้ให้สัมภาษณ์ ชื่อนางสาวภา คงเสรีพงศ์ มีสถานภาพเป็นหัวหน้าครอบครัว (ตอบในนามผู้เช่า) อายุ 54 ปี เพศหญิง นับถือศาสนาพุทธ จบการศึกษาระดับปริญญาตรีหรือสูงกว่า

สำหรับภูมิฐานะของผู้ให้สัมภาษณ์ พบว่า ย้ายมาจากจังหวัดนครราชสีมา โดยมีระยะเวลาที่อาศัยอยู่ที่นี้ 45 ปี สาเหตุของการย้าย คือ ย้ายภูมิลำเนาเข้า กทม. และคิดจะย้ายไปอยู่อาศัยที่อื่น โดยส่วนตัวเจ้าของบ้านย้ายออกแล้ว เพราะสิ่งแวดล้อมแย่ และไม่คิดจะย้าย เนื่องจากคนเช่าไม่คิดจะย้าย ต้องอดทนกับสภาพแวดล้อมแย่ ๆ แต่ด้วยราคาเช่าที่ถูกจึงต้องอดทน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจของครัวเรือน : ผู้ให้สัมภาษณ์ประกอบอาชีพค้าขาย มีจำนวนสมาชิกในครอบครัว 6 คน ไม่มีแหล่งรายได้เสริม/อาชีพเสริมของครัวเรือน และมีปัญหาในการประกอบอาชีพ เนื่องจาก สภาพเศรษฐกิจไม่เฟื่องฟูรายได้จึงไม่คงที่ ปัจจุบันรายได้เพียงพอต่อรายจ่าย ไม่เพียงพอ แต่ไม่มีหนี้สิน มีรายได้เฉลี่ยของครัวเรือนประมาณ 20,000 บาท/เดือน และมีรายจ่ายเฉลี่ยของครัวเรือน ประมาณ 20,000 บาท/เดือน ลักษณะบ้านที่อยู่อาศัยเป็นบ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น โดยใช้เป็นที่อยู่อาศัยอย่างเดียว และเป็นผู้เช่า

ส่วนที่ 3 ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมและปัญหาด้านสังคมในปัจจุบัน : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า ปัจจุบันในพื้นที่ได้รับปัญหาน้ำเสีย แหล่งที่มาจากกุดฝนน้ำซึ่งไม่มีทางระบาย ได้รับผลกระทบในระดับมาก ปัญหาเขม่า/ควัน แหล่งที่มาจากโรงก่อสร้างคอนกรีตได้ ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาความสั่นสะเทือน แหล่งที่มาจากโครงการก่อสร้างคอนกรีต ได้รับผลกระทบในระดับมาก ปัญหาการจราจรติดขัด แหล่งที่มาจากรถที่ติดต่อโครงการจอดกีดขวาง ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ปัญหาการระบายน้ำ/น้ำท่วม แหล่งที่มาจากไม่มีทางระบายน้ำ ได้รับผลกระทบในระดับมาก ปัญหาการบดบังแสงแดดของอาคารต่าง ๆ และปัญหาการบดบังทิศทางลมของอาคารต่าง ๆ รอโครงการสร้างเสร็จจะเห็นภาพชัด 100% ได้รับผลกระทบในระดับมาก ปัญหาอื่น ๆ ระบุว่าปัญหาความเดือดร้อนรำคาญในการก่อสร้างไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงใน EIA ได้รับผลกระทบในระดับมาก และปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากต่างด้าวจากโครงการเดินทั่วไปหมด ได้รับผลกระทบในระดับมาก

ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อโครงการ : เมื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมาของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า มีผลกระทบด้านปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาการกีดขวางการจราจร ส่งผลด้านความปลอดภัย ได้รับอุบัติเหตุจากโครงการ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง และอื่น ๆ ระบุว่า การก่อสร้างเกินเวลาที่ตกลงไว้ การควบคุมการก่อสร้างเรื่องฝุ่น เสียง และด้านอื่น ๆ หละหลวม สร้างปัญหากระทบต่อผู้อยู่อาศัย สุขภาพ คนชรา และคนป่วย โดยผลกระทบที่ได้รับได้รับการแก้ไขบางส่วน ปัญหาดังกล่าวยังคงมีอยู่ และการร้องเรียนผ่านทางเจ้าของบ้าน แต่ไม่ได้รับการแก้ไขอย่างจริงจังจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงเจ้าของโครงการก่อสร้าง

ความวิตกกังวลเกี่ยวกับโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านมาควรปรับปรุงแก้ไข เนื่องจากไม่จริงจังในการแก้ปัญหา กลุ่มร้องเรียนก็ไม่ได้มีคนเดือดร้อนทั้งหมด เลือกเฉพาะบางกลุ่มคน และ มีความพึงพอใจในระดับน้อยต่อการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านมา

สำหรับช่องทางในการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและช่องทางในการแจ้งข้อร้องเรียน ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่เคยใช้ และเคยแจ้งผ่านน้องสาว (บ้านเลขที่ 6) ให้แจ้งในกลุ่มไลน์ร้องเรียน และเห็นว่าช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนที่มีอยู่ในปัจจุบันไม่เพียงพอ โดยต้องการให้ติดตามแก้ไขปัญหาดังกล่าว และติดต่อผู้เดือดร้อน ไม่ใช่ดูตายให้เวลาผ่านไปเรื่อย ๆ แบบไม่สนใจ

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะใด ๆ ต่อโครงการ คือ โครงการต้องดำเนินการตามกติกาอย่างจริงจัง ไม่เอาเปรียบสังคม เลือกปฏิบัติ ไม่ว่าจะปัญหาใด ๆ ต้องใส่ใจ จริงใจแก้ไขปัญหามา เพราะหากผู้เช่าทนสภาพไม่ไหวขอย้ายออก จะต้องมีการชดเชยผลกระทบให้ผู้เป็นเจ้าของบ้าน แต่ทุกวันนี้ด้วยราคาเช่าที่ถูก คนเช่าจึงอดทนอยู่ไปแบบไม่ปริากบ่น แต่ทุกคนต้องได้รับการเคารพในสิทธิความเป็นมนุษย์อย่างเท่าเทียมกัน

(2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ :
จำนวน 19 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้

- **ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์**

ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ เป็นเพศชาย (ร้อยละ 52.6) และเป็นเพศหญิง (ร้อยละ 47.4) โดยทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 100.0) ส่วนใหญ่มีอายุระหว่าง 60-70 ปี (ร้อยละ 31.6) รองลงมา มีอายุระหว่าง 50-60 ปี (ร้อยละ 21.0) และมีอายุระหว่าง 30-40 ปี (ร้อยละ 15.8) สำหรับด้านการศึกษา 3 อันดับแรก พบว่า จบระดับปริญญาตรีหรือสูงกว่า (ร้อยละ 36.8) รองลงมา คือ ระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. (ร้อยละ 26.3) และจบระดับประถมศึกษา (ร้อยละ 21.1) ตามลำดับ

ภูมิลำเนาของผู้ให้สัมภาษณ์ : ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดมีภูมิลำเนาอยู่ที่นี้มาตั้งแต่เกิด (ร้อยละ 100.0)

การย้ายถิ่นฐาน : เมื่อสอบถามถึงการย้ายถิ่นฐานไปอยู่ที่อื่น พบว่า ทั้งหมดไม่คิดจะย้ายที่อยู่ (ร้อยละ 100.0) โดยให้เหตุผลที่สำคัญ คือ เกิดที่นี่

- ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ข้อมูลของครัวเรือน (กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการจำนวน 18 ราย)

สถานภาพในครัวเรือน : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่ามีสถานภาพเป็นหัวหน้าครัวเรือน/เจ้าบ้าน สัดส่วนเท่ากับเป็นคู่สมรส และอื่น ๆ โดยระบุว่าเป็นญาติ, บุตร, หลาน, ผู้อยู่อาศัย, ผู้ดูแล (ร้อยละ 33.3 เท่ากัน)

ลักษณะของครัวเรือน (จำนวนสมาชิกในครัวเรือน) : ครัวเรือนของผู้ให้สัมภาษณ์มีจำนวนสมาชิกที่อยู่ประจำ 3 คน/ครัวเรือน (ร้อยละ 27.8) รองลงมา คือ มีจำนวนสมาชิกที่อยู่ประจำ 6 คนขึ้นไป/ครัวเรือน (ร้อยละ 22.2) มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 4 คน/ครัวเรือน สัดส่วนเท่ากับมีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 5 คน/ครัวเรือน (ร้อยละ 16.7 เท่ากัน) มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 2 คน/ครัวเรือน (ร้อยละ 11.0) และไม่ระบุจำนวนสมาชิกในครัวเรือน (ร้อยละ 5.6) ตามลำดับ

อาชีพหลักของครัวเรือน : เมื่อพิจารณาตามแหล่งรายได้หลักของครัวเรือนของผู้ให้สัมภาษณ์พบว่า อาชีพหลักที่สำคัญ 3 อันดับแรก คือ ประกอบอาชีพค้าขายมีสัดส่วนสูงสุด (ร้อยละ 33.3) รองลงมา คือ ประกอบธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 27.8) และเป็นพนักงาน/ลูกจ้างบริษัทเอกชน (ร้อยละ 22.2) ตามลำดับ

อาชีพเสริมของครัวเรือน : พบว่า ครัวเรือนไม่มีรายได้เสริมจากแหล่งอื่น ๆ/ไม่มีอาชีพเสริม (ร้อยละ 88.8) และระบุว่าไม่มีอาชีพเสริม สัดส่วนเท่ากับไม่ระบุข้อมูล (ร้อยละ 5.6 เท่ากัน) สำหรับอาชีพเสริมที่ระบุ คือ ขับรถส่งของ

ปัญหาในการประกอบอาชีพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ระบุว่าไม่มีปัญหาใด ๆ (ร้อยละ 94.4) และไม่ระบุข้อมูล (ร้อยละ 5.6)

รายได้ของครัวเรือน : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่ามีรายได้ของครัวเรือนอยู่ในช่วง 40,001-50,000 บาท/เดือน สัดส่วนเท่ากับ มีรายได้ตั้งแต่ 50,001 บาท/เดือนขึ้นไป (ร้อยละ 22.2 เท่ากัน) รองลงมา คือ มีรายได้อยู่ในช่วง 10,001-20,000 บาท/เดือน สัดส่วนเท่ากับ ไม่ระบุรายได้ (ร้อยละ 16.7 เท่ากัน) และมีรายได้อยู่ในช่วง 20,001-30,000 บาท/เดือน สัดส่วนเท่ากับ มีรายได้อยู่ในช่วง 30,001-40,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 11.1 เท่ากัน)

รายจ่ายของครัวเรือน : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่ามีรายจ่ายของครัวเรือนอยู่ในช่วง 10,001-20,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 38.9) รองลงมา คือ มีรายจ่ายอยู่ในช่วง 20,001-30,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 27.8) และไม่ระบุรายจ่ายของครัวเรือน (ร้อยละ 16.7) ตามลำดับ

ความเพียงพอของรายได้กับรายจ่าย : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่ามีความเพียงพอและมีเหลือเก็บออม (ร้อยละ 77.8) รองลงมา คือ ระบุว่าเพียงพอ แต่ไม่มีเหลือเก็บออม (ร้อยละ 16.7) และไม่ระบุข้อมูล (ร้อยละ 5.5) ตามลำดับ

ลักษณะบ้านที่อยู่อาศัย และสิทธิการครอบครองบ้าน/อาคารที่พักอาศัย : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า เป็นตึกแถว/อาคารพาณิชย์ มีสัดส่วนสูงสุด (ร้อยละ 77.8) รองลงมา ระบุว่า เป็นบ้านเดี่ยว (ตึก/ปูน) ส่วนใหญ่มีจำนวน 2 ชั้น (ร้อยละ 16.7) และเป็นบ้านเดี่ยว (ไม้) จำนวน 1 ชั้น (ร้อยละ 5.5) ตามลำดับ โดยสิทธิการครอบครอง บ้าน/อาคารที่พักอาศัย ทั้งหมดระบุว่า เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ (ร้อยละ 100.0) สำหรับการใช้ประโยชน์บ้าน/อาคารที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ระบุว่า ใช้เป็นที่อยู่อาศัยอย่างเดียว (ร้อยละ 66.7) และใช้เป็นอยู่อาศัยและประกอบการค้า (ร้อยละ 33.3)

ข้อมูลสถานประกอบการ/ประกอบกิจการ (กลุ่มสถานประกอบการ จำนวน 1 ราย)

ข้อมูลทั่วไปของสถานประกอบการ/ประกอบกิจการ : ประเภทของสถานประกอบการ/ประกอบกิจการ ที่ทำการสัมภาษณ์ เป็นธุรกิจเกี่ยวกับขายวัสดุก่อสร้าง มีจำนวนพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำ 5 คน สำหรับขนาดพื้นที่ในการประกอบกิจการ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ไม่ระบุขนาดพื้นที่

ตำแหน่งของผู้ให้สัมภาษณ์ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าดำรงตำแหน่งเป็นเจ้าของกิจการ (ร้อยละ 100.0) โดยมีระยะเวลาในการดำรงตำแหน่ง 40 ปี

ปัญหาในการประกอบกิจการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่มีปัญหาในการประกอบกิจการ (ร้อยละ 100.0)

- **ส่วนที่ 3 ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาด้านสังคมในปัจจุบัน** (ข้อมูลกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 19 ราย) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-1

ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม : จากการสอบถาม พบว่า ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่มีผู้ระบุสูงสุด คือ ปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 100.0) สาเหตุหลักของปัญหา คือ การก่อสร้าง โดยผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับมาก มีสัดส่วนสูงสุด (ร้อยละ 52.6) และระดับปานกลาง (ร้อยละ 47.4) รองลงมา คือ ปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 73.7) สาเหตุหลักของปัญหา คือ การก่อสร้าง โดยผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับมาก มีสัดส่วนสูงสุด (ร้อยละ 57.1) และระดับปานกลาง (ร้อยละ 42.9) และปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 47.4) สาเหตุหลักของปัญหา คือ การก่อสร้าง โดยผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับปานกลาง มีสัดส่วนสูงสุด (ร้อยละ 55.6) และระดับมาก (ร้อยละ 44.4)

ปัญหาด้านสังคม : จากการสอบถาม พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดไม่ได้รับปัญหาด้านสังคม

ตารางที่ 3.7-1 ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาด้านสังคมในปัจจุบัน

| ปัญหา | ไม่มี | | มี | | ระดับของผลกระทบ | | | | | |
|------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|-----------------|--------|---------|--------|-------|--------|
| | | | | | มาก | | ปานกลาง | | น้อย | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| 1.ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม | | | | | | | | | | |
| 1.1 ปัญหากลิ่นเหม็น | 19 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| 1.2 ปัญหาขยะมูลฝอย | 19 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| 1.3 ปัญหาน้ำเสีย | 19 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| 1.4 ปัญหาเขม่า/ควัน | 18 | 94.7 | 1 | 5.3 | 1 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| 1.5 ปัญหาฝุ่นละออง | 0 | 0.0 | 19 | 100.0 | 10 | 52.6 | 9 | 47.4 | 0 | 0.0 |
| 1.6 ปัญหาเสียงดังรบกวน | 5 | 26.3 | 14 | 73.7 | 8 | 57.1 | 6 | 42.9 | 0 | 0.0 |
| 1.7 ปัญหาความสั่นสะเทือน | 17 | 89.5 | 2 | 10.5 | 0 | 0.0 | 2 | 100.0 | 0 | 0.0 |
| 1.8 ปัญหาการจราจรติดขัด | 10 | 52.6 | 9 | 47.4 | 4 | 44.4 | 5 | 55.6 | 0 | 0.0 |
| 1.9 ปัญหาการระบายน้ำ/น้ำท่วม | 19 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| 1.10 ปัญหาการบดบังแสงแดดของอาคารต่าง ๆ | 19 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| 1.11 ปัญหาการบดบังทิศทางลมของอาคารต่าง ๆ | 19 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| 2.ปัญหาด้านสังคม | | | | | | | | | | |
| 2.1 ปัญหายาเสพติด | 19 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| 2.2 ปัญหาการลักขโมย อาชญากรรม | 19 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| 2.3 ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย | 19 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| 2.5 ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | 19 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |

- ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการดำเนินงานที่ผ่านมาของโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดระบุว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมาของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ของรีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ร้อยละ 100.0) สำหรับประเด็นผลกระทบ 3 อันดับแรก คือ ปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 44.2) รองลงมา ปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 27.9) และปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 18.6)

เมื่อสอบถามถึงการแก้ไขปัญหามาจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมาของโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่ายังไม่ได้รับการแก้ไขใดๆ (ร้อยละ 52.6) และระบุว่าได้รับการแก้ไขบางส่วน ปัญหาดังกล่าวยังคงมีอยู่ (ร้อยละ 47.4)

ความคิดเห็นต่อการจัดการสิ่งแวดล้อม หรือการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

เมื่อสอบถามถึงการจัดการสิ่งแวดล้อม หรือการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงที่ผ่านมา พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ระบุว่าโครงการมีการจัดการสิ่งแวดล้อมได้ดีในระดับปานกลาง (ร้อยละ 94.7) และระบุว่ามีการจัดการสิ่งแวดล้อมได้ดีในระดับมาก (ร้อยละ 5.3) ตามลำดับ

ความพึงพอใจต่อการจัดการสิ่งแวดล้อมหรือการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ที่ผ่านมา

เมื่อสอบถามถึงความพึงพอใจต่อการจัดการสิ่งแวดล้อมหรือการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ที่ผ่านมา พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดระบุว่าพึงพอใจปานกลาง (ร้อยละ 100.0)

- **ความคิดเห็นต่อช่องทางในการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและช่องทางในการแจ้งข้อร้องเรียน**

สำหรับช่องทางในการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและช่องทางในการแจ้งข้อร้องเรียนของโครงการในช่วงที่ผ่านมา พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์เกือบทั้งหมดระบุว่าไม่เคยใช้เลย (ร้อยละ 94.7) และเคยใช้ (ร้อยละ 5.3) โดยแจ้งเหตุโดยกรอกแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน สัดส่วนเท่ากับแจ้งเหตุแก่เจ้าหน้าที่โดยตรง (ร้อยละ 50.0 เท่ากัน) เมื่อสอบถามถึงความเพียงพอของช่องทางการรับข้อร้องเรียน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่มีอยู่ในปัจจุบันพบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดระบุว่ามีความเพียงพอแล้ว (ร้อยละ 100.0)

- ส่วนที่ 5 ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการ

ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการ (ร้อยละ 73.7) แต่มีบางส่วนมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการ (ร้อยละ 26.3) มีประเด็นดังนี้

- (1) อยากให้โครงการดูแลในส่วนของการระบายน้ำด้วย
- (2) อยากให้ดูแลในส่วนเสียงดังอย่างเคร่งครัด และไม่ยอกให้ทำงานเกินเวลา
- (3) ให้ดูแลเรื่องฝุ่นละอองและการจราจร
- (4) อยากให้มีการดูแลด้านฝุ่นละอองช่วงที่มีการก่อสร้าง
- (5) อยากให้โครงการสนับสนุนชุมชนให้เต็มที่

(3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว : จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดบางนาใน มีรายละเอียด ดังนี้

(3.1) วัดบางนาใน

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ : ผู้ให้สัมภาษณ์ ไม่ประสงค์ระบุชื่อ ตำแหน่ง พระผู้ช่วยเจ้าอาวาส ได้รับมอบหมายจากเจ้าอาวาส ปัจจุบันอายุ 43 ปี นับถือศาสนาพุทธ มีระยะเวลาในการจำพรรษา 10 ปี

ส่วนที่ 2 ข้อมูลบทบาท หน้าที่ และภาระงานของหน่วยงาน สถาบัน องค์กร :

เป็นศาสนสถานสำหรับประกอบพิธีทางศาสนสถานให้กับคนในชุมชน

ส่วนที่ 3 ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมและปัญหาด้านสังคมในปัจจุบัน : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า ปัจจุบันในพื้นที่ไม่มีปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อโครงการ : เมื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินงานที่ผ่านมาของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ของบริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบใด ๆ จากการดำเนินโครงการเลย

ความวิตกกังวลเกี่ยวกับโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า ไม่มีความวิตกกังวลใด ๆ จากโครงการ เห็นว่าการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านมาทำได้ดีในระดับมาก และ มีความพึงพอใจในระดับมากต่อการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมา

สำหรับช่องทางในการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและช่องทางในการแจ้งข้อร้องเรียน ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่เคยใช้เลย

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ไม่มีข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะใด ๆ ต่อโครงการ เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาของโครงการไม่ได้รับผลกระทบใด ๆ จากการดำเนินงานของโครงการเลย

(4) กลุ่มผู้นำชุมชน : จำนวน 2 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนเจริญรุ่งเรือง และชุมชนพึงบุญ มีรายละเอียดดังนี้

(4.1) ชุมชนเจริญรุ่งเรือง แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ : ผู้ให้สัมภาษณ์ คือ คุณอุษา อินทรักษา ตำแหน่ง ประธานชุมชน ปัจจุบันอายุ 58 ปี เพศหญิง นับถือศาสนาพุทธ และจบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น สำหรับภูมิลำเนาของผู้ให้สัมภาษณ์ พบว่า อยู่ที่นี่ตั้งแต่เกิด และยังไม่คิดจะย้ายไปไหน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ :

ลักษณะของครัวเรือน (จำนวนสมาชิกในครัวเรือน) : ครัวเรือนของผู้ให้สัมภาษณ์ มีจำนวนสมาชิกที่อยู่ประจำ 3 คน/ครัวเรือน

อาชีพหลักของครัวเรือน : ผู้ให้สัมภาษณ์ พบว่า มีอาชีพหลัก/แหล่งรายได้ที่สำคัญ คือ ประกอบธุรกิจส่วนตัว โดยระบุว่าเป็นผู้ซักผ้าหยอดเหรียญ และผู้เติมเงินหยอดเหรียญ

อาชีพเสริมของครัวเรือน : พบว่า ครัวเรือนไม่มีรายได้เสริมจากแหล่งอื่น ๆ/ไม่มีอาชีพเสริม

ปัญหาในการประกอบอาชีพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่มีปัญหาใด ๆ ในการประกอบอาชีพ

รายได้ของครัวเรือน : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่ามีรายได้ของครัวเรือนประมาณ 30,000 บาท/เดือน

รายจ่ายของครัวเรือน : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่ามีรายจ่ายของครัวเรือนประมาณ 20,000 บาท/เดือน

ความเพียงพอของรายได้กับรายจ่าย : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าเพียงพอและมีเหลือเก็บออม

ลักษณะบ้านที่อยู่อาศัย และสิทธิการครอบครองบ้าน/อาคารที่พักอาศัย : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าบ้านเดี่ยว (ไม้) จำนวน 1 ชั้น และเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

ส่วนที่ 3 ข้อมูลสภาพแวดล้อม และด้านสังคมในปัจจุบัน :

ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม : พบว่า มีปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ ปัญหาฝุ่นละอองสาเหตุมาจากการก่อสร้าง โดยผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับมาก และปัญหาเสียงดังรบกวน สาเหตุมาจากการก่อสร้าง โดยผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับมาก

ปัญหาด้านสังคม : พบว่า ไม่มีปัญหาด้านสังคม

ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อโครงการ : เมื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมาของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ของรีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ สำหรับประเด็นผลกระทบ ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาฝุ่นละออง

เมื่อสอบถามถึงการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมาของโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่ายังไม่ได้รับการแก้ไขใดๆ การจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านมาทำได้ดีในระดับปานกลาง และมีความพึงพอใจในระดับปานกลางต่อการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมา

สำหรับช่องทางในการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและช่องทางในการแจ้งข้อร้องเรียน ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่เคยใช้เลย และระบุว่าช่องทางการรับข้อร้องเรียน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่มีอยู่ในปัจจุบันนั้นระบุว่ามีความเพียงพอ

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อเสนอแนะให้โครงการๆ คือ ไม่อยากให้มีการทำงานนอกเวลา และอยากให้อำนาจมาตรการที่วางไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องฝุ่นละออง

(4.2) ชุมชนพื้งบุญ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ : ผู้ให้สัมภาษณ์ คือ คุณแสงทอง รอดศรี ตำแหน่ง ประธานชุมชน ปัจจุบันอายุ 55 ปี เพศหญิง นับถือศาสนาพุทธ และจบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น สำหรับภูมิเฒาของผู้นให้สัมภาษณ์ พบว่า อยู่ที่นี่ตั้งแต่เกิด และยังไม่คิดจะย้ายไปไหน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ :

ลักษณะของครัวเรือน (จำนวนสมาชิกในครัวเรือน) : ครัวเรือนของผู้ให้สัมภาษณ์มีจำนวนสมาชิกที่อยู่ประจำ 2 คน/ครัวเรือน

อาชีพหลักของครัวเรือน : ผู้ให้สัมภาษณ์ พบว่า มีอาชีพหลัก/แหล่งรายได้ที่สำคัญ คือ ประกอบธุรกิจส่วนตัว โดยระบุว่าเป็นผู้ซ้กผ้าหอดเหรียญ และตู้เติมเงินหอดเหรียญ

อาชีพเสริมของครัวเรือน : พบว่า มีรายได้เสริมจากแหล่งอื่น ๆ/มีอาชีพเสริม คือ ค้าขาย

ปัญหาในการประกอบอาชีพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่มีปัญหาใด ๆ ในการประกอบอาชีพ

รายได้ของครัวเรือน : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่ามีรายได้ของครัวเรือนประมาณ 25,000 บาท/เดือน

รายจ่ายของครัวเรือน : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่ามีรายจ่ายของครัวเรือนประมาณ 15,000 บาท/เดือน

ความเพียงพอของรายได้กับรายจ่าย : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าเพียงพอและมีเหลือเก็บออม

ลักษณะบ้านที่อยู่อาศัย และสิทธิการครอบครองบ้าน/อาคารที่พักอาศัย : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าบ้านเดี่ยว (ไม้) จำนวน 1 ชั้น และเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

ส่วนที่ 3 ข้อมูลสภาพแวดล้อม และด้านสังคมในปัจจุบัน :

ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม : พบว่า มีปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ ปัญหาขยะมูลฝอยสาเหตุมาจากในชุมชน โดยผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับมาก

ปัญหาด้านสังคม : พบว่า ไม่มีปัญหาด้านสังคม

ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อโครงการ : เมื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมาของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ของรีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่มีผลกระทบใด ๆ จากการก่อสร้างโครงการ

การจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านมาทำได้ดีในระดับมาก และมีความพึงพอใจในระดับมากต่อการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมา

สำหรับช่องทางในการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและช่องทางในการแจ้งข้อร้องเรียน ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่เคยใช้เลย และระบุว่าช่องทางการรับข้อร้องเรียน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่มีอยู่ในปัจจุบันนั้นระบุว่ามีความเพียงพอ

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ไม่มีข้อเสนอแนะต่อโครงการ

(5) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง : จำนวน 277 ราย มีรายละเอียด ดังนี้

• **ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์**

ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 53.8) และเป็นเพศชาย (ร้อยละ 46.2) โดยมีอายุระหว่าง 30-40 ปี มีสัดส่วนสูงสุด (ร้อยละ 36.8) รองลงมาคือ มีอายุระหว่าง 40-50 ปี (ร้อยละ 22.7) และมีอายุระหว่าง 50-60 (ร้อยละ 11.2) ตามลำดับ ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 100.0) สำหรับด้านการศึกษา 3 อันดับแรก พบว่า จบระดับปริญญาตรีหรือสูงกว่ามีสัดส่วนสูงสุด (ร้อยละ 36.8) รองลงมาคือ จบระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. (ร้อยละ 25.6) และจบระดับมัธยมศึกษาตอนต้น (ร้อยละ 17.7) ตามลำดับ

ภูมิลำเนาของผู้ให้สัมภาษณ์ : พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ย้ายมาจากที่อื่น/จังหวัดอื่น มีสัดส่วนสูงสุด(ร้อยละ 59.9) โดยแหล่งที่ย้ายมาที่มีผู้ระบุสูงสุด 3 อันดับแรก คือ ย้ายมาจากจังหวัดในภาคตะวันออก เฉียงเหนือ (ร้อยละ 25.3) รองลงมาคือ จังหวัดในภาคกลาง (ร้อยละ 24.7) และแขวง/เขต อื่นในกรุงเทพมหานคร (ร้อยละ 17.5) ตามลำดับสำหรับสาเหตุที่ย้ายมา 3 อันดับแรก คือ ย้ายมาทำงาน (ร้อยละ 40.4) รองลงมา มาหาที่อยู่อาศัย (ร้อยละ 19.3) และย้ายตามบิดา/มารดา (ร้อยละ 16.3)

การย้ายถิ่นฐาน : เมื่อสอบถามถึงการย้ายถิ่นฐานไปอยู่ที่อื่น พบว่า ส่วนใหญ่ระบุว่าไม่คิดจะย้าย (ร้อยละ 62.1) โดยให้เหตุผลที่สำคัญ คือ ประกอบธุรกิจ/อาชีพที่นี่ มีบ้านและครอบครัวอยู่ที่นี่ และระบุว่ายังไม่แน่ใจ (ร้อยละ 27.7) โดยให้เหตุผล คือ ขึ้นอยู่กับหน้าที่การงาน ที่เหลือระบุว่าคิดจะย้าย/อยากย้าย (ร้อยละ 15.2) โดยให้เหตุผล คือ ย้ายกลับภูมิลำเนาเดิม/กลับไปอยู่ต่างจังหวัด มีแผนขยายธุรกิจ/ขยายกิจการตามลำดับ

- **ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม**

ข้อมูลของครัวเรือน (กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการจำนวน 277 ราย)

สถานภาพในครัวเรือน : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า เป็นหัวหน้าครัวเรือน มีสัดส่วนสูงสุด (ร้อยละ 56.3)

ลักษณะของครัวเรือน (จำนวนสมาชิกในครัวเรือน) : พบว่า ครัวเรือนของผู้ให้สัมภาษณ์มีจำนวนสมาชิกที่อยู่ประจำเฉลี่ย 4 คนต่อครัวเรือน กลุ่มที่ระบุว่า มีสมาชิกในครัวเรือน 4 คน มีสัดส่วนสูงสุด (ร้อยละ 28.5) รองลงมาคือ กลุ่มที่มีสมาชิกในครัวเรือน 3 คน (ร้อยละ 25.3) และกลุ่มที่มีสมาชิกในครัวเรือน 2 คน (ร้อยละ 17.3) ตามลำดับ

อาชีพหลักของครัวเรือน : เมื่อพิจารณาตามแหล่งรายได้หลักของครัวเรือนของผู้ให้สัมภาษณ์ พบว่า อาชีพหลักที่สำคัญ 3 อันดับแรก คือ เป็นพนักงาน/ ลูกจ้างบริษัทเอกชน (ร้อยละ 53.4) รองลงมาคือ รับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 14.1) และประกอบอาชีพค้าขาย (ร้อยละ 12.6) ตามลำดับ

อาชีพเสริมของครัวเรือน : พบว่า ครัวเรือนไม่มีรายได้เสริมจากแหล่งอื่น ๆ/ไม่มีอาชีพเสริม (ร้อยละ 92.4) แต่บางส่วนระบุว่า มีอาชีพเสริม (ร้อยละ 7.6)

ปัญหาในการประกอบอาชีพ : พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ระบุว่าไม่มีปัญหาใด ๆ (ร้อยละ 89.5) และระบุว่า มีปัญหา (ร้อยละ 10.5) ประเด็นปัญหาที่สำคัญ คือ สภาพเศรษฐกิจไม่ดี (ค้าขายไม่ดี ลูกค้าน้อยลง)

รายได้ของครัวเรือน : พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ไม่สะดวกให้ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้ของครัวเรือน (ร้อยละ 17.7) สำหรับผู้ให้สัมภาษณ์ที่ให้ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้ ระบุว่ารายได้ของครัวเรือนอยู่ในช่วง 20,001-30,000 บาท/เดือน มีสัดส่วนสูงสุด (ร้อยละ 35.4) รองลงมาคือ รายได้ของครัวเรือนอยู่ในช่วง 30,001-40,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 19.9) และรายได้ของครัวเรือนตั้งแต่ 40,001-50,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 14.1) ตามลำดับ

รายจ่ายของครัวเรือน : พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ไม่สะดวกให้ข้อมูลเกี่ยวกับรายจ่ายของครัวเรือน (ร้อยละ 43.7) สำหรับผู้ให้สัมภาษณ์ที่ให้ข้อมูลเกี่ยวกับรายจ่าย ระบุว่ามียาจ่ายของครัวเรือนอยู่ในช่วง 30,001-40,000 บาท/เดือน มีสัดส่วนสูงสุด (ร้อยละ 22.4) รองลงมาคือ มียาจ่ายของครัวเรือน 20,001-30,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 22.4) และรายจ่ายของครัวเรือนอยู่ในช่วง 20,001-30,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 17.4) ตามลำดับ

ความเพียงพอของรายได้กับรายจ่าย : พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าเพียงพอและมีเหลือเก็บออม (ร้อยละ 78.0) รองลงมาคือ ระบุว่าไม่เพียงพอ แต่ไม่มีหนี้สิน (ร้อยละ 13.7) และเพียงพอ แต่ไม่มีเหลือเก็บออม (ร้อยละ 7.9) ตามลำดับ

ตารางที่ 3.7-2 ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาด้านสังคมในปัจจุบัน

| ปัญหา | ไม่มี | | มี | | ระดับของผลกระทบ | | | | | |
|------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|-----------------|--------|---------|--------|-------|--------|
| | | | | | มาก | | ปานกลาง | | น้อย | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| 1.ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม | | | | | | | | | | |
| 1.1 ปัญหากลิ่นเหม็น | 277 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| 1.2 ปัญหาขยะมูลฝอย | 255 | 92.1 | 22 | 7.9 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| 1.3 ปัญหาน้ำเสีย | 252 | 91.0 | 25 | 9.0 | 9 | 36.0 | 7 | 28.0 | 9 | 36.0 |
| 1.4 ปัญหาเขม่า/ควัน | 221 | 79.8 | 56 | 20.2 | 12 | 21.4 | 25 | 44.6 | 19 | 33.9 |
| 1.5 ปัญหาฝุ่นละออง | 192 | 69.3 | 85 | 30.7 | 26 | 30.6 | 28 | 32.9 | 31 | 36.5 |
| 1.6 ปัญหาเสียงดังรบกวน | 249 | 89.9 | 28 | 10.1 | 4 | 14.3 | 12 | 42.9 | 12 | 42.9 |
| 1.7 ปัญหาความสั่นสะเทือน | 277 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| 1.8 ปัญหาการจราจรติดขัด | 141 | 50.9 | 136 | 49.1 | 21 | 15.4 | 82 | 60.3 | 33 | 24.3 |
| 1.9 ปัญหาการระบายน้ำ/น้ำท่วม | 182 | 65.7 | 95 | 34.3 | 23 | 24.2 | 45 | 47.4 | 27 | 28.4 |
| 1.10 ปัญหาการบดบังแสงแดดของอาคารต่าง ๆ | 277 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| 1.11 ปัญหาการบดบังทิศทางลมของอาคารต่าง ๆ | 277 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| 2.ปัญหาด้านสังคม | | | | | | | | | | |
| 2.1 ปัญหายาเสพติด | 277 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| 2.2 ปัญหาการลักขโมย อาชญากรรม | 277 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| 2.3 ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย | 262 | 94.6 | 15 | 5.4 | 8 | 53.3 | 7 | 46.7 | 0 | 0 |
| 2.5 ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | 270 | 97.5 | 7 | 2.5 | 4 | 57.1 | 3 | 42.9 | 0 | 0 |

- ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการดำเนินงานที่ผ่านมาของโครงการ : เมื่อสอบถามถึงประเด็นนี้ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบใด ๆ จากการดำเนินงานที่ผ่านมาของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ของรีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ร้อยละ 100.0)

ความวิตกกังวลเกี่ยวกับโครงการ

ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่มีความวิตกกังวลใด ๆ ต่อโครงการ (ร้อยละ 100.0)

ความคิดเห็นต่อการจัดการสิ่งแวดล้อม หรือการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

เมื่อสอบถามถึงการจัดการสิ่งแวดล้อม หรือการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงที่ผ่านมา พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ระบุว่าโครงการมีการจัดการสิ่งแวดล้อมได้ดีในระดับปานกลาง (ร้อยละ 72.6) รองลงมา ระบุว่ามีการจัดการสิ่งแวดล้อมได้ดีในระดับมาก (ร้อยละ 18.8) และไม่แสดงความคิดเห็น (ร้อยละ 8.7) ตามลำดับ

ความพึงพอใจต่อการจัดการสิ่งแวดล้อมหรือการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ที่ผ่านมา

เมื่อสอบถามถึงความพึงพอใจต่อการจัดการสิ่งแวดล้อมหรือการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ที่ผ่านมา พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ระบุว่าพึงพอใจปานกลาง (ร้อยละ 59.6) และระบุว่าพึงพอใจมาก (ร้อยละ 40.4)

ความคิดเห็นต่อช่องทางในการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและช่องทางในการแจ้งข้อร้องเรียน

สำหรับช่องทางในการรับรู้ข้อมูลข่าวสารและช่องทางในการแจ้งข้อร้องเรียนของโครงการในช่วงที่ผ่านมา พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด 277 ราย ระบุว่าไม่เคยใช้เลย (ร้อยละ 100.0)

เมื่อสอบถามถึงความเพียงพอของช่องทางการรับข้อร้องเรียน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่มีอยู่ในปัจจุบัน พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่ามีความเพียงพอแล้ว (ร้อยละ 100.0)

- ส่วนที่ 5 ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการ

เมื่อสอบถามถึงข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการ



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 (ช่วงก่อสร้าง)

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ตั้งอยู่ที่ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยจากการดำเนินงานในช่วงก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สามารถสรุปได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไปในการดำเนินงานที่โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการทั่วไปในการดำเนินงาน ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการดำเนินการดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นหน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 ทั้งนี้ จากการดำเนินงานในช่วงก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 โครงการฯ ได้ดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียนต่างๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงอยู่เป็นประจำ เพื่อรับทราบถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับการดำเนินงานของทางโครงการฯ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา

1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.1) สภาพภูมิประเทศ

บริษัทฯ มีการจัดทำจัดทำรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ บริษัทฯ ได้จัดทำกำแพงกันดิน โครงเหล็กรับน้ำหนัก และเสาค้ำยันให้เรียบร้อยพร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง

1.2) ทรัพยากรดิน

บริษัทฯ ได้จัดทำที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ มีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้ติดป้ายแสดงความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง มีการกำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยจะดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น

1.3) ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว

บริษัทฯ มีการติดตั้ง Sheet Piles รอบพื้นที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างงานระบบใต้ดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือการสไลด์ของดิน และมีการออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างอาคารของโครงการให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564

1.4) คุณภาพอากาศ

บริษัทฯ ได้กำหนดให้บริเวณทางเข้า-ออกให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อรถเข้าหรือออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือวัสดุก่อสร้างตกค้าง จนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง ของแต่ละอาคารที่มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารที่ก่อสร้าง และและได้กำหนดให้พรมน้ำที่เศษวัสดุก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บริษัทฯ ได้จัดหาแผ่นเหล็ก (Platform) อย่างหนาปูทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันการรถจมนโคลนในช่วงฝนตก กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และได้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง ในวันที่มีสภาพอากาศร้อนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

1.5) ระดับเสียง

บริษัทฯ มีการกำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. เท่านั้น มีการติดตั้งรั้วสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ วัสดุเป็น Metal Sheet เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง มีการกำหนดการจัดวางเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน บริษัทฯ มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์หรือเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น และบริษัทฯ ได้ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงทุกเดือน

1.6) ความสั่นสะเทือน

บริษัทฯ ได้ออกแบบให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดผลกระทบการสั่นสะเทือนที่มีต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีวิศวกรดูแล และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด มีการจัดทำผนังกันดินพังก (Sheet Pile) ในบริเวณที่ต้องมีการขุดเปิดพื้นที่ลึกเกินกว่า 2 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในบริเวณข้างเคียง และบริษัทฯ ได้ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกเดือน

1.7) คุณภาพน้ำ

บริษัทฯ ได้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมอย่างเพียงพอมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่มาตรการกำหนด ได้มีการติดต่อประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จัดให้มีคนงานรายวันคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ

2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

2.1) นิเวศวิทยานก

บริษัทฯ ได้ยึดถือและดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศเสียงความสั่นสะเทือนการพังทลายของดินคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

3) คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1) การใช้น้ำ

บริษัทฯ ได้กักขังและบรรณคดีให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีตู้กักน้ำดื่มสะอาดบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการ เพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้าง

3.2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

บริษัทฯ ได้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมอย่างเพียงพอ และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่มาตรการกำหนด บริษัทฯ ได้กำหนดจุดปล่อยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายผ่านไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

3.3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

บริษัทฯ มีการขุดร่องดินตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียงได้โดยตรง

3.4) การจัดการมูลฝอย

บริษัทฯ ได้มีการกำหนดให้นำเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยมีการประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดต่อไป

3.5) พลังงานและไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานการติดตั้ง หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที และได้กักขังให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี

3.6) การจราจร

บริษัทฯ ได้ จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง/ดิน และที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการ และมีการกำหนดห้ามจอดรถเพื่อรอ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.7) การใช้ประโยชน์ที่ดิน

บริษัทฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น

3.8) การป้องกันอัคคีภัย

บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามกฎกระทรวงตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง เรื่อง การป้องกันอัคคีภัย โดยจัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไวไฟ อยู่ในที่ปลอดภัยและไม่อยู่ภายในตัวอาคารที่ก่อสร้าง อีกทั้ง จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ทั่วบริเวณ

4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1) สาธารณสุขและสุขภาพ

บริษัทฯ มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพ

4.2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

บริษัทฯ กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าเซฟตี้ ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต ตลอดระยะเวลาที่การทำงาน หากกิจกรรมที่เห็นว่าอาจจะเกิดอันตราย บริษัทฯ ได้กำหนดให้วิศวกรควบคุมงานเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง และมีการจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง

4.3) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

บริษัทฯ ได้ทำประตูและจะทำม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกให้ปิดทึบตลอดเวลาเพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม และได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh sheet (แบบกันไฟลาม) โดยเลือกใช้ชนิดแผ่นที่ผลิตจากเส้นใยโพลีเอสเตอร์ (Polyester) เคลือบ PVC ที่มีส่วนผสมของสารป้องกันไฟลามตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารตามที่มาตรการกำหนด

4.4) การบดบังแสงอาทิตย์

บริษัทฯ ได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังอยู่ในช่วงก่อสร้างอยู่

4.5) การบดบังทิศทางลม

บริษัทฯ ได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังอยู่ในช่วงก่อสร้างอยู่

4.6) การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

บริษัทฯ ได้จัดทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิด ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังอยู่ในช่วงก่อสร้างอยู่

4.7) สภาพเศรษฐกิจสังคม

บริษัทฯ ได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่การก่อสร้างโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ประกอบด้วยขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่จะมีการรื้อถอน และการก่อสร้าง ไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และได้มีการแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ

4.8) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์

บริษัทฯ ได้กำหนดกฎระเบียบและบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมายและกฎระเบียบการปฏิบัติตนของพนักงานก่อสร้าง ดังนี้

- ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท
- ห้ามเสพ จำหน่าย และมียาเสพติดในครอบครอง
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น
- ห้ามทะเลาะวิวาท หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย
- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง และต่อเติมทรัพย์สินของผู้ดำเนินการก่อสร้างทุกกรณี
- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นจะต้องถูกส่งดำเนินคดี
- ห้ามพบบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัย
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ

4.9) การดำเนินการเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

บริษัทฯ ได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังอยู่ในช่วงก่อสร้างอยู่

4.10) กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด

บริษัทฯ ได้มีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา ไว้ในสถานที่ทำการฝ่ายขายไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในช่วงก่อสร้าง

4.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา

1) คุณภาพอากาศ

โครงการฯ ได้มอบหมายให้บริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยได้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) ระดับเสียง

โครงการฯ ได้มอบหมายให้บริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียง พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (*Leq* 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (*Lmax*) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับการรบกวน ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

3) ความสั่นสะเทือน

โครงการฯ ได้มอบหมายให้บริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน พร้อมได้มีการสร้างกลุ่ม Line ไว้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้ จากการดำเนินงานในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า บริษัทฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่คอยสนับสุนและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว

4) การจัดการน้ำเสีย

โครงการฯ ได้มอบหมายให้บริษัท พอลลูเทค อะนาไลซิส แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณถังบำบัดหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการตรวจสอบระบบทำงานของถัง *Septic Tank* ให้อยู่ในสภาพดี สมบูรณ์แข็งแรง เพื่อป้องกันน้ำเสียจากห้องน้ำส่งกลิ่นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง